

specifikace: K řízení o žalobě na vyklizení bytu jsou v prvním stupni věcně příslušné okresní soudy podle § 9 odst. 1 o. s. ř.

§ 9 odst. 1 o. s. ř.

§ 9 odst. 2 písm. o) o. s. ř.

Ncp 180/2021

USNESENÍ

Vrchní soud v Praze jako soud nadřízený rozhodl v senátě složeném z předsedy JUDr. Františka Kučery a soudců Mgr. Martina Řezníčka a JUDr. Aleše Šťastného ve věci

žalobkyně: **Českobratrská církev evangelická**, IČO 00445223
sídlem Jungmannova 9/22, 110 00 Praha 1
zastoupená advokátkou Mgr. Michaelou Kopeckou
sídlem Chodská 1281/30, 120 00 Praha 2

proti
žalovanému: **J. A.**
zastoupený advokátem Mgr. Janem Vrtálkem
sídlem Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1

o vyklizení bytu,

vedené Obvodním soudem pro Prahu 6 pod sp. zn. 7 C 77/2020, o určení věcné příslušnosti,

takto:

K projednání a rozhodnutí věci jsou v prvním stupni věcně příslušné okresní soudy.

Odůvodnění:

1. Žalobkyně se žalobou podanou u Obvodního soudu pro Prahu 6 (dále i jen „předkládající soud“) dne 2. 3. 2020 domáhá na žalovaném vyklizení specifikovaného bytu (dále i jen „byt“), neboť žalovaný užívá byt po skončení nájmu bez právního důvodu.
2. Předkládající soud předložil věc zdejšímu soudu jako soudu nadřízenému podle § 104a odst. 2, 5 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. s. ř.“), k rozhodnutí o námitce žalovaného o nedostatku věcné příslušnosti předkládajícího soudu. Námitku odůvodnil žalovaný tím, že „se jedná o spor ze smluv na stavební práce“ podle § 9 odst. 2 písm. o) o. s. ř., k jehož projednání a rozhodnutí jsou věcně příslušné krajské soudy. Dodal, že hodlá vznést vzájemnou žalobu, k jejímuž projednání jsou také příslušné v prvním stupni krajské soudy.

3. Žalobkyně s námitkou věcné nepřislušnosti předkládajícího soudu nesouhlasila, neboť je nedůvodná a účelová vedená snahou žalovaného oddálit rozhodnutí ve věci a dál neoprávněně užívat byt.
4. Řízení se koná u toho soudu, který je věcně příslušný. Pro určení věcné příslušnosti jsou až do skončení řízení rozhodné okolnosti, které tu jsou v době jeho zahájení (§ 11 odst. 1 o. s. ř.). Věcnou příslušnost zkoumá soud kdykoli za řízení (§ 104a odst. 1 o. s. ř.).
5. Podle § 9 odst. 1 o. s. ř. jsou k řízení v prvním stupni příslušné okresní soudy, nestanoví-li zákon jinak.
6. Podle § 9 odst. 2 písm. o) o. s. ř., krajské soudy rozhodují jako soudy prvního stupně ve sporech ze smluv na stavební práce, které jsou nadlimitními veřejnými zakázkami, včetně dodávek nezbytných k provedení těchto smluv.
7. Žalobkyně svou žalobou (jejíž obsah vymezuje předmět sporu, jenž je přitom určující pro stanovení věcné příslušnosti soudů ve sporném občanském soudním řízení - viz například usnesení Ústavního soudu ze dne 7. 2. 2012, sp. zn. I. ÚS 3348/10) uplatňuje nárok na vyklizení bytu. Protože spor o vyklizení bytu není uveden v taxativním výčtu sporů podle § 9 odst. 2 o. s. ř., ve kterých rozhodují krajské soudy jako soudy prvního stupně, a ani jiný právní předpis neupravuje věcnou příslušnost u tohoto sporu jinak, jsou k řízení v této věci v prvním stupni věcně příslušné okresní soudy podle § 9 odst. 1 o. s. ř.
8. Ustanovení § 9 odst. 2 písm. o) o. s. ř., na který bez reálného podkladu poukazuje žalovaný, se žalobkyní vymezeného předmětu řízení vůbec netýká. Hodlá-li žalovaný podat vzájemnou žalobu, jejíž předmět řízení by vedl k věcné příslušnosti krajských soudů, pak tato žalovaným předestřená blíže nespecifikovaná hypotetická procesní možnost také nemůže nic změnit na věcné příslušnosti soudu v projednávané věci určené podle předmětu řízení vymezeného žalobkyní v době zahájení řízení; bylo by pak na předkládajícím soudu, aby se vzájemnou žalobou odpovídajícím způsobem naložil (§ 97 odst. 2 o. s. ř.).
9. Vrchní soud v Praze jako soud nadřízený proto z těchto důvodů rozhodl podle § 104a odst. 2 poslední věta o. s. ř., že k projednání a rozhodnutí této věci jsou v prvním stupni věcně příslušné okresní soudy.
10. Usnesením o věcné příslušnosti jsou účastníci řízení a soudy vázáni (§ 104a odst. 7 o. s. ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání ani dovolání přípustné.

Praha 11. března 2021

JUDr. František Kučera
předseda senátu