

specifikace: věcná příslušnost okresních soudů k peněžitým nárokům vyplývajícím ze smlouvy o nájmu bytu

§ 9 odst. 1 o. s. ř.

Ncp 373/2020

USNESENÍ

Vrchní soud v Praze jako soud nadřízený rozhodl v senátě složeném z předsedy JUDr. Františka Kučery a soudců Mgr. Martina Řezníčka a JUDr. Aleše Šťastného ve věci

žalobce: **J. R.**

proti

žalovanému:

**Gijsbertus Brandwijk - jednatel
Brandwijk Bytový fond s.r.o.
sídlem Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1**

o peněžité plnění,

vedené u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 93 C 5/2020, o určení věcné příslušnosti,

takto:

I. K projednání a rozhodnutí věci jsou v prvním stupni věcně příslušné okresní soudy.

II. Po právní moci tohoto usnesení bude věc postoupena k dalšímu řízení Obvodnímu soudu pro Prahu 1.

Odůvodnění:

1. Žalobce svou žalobou doručenou Městskému soudu v Praze (dále jen „předkládající soud“) dne 12. 2. 2020, a to ve znění jejího doplnění ze dne 25. 2. 2020, uplatňuje proti žalovanému řadu dílčích peněžních nároků, které odvozuje od existence vlastního nájemního poměru k bytu o velikosti 1 + 1 pod adresou Osecká 1282/77, 419 01 Duchcov.
2. Předkládající soud předložil věc Vrchnímu soudu v Praze (dále jen „nadřízený soud“) k rozhodnutí podle § 104a odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. s. ř.“), když podle jeho názoru jsou k projednání a rozhodnutí této věci v prvním stupni příslušné okresní soudy podle § 9 odst. 1 o. s. ř.
3. Přes výzvu předkládajícího soudu účastníci nevyužili možnost vyjádřit se ve stanovené soudcovské lhůtě k zamýšlenému předložení věci nadřízenému soudu podle § 104a odst. 2 o. s. ř. a k předestřeným důvodům takového postupu.

4. S ohledem na skutečnost, že žalobce svůj žalobní požadavek (respektive všechny své dílčí nároky na peněžitá plnění) odvozuje od tvrzení o existenci nájemního poměru k příslušnému bytu, jehož vlastníkem má být žalovaný (respektive podle textu žaloby společnost Brandwijk Bytový fond s.r.o.), přičemž pro věc takové povahy není zákonem založena výjimka z obecné věcné příslušnosti okresních soudů ve sporném občanském soudním řízení (§ 9 odst. 1 o. s. ř.), rozhodl nadřízený soud podle § 104a odst. 2 poslední věta o. s. ř. pod bodem I. výroku tohoto usnesení, že k projednání a rozhodnutí věci jsou v prvním stupni věcně příslušné okresní soudy.
5. Rozhodnutí pod bodem II. výroku tohoto usnesení podle § 104a odst. 6 část věty před středníkem o. s. ř. se opírá o údaj o adrese žalovaného uvedený v žalobě; takovým rozhodnutím však není dotčeno ustanovení § 105 o. s. ř. (§ 104a odst. 6 část věty za středníkem o. s. ř.).

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání ani dovolání přípustné.

Praha 28. května 2020

JUDr. František Kučera
předseda senátu