



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Liberci rozhodl samosoudkyní JUDr. Annou Felcmanovou ve věci

žalobců: **LENAM, s.r.o.**, IČO 48291579
bytem Masarykova 457/4, 460 01, Liberec I - Staré Město
zastoupený advokátem JUDr. Ladislav Košťál

proti
žalovaným: **S group holding, a.s.**, IČO 27334121
bytem Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01, Liberec IV - Perštýn
zastoupený advokátem JUDr. Oldřich Filip
sídlem Jiráskova 613/9, 470 01, Česká Lípa

o zaplacení částky ve výši 2 000 000 Kč s příslušenstvím, takto : doplňující rozsudek

Žaloba na zaplacení částky 1 000 000 Kč s úrokem z prodlení 8,05 % ročně s této částky od 15.7.2014 do zaplacení se zamítá.

Odůvodnění :

Okresní soud v Liberci rozhodl ve věci samé po zrušení původního rozsudku Okresního soudu v Liberci Krajským soudem v Ústí nad Labem – pobočkou v Liberci na základě odvolání žalobce rozsudkem č.j. 27 C 213/2014-194 ze dne 11. 10. 2018 tak, že žaloba o zaplacení částky ve výši 2 000 000 Kč jako slevy z kupní ceny nemovitosti budovy a pozemku vyhověl do částky 1 000 000 Kč rozhodl tak, že žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku 1 000 000 Kč včetně příslušenství tedy úroku z prodlení z této částky.

Soud však opomněl rozhodnout o celém předmětu řízení, když předmětem řízení bylo zaplacení částky 2 000 000 Kč, soud proto ve věci rozhodl doplňujícím rozsudkem ze dne 29. 11. kdy do zbývajících částky tedy do částky 1 000 000 Kč s úrokem z prodlení z této částky ve výši 8,05% ročně od 15. 7. 2014 do zaplacení žalobu zamítl. Doplňující rozsudek bylo třeba vydat z toho důvodu, že soud opomněl v původním rozsudku ze dne 11. 10. 2018 rozhodnout o celém předmětu řízení,

ačkoliv v odůvodnění rozsudku se tímto zabývá a i bylo v rozsudku vysvětleno proč bylo žalobě vyhověno a za přiměřenou slevu považuje Okresní soud v Liberci 1 000 000 Kč, nikoliv 2 000 000 Kč, soud proto v tomto směru odkazuje na původní rozsudek ze dne 11. 10. 2018 s tím, že za přiměřenou slevu z kupní ceny považuje částku 1 000 000 Kč, a proto do zbývajících částky 1.mil. korun byla žaloba zamítnuta.

Soud se zabývá výší přiměřené slevy z kupní ceny v rozsudku ze dne 11. 10. 2018 v odstavci č. 22 a 23, kde odůvodňuje proč nepovažuje za přiměřenou slevu z kupní ceny 2 000 000 Kč je to s ohledem tedy na hlediska, která je třeba vzít v úvahu, nikoliv pouze hledisko opravy a nákladů spojených s opravou, rekonstrukcí budovy, ale i využitelnost, estetické hledisko, funkčnost a hodnotu nemovitosti. Takže soud odkazuje na svůj původní rozsudek z 11. 10. 2018.

Poučení :

Proti tomuto rozsudku se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím Okresního soudu v Liberci.

Liberec 29. listopadu 2018

JUDr. Anna Felcmanová v.r.
Samosoudkyně