

USNESENÍ

(anonymizovaný opis)

Okresní soud v Liberci rozhodl samosoudcem Mgr. Stanislavem Štěpánkem ve věci

zástavní věřitelky: DanasBrand s.r.o., IČO 04110064
sídlem Bohunická 576/52, 619 00 Brno - Horní Heršpice
zastoupená advokátem Mgr. Janem Horáčkem
sídlem Žerotínovo nám. 839/13, 750 02 Přerov

proti

zástavní dlužnici: [osobní údaje zástavní dlužnice]
zastoupená advokátkou [titul]. [jméno] [příjmení]
se sídlem [adresa]

žaloba o soudní prodej zástavy

takto:

Řízení vedené u Okresního soudu v Liberci pod sp. zn. 19 C 382/2020 se přerušuje do skončení řízení před finančním arbitrem vedeného pod sp. zn. FA/SR/SU /1284/2019.

Odůvodnění:

1. Zástavní věřitelka se domáhá vydání rozhodnutí, kterým by byl nařízen soudní prodej zástavy, a to nemovitých věcí zapsaných na LV č. 5 pro obec Chrastava, katastrální území Chrastava I, a to pozemku parc. č. St. 211/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba [adresa], rodinný dům, příslušná k části obce Chrastava a pozemku parc. č. 280/1, zahrada, a to k uspokojení pohledávky zástavního věřitele ve výši 612 481 Kč se smluvní pokutou ve výši 50 000 Kč, se smluvní pokutou 50 000 Kč a smluvní pokutou 0,1 % denně z částky 260 000 Kč od 10. 9. 2018 do zaplacení, v kapitalizované výši od 10. 9. 2018 do 27. 10. 2020 ve výši 202 540 Kč. Zástavní právo bylo zřízeno k zajištění dluhu ze smlouvy o úvěru uzavřené mezi zástavní dlužnicí a právním předchůdcem zástavní věřitelky.
2. Zástavní dlužnice uvedla, že probíhá u finančního arbitra řízení vedené pod sp. zn. FA/SR/SU /1284/2019, ve kterém je mj. řešena platnost smlouvy o úvěru uzavřené mezi zástavní dlužnicí a právním předchůdcem zástavní věřitelky a navrhla, aby soud řízení přerušil podle ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o. s. ř.“) do skončení řízení před finančním arbitrem. Zástavní věřitelka se k návrhu na přerušování nevyjádřila, přestože k tomu byla vyzvána.
3. Ze sdělení finančního arbitra bylo zjištěno, že na základě návrhu zástavní dlužnice finanční arbitr vede řízení sp. zn. FA/SR/SU /1284/2019, ve kterém se navrhovatelka (zástavní dlužnice) domáhá určení neplatnosti dohody o narovnání, kterou uzavřela s Institucí (zástavní věřitelkou) dne 12. 4. 2019, a dále též určení neplatnosti smlouvy o úvěru.
4. Podle ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, probíhá-li řízení, v němž je řešena otázka, která může mít význam pro rozhodnutí soudu, nebo jestliže soud dal k takovému řízení podnět.
5. V řízení u finančního arbitra je řešena otázka, která může mít význam pro rozhodnutí soudu, neboť je v něm řešena otázka platnosti smlouvy o úvěru uzavřené mezi zástavní dlužnicí a právním předchůdcem zástavní věřitelky. K zajištění závazku této smlouvy bylo zřízeno zástavní právo.

6. S ohledem na to, že probíhá řízení u finančního arbitra, v němž je řešena otázka, která má význam pro rozhodnutí v této věci, rozhodl soud o přerušení řízení, a to do skončení řízení vedeného před finančním arbitrem pod sp. zn. FA/SR/SU /1284/2019.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci, prostřednictvím Okresního soudu v Liberci.

Liberec 22. dubna 2021

Mgr. Stanislav Štěpánek
soudce