

OKRESNÍ STÁTNÍ ZASTUPITELSTVÍ V LOUNECH

Pod Nemocnicí 2380, 440 28 Louny

tel: 415 579 070 fax: 415 653 371

e-mail: podatelna@osz.lou.justice.cz datová schránka: yexah3v

ZT 41/2018–13

Okresnímu soudu

v L o u n e c h

O B Ž A L O B A

Státní zástupkyně Okresního státního zastupitelství v Lounech podává podle § 176 odst.1 trestního řádu obžalobu na obviněné

1) **P**,
nar. v Pradalunga, Italská republika, bytem ,
státního občana Italské republiky, jednatele,

2) **B**,
nar. v Clusome, Italská republika, trvale bytem ,
, státního občana Italské republiky, jednatele,

ž e

1) obviněný **P**

jako jediný jednatel společnosti FARM KYSTRA s.r.o., IČ: 26753278, Kamenická 812/33, Praha 7, Holešovice, vlastníci soubor budov hospodářské usedlosti zvané Zemědělský dvůr Kystra č.p. 1 ve Slavětíně, okres Louny, o celkové ploše 11.655 m², na pozemcích obdélníkového tvaru parc. č. st. 10/1, st. 10/3 a parc.č. 10 v katastrálním území Kystra, tvořený dvorem, obytnou budovou čp. 1, chlévy I.,II.,III., sýpkou, ohradní zdí a bránou, kdy usedlost je chráněnou národní kulturní památkou od roku 1958, zapsanou ve státním seznamu nemovitých kulturních památek Národního památkového ústavu, dle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, pod pořadovým číslem 42974/5-1423 ze dne 3.5.1958 a zároveň ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je soubor budov hospodářské usedlosti veden jako kulturní památka, v období nejméně od 12.12.2005 do 31.10.2013, si řádně neplnil povinnosti vlastníka kulturní památky stanovené mu v ust. § 9 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, kde je mu uloženo, že je povinen na vlastní náklad pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením nebo znehodnocením, protože z jeho strany dlouhodobě absentovala komplexní péče o nemovitou kulturní památku, čímž tímto nekonáním došlo od roku 2005 k odstranění střechy na objektu kůlny uprostřed dvora a čp. 27 na pozemku parc.č. st. 10/3 vedle sýpky, od roku 2011 došlo k postupnému propadání a mizení napadených a zatékajících krovů chléva I. a chléva II., propadu klenbového stropu chlévů, k výraznému nárůstu vegetace v objektech, od roku 2013 k propadnutí klenbových stropů, odpadnutí římsy a horních částí stěn, překladů a klenby nad okny, zvětšuje se vegetace uvnitř objektů, ačkoliv ze strany oprávněných státních institucí byla vyvíjena činnost spočívající ve vydání upozornění na špatný technický stav souboru

budov hospodářské usedlosti zvané Zemědělský dvůr Kystra č.p. 1 Městským úřadem Louny, odborem rozvoje města, úseku památkové péče, pod č.j. MULN/762/2006/RM/1 ze dne 9.1.2006, na které nebylo ze strany vlastníka reagováno, bylo svoláno jednání a sepsán protokol ze dne 11.8.2006, jehož součástí je poučení o povinnostech vlastníka kulturní památky dle § 9 a § 14 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, dále bylo zasláno písemné sdělení o možnostech získání dotací a to 11.10.2006, 23.1.2007 a 30.1.2007, dále spočívající v písemné žádosti Městského úřadu Louny o zabezpečení kulturní památky před další devastací ze dne 20.4.2007, fyzických kontrolách objektů, při kterých nebylo zjištěno, že by byly provedeny zabezpečovací práce alespoň v minimálním rozsahu, a to nejméně ze dne 9.1.2008, ve vydání rozhodnutí o nařízení nápravy vlastníkově stavby pod. č.j. MULN/3724/2008/SU/W ze dne 10.7.2008 Městským úřadem - stavebním úřadem, fyzickém jednání ze dne 12.5.2011 o havarijním stavu střech hospodářských budov statku s termínem nápravy stanoveným do 15.8.2011, ve vydání stavebního povolení Městským úřadem Louny, stavebním úřadem dne 1.6.2011, ve kterém byly stanoveny podmínky pro provedení stavby, v prohlídce na stavbě ze dne 31.5.2013 k plnění stavebního povolení, ve vydání písemné výzvy dne 10.6.2013 Městským úřadem Louny - odbor stavební ke zjednání nápravy s lhůtou do 1.8.2013, ve fyzické prohlídce stavby dne 18.9.2013, při které bylo zjištěno, že nebyla splněna výzva ze dne 10.6.2013, přesto nadále neplnil nápravná opatření správních orgánů, a ani nevyužil možnosti dotačních titulů, které by mohly památku zachránit nebo alespoň zajistit problematická místa, nezajistil stanovení investičního záměru, plánu údržby a koncepční vize dalšího využití a provozu celého areálu kulturní památky, tedy jako statutární orgán vlastníka kulturní památky nevyvíjel žádné kroky směřující k tomu, aby nadále nedocházelo k devastaci celého objektu, i když na toto byl státními orgány několikrát upozorňován, čímž svým jednáním poškozoval důležitý kulturní objekt, který požíval ochrany národní kulturní památky dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, kdy rozsah škod způsobených neúdržbou nelze v současné době vyčíslit,

2) obviněný [REDAKCE] B [REDAKCE]

jako jediný jednatel společnosti FARM KYSTRA s.r.o., IČ: 26753278, se sídlem Kamenická 812/33, Praha 7, Holešovice, vlastníci soubor budov hospodářské usedlosti zvané Zemědělský dvůr Kystra č.p. 1 ve Slavětíně, okres Louny, o celkové ploše 11.655 m², na pozemcích obdélníkového tvaru parc. č. st. 10/1, st. 10/3 a parc.č. 10 v katastrálním území Kystra, tvořený dvorem, obytnou budovu čp. 1, chlévy I.,II.,III., sýpku, ohradní zeď a bránou, kdy usedlost je chráněnou národní kulturní památkou od roku 1958, zapsanou ve státním seznamu nemovitých kulturních památek Národního památkového ústavu, dle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, pod pořadovým číslem 42974/5-1423 ze dne 3.5.1958 a zároveň ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je soubor hospodářské usedlosti veden jako kulturní památka, v období nejméně od 23.10.2013 do 13.1.2017 si řádně neplnil povinnosti vlastníka kulturní památky stanovené mu v ust. § 9 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, kde je mu uloženo, že je povinen na vlastní náklad pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením nebo znehodnocením, protože z jeho strany dlouhodobě absentovala komplexní péče o nemovitou kulturní památku, čímž tímto nekonáním došlo k postupnému propadání a mizení napadených a zatékajících krovů chléva I. a chléva II., propadu klenbového stropu chlévů, k výraznému nárůstu vegetace v objektech, od roku 2013 k propadnutí klenbových stropů, odpadnutí římsy a horní části stěn, překladů a klenby nad okny, zvětšení vegetace uvnitř objektů, od roku 2015 k pokračování rozpadů objektů bez střechy, do obytného domu střechou zatéká, mizí výplně otvorů, vegetace pokračuje v zarůstání objektů bez střechy, od roku 2017 je již obytný dům téměř bez oken a

dveří, do střechy zatéká, ze západní strany se z jedné třetiny propadla střecha sýpky, chybí vstupní dveře a kamenný portál je poničen, ačkoliv ze strany oprávněných státních institucí byla vyvíjena činnost spočívající ve fyzické prohlídce stavby dne 18.9.2013, při které bylo zjištěno, že nebyla splněna výzva ze dne 10.6.2013, dne 21.1.2014 bylo vydáno Městským úřadem Louny, odborem stavebním, pod č.j. MULNCJ 5315/2014 rozhodnutí o nařízení zjednaní nápravy a ve dnech 8.1.2015 a 12.5.2016 provedeny fyzické kontroly, při kterých byl zjištěn havarijní stav, přesto nadále neplnil nápravná opatření správních orgánů, a ani nevyužil možnosti dotačních titulů, které by mohly památku zachránit nebo alespoň zajistit problematická místa, chyběl investiční záměr, plán údržby a koncepční vize dalšího využití a provozu celého areálu kulturní památky, tedy jako statutární orgán vlastníka kulturní památky nevyvíjel žádné kroky směřující k tomu, aby nadále nedocházelo k devastaci celého objektu, i když na toto byl státními orgány několikrát upozorňován, čímž svým jednáním poškozoval důležitý kulturní objekt, který požíval ochrany národní kulturní památky dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, kdy rozsah škod způsobených neúdržbou, nelze v současné době vyčíslit,

t e d y - každý z obviněných

- poškodil důležitý kulturní zájem chráněný jiným právním předpisem tím, že poškodil vlastní věc větší hodnoty, která požívá ochrany podle jiného právního předpisu,

t í m s p á c h a l i

každý z obviněných přečin zneužívání vlastnictví podle § 229 trestního zákoníku.

V Lounech dne 18.6.2018

Státní zástupkyně:
JUDr. Kateřina Veselá