

## USNESENÍ

Okresní soud v Mostě rozhodl samosoudkyní JUDr. Ludmilou Vlčkovou ve věci

žalobce: **Společenství vlastníků jednotek domu čp. 318, 319,320 Meziboří, IČ 28718852,**  
se sídlem J. A. Komenského 320, 435 13 Meziboří  
zastoupený advokátem JUDr. Janem Hejdou, Ph.D., LL.M.  
se sídlem Bělehradská 334/7, 434 01 Most

proti  
žalované:

██████████ narozená ██████████  
bytem ██████████

**o žalobě na zaplacení částky 25 821 Kč s příslušenstvím**

**takto:**

- I. Řízení se po zpětvzetí žaloby zastavuje.
- II. Žalovaná je povinna uhradit žalobci náklady řízení ve výši 16 062 Kč v měsíčních splátkách po 2 000 Kč, počínaje měsícem následujícím po právní moci usnesení, pod ztrátou výhody splátek.

### **Odůvodnění:**

Žalobce se danou žalobou domáhal zaplacení částky 25 821 Kč s příslušenstvím, neboť žalovaná nehradila pravidelné platby na služby spojené se správou bytu a domu a užíváním bytu.

Ještě před zahájením jednání ve věci samé, vzal žalobce žalobu zpět, neboť žalovaná dne 2.3.2020 zaplatila jistinu pohledávky a následně zaplatila příslušenství pohledávky.

Důsledně tomu postupoval soud dle § 96 ods. 1 a 3 o.s.ř. a řízení po zpětvzetí žaloby zastavil.

O nákladech řízení bylo rozhodnuto dle § 146 ods.2 věta druhá o.s.ř. Důvodem zpětvzetí žaloby bylo zaplacení požadované částky včetně příslušenství po podání žaloby. Přiznané náklady řízení ve výši 16 062 Kč jsou za zaplacený soudní poplatek ve výši 1 300 Kč a za náklady právního zastoupení ve výši pěti úkonů po 2 140 Kč (předžalobní výzva, sepis žaloby, převzetí zastoupení, zpětvzetí žaloby do jistiny a zpětvzetí žaloby celkově), dále pěti režijních paušálů po 300 Kč a 21% DPH ve výši 2 562 Kč. Účastníci shodně navrhli splatnost nákladů řízení v měsíčních splátkách, když žalobce navrhl splátku ve výši 2 000 Kč měsíčně.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím Okresního soudu v Mostě.

Most 6. května 2020

JUDr. Ludmila Vlčková v. r.  
samosoudkyně