

USNESENÍ

Krajský soud v Ústí nad Labem rozhodl v senátě složeném z předsedy JUDr. Viléma Šetka a soudců Mgr. Martiny Andělové a JUDr. Martina Vícha ve věci

žalobce: [redacted], narozený dne [redacted]
bytem [redacted]

proti
žalovaným: 1. [redacted] narozená dne [redacted]
bytem [redacted]
2. [redacted], narozený dne [redacted]
bytem [redacted]

o vydání klíčů, o odvolání žalobce proti usnesení Okresního soudu v Mostě ze dne 30. 3. 2022, č. j. 14 C 281/2021 - 156

takto:

Usnesení okresního soudu **se potvrzuje.**

Odůvodnění:

1. Napadeným usnesením okresní soud přerušil řízení postupem dle § 109 odst. 2 písm. c) o. s. ř. Rozhodnutí a procesní postup odůvodnil tím, že řízení v předmětné věci, ve kterém se žalobce domáhal vydání klíčů od bytové jednotky, souvisí s požadavkem žalovaných uplatněným v jiném řízení, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. [redacted], kde žalovaní napadají platnost převodu družstevního podílu (byt. č. [redacted] na žalobce a tím by současně byla řešena otázka aktivní legitimace žalobce v řízení o předmětném řízení (o vydání klíčů).
2. Proti tomuto usnesení podal žalobce včasné odvolání a namítá, že s přerušením řízení nesouhlasí. V široce koncipovaném a podrobném odvolání argumentuje tím, že přerušení řízení poškodí především žalobce, který nese náklady na bydlení, platí nájemné a po dobu přerušení tak bude pokračováno v „trestné činnosti“. Namítá dále, že při srovnání obou řízení není dána totožnost účastníků. Výsledek ve věci sp. zn. [redacted] nemá vliv na řízení o vydání klíčů. Zdůrazňuje jinak, že o jeho právu nájmu nemůže být sporu. Odvolatel navrhl zrušení napadeného usnesení a pokračování v řízení.
3. Krajský soud přezkoumal napadené usnesení včetně řízení, které mu předcházelo a dospěl k závěru, že odvolání žalobce není důvodné.
4. Dle § 109 odst. 2 písm. c) o. s. ř., pokud soud neučiní jiná vhodná opatření, může řízení přerušit, jestliže probíhá řízení, v němž je řešena otázka, která může mít význam pro rozhodnutí soudu nebo jestliže soud dal k takovému řízení podnět.
5. V předmětném řízení vedeném u Okresního soudu v Mostě pod sp. zn. 14 C 281/2021 se žalobce domáhá po žalovaných vydání klíčů od bytu č. [redacted]. Svůj žalobní nárok odvíjí od vlastnictví členského podílu a nájemní smlouvy uzavřené mezi ním a stavebním bytovým družstvem Krušnohor se sídlem v Mostě. Žalobce tak zpochybňuje jakékoliv právo bydlení ze strany žalobců v předmětném bytě. Je rovněž skutečností, že [redacted], jako žalobkyně, podala u Krajského soudu v Ústí nad Labem žalobu ze dne 31. 8. 2021 proti žalovaným 1. Stavebnímu bytovému družstvu Krušnohor, [redacted], 3. [redacted], věc je vedena pod sp. zn. [redacted] a žalobkyně se domáhá určení, že

Shodu s prvopisem potvrzuje Martin Weber.

3. žalovaná [REDAKCE] je členem bytového družstva a vlastníkem družstevního podílu ve vztahu k předmětnému bytu. Současně namítá, že převod členského podílu k předmětnému bytu na [REDAKCE] je neplatný. Je zřejmé, že v tomto řízení vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem je řešena otázka, která může mít význam pro rozhodnutí okresního soudu v řízení o vydání klíčů, neboť ve věci vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem bude nepochybně řešena předběžná otázka platnosti převodu členského podílu a výsledek tohoto řízení významně ovlivní posouzení otázky případné aktivní legitimace žalobce v řízení o vydání klíčů vedeném u Okresního soudu v Mostě.
6. Podle názoru odvolacího soudu soud prvního stupně nepochybil, pokud řízení dle § 109 odst. 2 písm. c) o. s. ř. přerušil, a to do konečného rozhodnutí věci vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. [REDAKCE]. Z těchto důvodů bylo usnesení okresního soudu dle § 219 o. s. ř. potvrzeno.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat dovolání za podmínek ustanovení § 237 o. s. ř. k Nejvyššímu soudu ČR se sídlem v Brně, a to ve lhůtě dvou měsíců od jeho doručení prostřednictvím Okresního soudu v Mostě. O přípustnosti dovolání (§ 237 - § 238a o. s. ř.) rozhoduje dovolací soud.

Ústí nad Labem 25. května 2022

JUDr. Vilém Šetek v. r.
předseda senátu