

U s n e s e n í

Okresní soud v Písku rozhodl samosoudkyní Mgr. Vlastou Slaninkovou v právní věci žalobce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, advokátem se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxx proti žalované xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, advokátem se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxx, o vypořádání podílového spoluvlastnictví,

t a k t o:

Soud **s c h v a l u j e** smír uzavřený v tomto znění:

Z r u š u j e se podílové spoluvlastnictví účastníků k nemovitostem – domu čp. xxx, postavené na stavební parcele xxxxxxxxxxxxxxxx, postavené na stavební parcele č. xxxx a k pozemkovým parcelám č. st xx – zastavěná plocha a nádvoří, xxxxxxxxxxxx – zahrada a k parcelám původ PK č. xxxxxxxxxxxxxxxxx v k.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Dům čp. xxx postavený na stavební parcele čxxxx v k.ú. xxxxxxxx zapsaný na LV č. xxx pro k.ú. xxxxxxxxx u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek **n a b ý v á** do výlučného vlastnictví žalované.

Dům čp xxxx postavený na stavební parcele č. xxx a pozemkové parcely č. st. xx – zastavěná plocha a nádvoří, xxx – zahrada, parcely PK xxxxxxxxxxxxxxxx v k.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx, zapsané na LV č. xxx pro k.ú. xxxxx u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek **n a b ý v á** do výlučného vlastnictví žalobce.

Žalovaná se **z a v a z u j e** zaplatit žalobci na vyrovnání podílu částku 245.000,- Kč a to tak, že částku 100.000,- Kč uhradí do 31.12.2009 a zbývající částku 145.000,- Kč uhradí do 30.6.2010 pod ztrátou výhody splátek.

Žádný z účastníků **n e m á** právo na náhradu nákladů řízení.

Žalobce a žalovaná se **z a v a z u j í** zaplatit České republice – Okresnímu soudu v Písku každý 4.025,- Kč do 31.12.2009.

O d ů v o d n ě n í:

Žalobce se podanou žalobou domáhá proti žalované zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem specifikovaným v žalobním návrhu. Žalovaná se zrušením a vypořádáním podílového spoluvlastnictví souhlasí.

Předmětem sporu jsou nemovitosti zapsané na LV č. xxx pro k.ú. xxxxxx (dům čp. xxx postavený na st. parcele č. xxx) a na LV č. xxx pro k.ú. xxxxxxxx (dům čp. xx, postavený na st. parcele č. xx, pozemkové parcely č. st. xx-zastavěná plocha nádvoří, xxxx-

zahrada, parcely PK xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v k.ú. xxxxxxxx). To je zjištěno z uvedených listů vlastnických Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek .

Ve věci bylo naposledy rozhodováno Nejvyšším soudem České republiky dne 17.7.2008 pod sp. zn. 22 Cdo 3924/2007, kdy nejvyšší soud zrušil rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 12.9.2006 a rozsudek Okresního soudu v Písku ze dne 30.3.2006 a věc byla vrácena k dalšímu řízení Okresnímu soudu v Písku. Okresní soud vycházel ze závěrů rozhodnutí nejvyššího soudu a dokazování doplnil.

K ohodnocení uvedených nemovitostí ustanovil soud znalce a ze znaleckého posudku Ing. xxxxxxxx je zjištěno, že obvyklá cena nemovitostí zapsaných na LV č. xxx pro k.ú. xxxxxxxx představuje 1,050.000,- Kč a nemovitostí zapsaných na LV č. xxx pro k.ú. xxx pak 1,825.000,- Kč.

Účastníci uzavřeli smír, kterým zrušili podílové spoluvlastnictví k uvedeným nemovitostem s tím , že dům čp. xxxx postavený na st. parcele č. xxx v k.ú. xxx nabývá do výlučného vlastnictví žalovaná a dům čp. xxx postavený na st. parcele č. xxx, pozemkové parcely č. st. xx- zastavěná plocha, nádvoří, xxxx zahrada, parcely PK xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v k.ú. xxxxxxxx nabývá do výlučného vlastnictví žalobce. Žalovaná se zavázala zaplatit žalobci na vyrovnání podílu částku 245.000,- Kč, a to tak, že částku 100.000,- Kč uhradí do 31.12.2009 a zbývající částku 145.000,- Kč do 30.6.2009 pod ztrátou výhody splátek. Současně se účastníci zavázali uhradit ČR- Okresnímu soudu v Písku každý částku 4.025,- Kč do 31.12.2009, představujících znalečné, které nebylo kryto zálohou. Pokud jde o náklady řízení, dohodli se účastníci, že každý si nese své náklady řízení.

Soud smír schválil podle § 99 odst. 1 a 2 osř, když uzavřený smír není v rozporu se zákonem. Uzavřený smír vychází z ust. § 142 odst. 1 občanského zákoníku a výše vyrovnávacího podílu pak ze znaleckého posudku.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
Usnesení je na návrh soudně vykonatelné.

Okresní soud v Písku dne 30.11.2009

Mgr. Vlasta Slaninková, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
xxxxxxxxxx

Toto usnesení nabylo právní moci dne 4.1.2010.
Doložku právní moci zapsala dne 24.2.2010
xxxxxxxxxxxxxxxxxx