

VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

podle ustanovení § 1772 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(instalace a provozování nápojového automatu)

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

I. Úvodní informace

Vyhlašovatel veřejné soutěže: Česká republika – Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou
se sídlem Svatohavelská 93, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO 00024996
Zástupce: Mgr. Michal Strnad, předseda okresního soudu

Datum vyhlášení veřejné soutěže: **12. 9. 2023**

Lhůta pro podání nabídek: **16. 10. 2023 do 16:00 hod.**

II. Předmět soutěže

Předmětem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku je nájem prostoru pro instalaci a provozování nápojového automatu na teplé nápoje ve vlastnictví navrhovatele v budově vyhlašovatele na adrese Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou, Svatohavelská 93, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Celkový počet automatů: 1 ks automatu na teplé nápoje
(umístěný v 2. NP budovy soudu)

Nápojový automat musí nabízet prodej v minimálním sortimentu 6 různých teplých nápojů (káva, čokoláda, čaj apod.).

Automat nesmí zabírat plochu větší než 1m².

Navrhovatel bude poskytovat tyto služby:

- doplňování a čištění automatu
- hygienický servis automatu
- preventivní technické údržby automatu
- technický servis při poruchách
- revize dle legislativy
- veškeré náhradní díly

Automat musí splňovat podmínky pro provoz dle příslušných předpisů a technických norem.

Vyhlašovatel předpokládá uzavření smlouvy s vítězem veřejné soutěže na dobu čtyř let,
t. j. od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2027.

Vyhlašovatel bude kromě nájmu účtovat úhrady za odběr elektrické energie a vody dle skutečné spotřeby. Připojka elektrické energie a pitné vody je zajištěna na určeném místě vyhlašovatele.

Nájem prostoru a provoz automatu bude probíhat v budově soudu, kde se příslušné osoby nájemce musí podrobit zvláštnímu režimu vstupu, tzn. podrobit se osobní prohlídce a prohlídce zavazadel (zavazadla v RTG, osoba v detekčním rámu).

Nápojový automat bude k dispozici zaměstnancům soudu (55 osob) i veřejnosti.

Ostatní podmínky stanoví přiložený návrh smlouvy.

III. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka navrhovatele musí obsahovat:

- a) krycí list nabídky dle přílohy č. 1
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné soutěže (předložením výpisu z Obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – ne starší 90 dnů)
- c) vyplněný návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (na instalaci a provozování nápojového automatu) dle přílohy č. 3, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- d) minimálně 2 reference na provozování obdobné služby; postačí uvést alespoň dva subjekty, pro které uchazeč za poslední rok poskytoval či poskytuje poptávanou službu s uvedením doby, po kterou byla (je) služba poskytována (viz příloha č. 2)

IV. Způsob hodnocení:

Vyhlašovatel vybere nabídku, která je pro něho nejvhodnější. Kritériem o nejvyšší váze bude nabídnutá cena nájemného, dále bude přihlédnuto k nabízené ceně nápojů a rozsahu sortimentu.

V. Místo a lhůta pro podání nabídek

Nabídka v českém jazyce musí být doručena na adresu vyhlašovatele
do 16. 10. 2023 do 16.00 hod.

a to v uzavřené obálce označené nápisem

**„Veřejná soutěž – nápojový automat“
„NEOTVÍRAT“**

VI. Práva vyhlašovatele a další podmínky soutěže

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo

- odmítnout všechny předložené nabídky,

- zrušit veřejnou soutěž bez uvedení důvodu,
- nevracet podané nabídky,
- vyloučit z veřejné soutěže uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v tomto řízení,
- vyžádat si od uchazeče písemné doplnění nabídky a ověřit si informace uvedené v nabídce.

Uchazeči podáním nabídky nevzniká právo na uzavření smlouvy s vyhlášovatelem. Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí v této veřejné soutěži.

Vybraná nabídka bude ve lhůtě do 7 dnů od konce lhůty pro podání nabídek oznámena vybranému uchazeči stejným způsobem, jakým byla uveřejněna tato výzva.

VII. Jednotné zpracování nabídky

Návrh smlouvy i veškeré dokumenty a prohlášení obsažené v nabídce (s výjimkou případných originálů či úředně ověřených kopií dokladů) musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (v takovém případě předloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu).

Rychnov nad Kněžnou

Příloha:

Příloha č. 1 Krycí list

Příloha č. 2 Čestné prohlášení – seznam zakázek

Příloha č. 3 Návrh smlouvy

Mgr. Michal Strnad

předseda okresního soudu

Za správnost:

Hana Steklíková

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název uchazeče (obchodní firma nebo název)	
Adresa uchazeče (celá adresa včetně PSČ)	
Právní forma	
IČO	
DIČ	
Zástupce uchazeče	
Kontakt na zástupce uchazeče (tel., e-mail)	

Skutečná podlahová plocha v m ² využitá instalovaným nápojovým automatem	
Nabízená úplata za kalendářní rok za nájem prostoru celkem v Kč	

nabízený nápoj, velikost	cena

.....
Datum zpracování nabídky

.....
Razítko a podpis

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ SEZNAM ZAKÁZEK

v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(na instalaci a provozování nápojového automatu)

Uchazeč:

(obchodní firma/název/jméno) se sídlem (sídlo), IČ (identifikační číslo), jednající (osoba, funkce)

čestně prohlašuje,

že u následujících subjektů provozoval – provozuje poptávané služby:

s uvedením doby, po kterou byla (je) služba poskytována (viz příloha Čestné prohlášení – seznam zakázek)

1. a) název subjektu
b) provoz od – do:

2. a) název subjektu
b) provoz od – do:

V dne

.....
Uchazeč (obchodní firma/název/jméno)
jméno a příjmení
funkce

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

(na instalaci a provozování nápojového automatu)

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1.

Česká republika – Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou
se sídlem: Svatohavelská 93, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupena Mgr. Michalem Strnadem, předsedou okresního soudu
IČO : 00024996
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-1422571/0710
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2.

(název společnosti, včetně označení právní formy společnosti)
se sídlem:
zastoupena:
IČO:
DIČ:
jednající:
kontaktní osoba:
kontaktní telefon:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřely tuto smlouvu:

II.

Předmět Smlouvy

1.

Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího k podnikání (instalace a provozování nápojového automatu, který je ve vlastnictví nájemce), v budově pronajímatele na adrese Svatohavelská 93, Rychnov nad Kněžnou.

Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci za účelem umístění a provozování 1 nápojového automatu nájemce nebytový prostor o velikosti m².

Nájemce se zavazuje za užívání předmětu Smlouvy hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši Kč ročně.

Nájemné na rok je splatné vždy do každého **30. listopadu** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, pobočky Hradec Králové, číslo účtu 19-1422571/0710. Porušení povinnosti

nájemce zaplatit pronajímateli nájemné řádně a včas zakládá právo pronajímatele odstoupit od této Smlouvy.

Dále se nájemce zavazuje pronajímateli platit za každý uplynulý kalendářní rok účinnosti této smlouvy úhrady za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (s provozem nápojového automatu), konkrétně úhrady za odběr elektrické energie a vody. Cena za spotřebu pitné vody bude stanovena pronajímatelem podle skutečného počtu odebraných nápojů z automatu, který sdělí nájemce. Cena za spotřebu elektrické energie bude stanovena podle skutečného odběru dle lokálního elektroměru. Fakturace bude prováděna do 31. 1. následujícího roku na základě předloženého vyúčtování odsouhlaseného oběma stranami.

V případě prodlení s úhradou faktur za nájemné a za plnění poskytovaná pronajímatelem je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Nájemce je povinen po dobu trvání Smlouvy poskytovat mimo jiné tyto služby: pravidelné doplňování a čištění automatu, hygienický servis automatu, preventivní technické údržby automatu, technický servis při poruchách, revize dle legislativy a veškeré náhradní díly.

Nájemce je povinen po dobu trvání Smlouvy nápojový automat udržovat funkční a případné závady neprodleně odstraňovat. Po skončení doby trvání Smlouvy je nájemce povinen neprodleně (nejpozději do 5 dnů po skončení smluvního vztahu) pronajatý prostor vyklidit. Poruší-li nájemce tuto povinnost, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

III. Platnost Smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2023 do 31. 10. 2027.

IV. Další povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- a. v souladu s provozními pravidly okresního soudu umožnit v pracovních dnech v době od 7 hod do 15 hod. pracovníkům nájemce za účelem údržby či opravy nápojového automatu přístup do budovy okresního soudu;
- b. umožnit nájemci odběr elektrické energie (230 V/ 50Hz – jistič 16A) a odběr pitné vody v rozsahu nezbytném pro provoz nápojového automatu;
- c. neprodleně oznámit nájemci potřebu přemístění nebo odpojení nápojového automatu;
- d. po skončení Smlouvy umožnit nájemci v souladu s provozními pravidly okresního soudu v pracovních dnech v době od 7 hod. do 15 hod. odvoz nápojového automatu.

V.
Další povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a. umožnit pronajímateli na jeho žádost odečít stavu údajů z počítadla nápojového automatu pro potřeby provedení vyúčtování nákladů spojených s užíváním nebytového prostoru (s provozem nápojového automatu);
 - b. písemně oznámit pronajímateli svůj záměr vyměnit nápojový automat za jiný automat. V souvislosti s případnou výměnou je nájemce povinen umožnit pronajímateli provést odečet stavu počítadel z odstraňovaného nápojového automatu a předat pronajímateli technické údaje o nově instalovaném nápojovém automatu. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od této Smlouvy. Odstoupením od smlouvy nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně;
 - c. zajišťovat pravidelnou údržbu nápojového automatu;
 - d. neprodleně odstraňovat poruchy nápojového automatu a doplňovat všechny potřebné náplně nápojového automatu.
2. Pronajímatel a nájemce sjednávají pro případ porušení některé z povinností nájemce uvedených v tomto článku Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé porušení povinností. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být ukončena dohodou stran. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
2. Tato Smlouva je sepsaná ve dvou stejnopisech.

V

V Rychnově nad Kněžnou dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Mgr. Michal Strnad
předseda okresního soudu