



ČESKÁ REPUBLIKA
ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Krajský soud v Praze rozhodl samosoudkyní Mgr. Pavlou Peltrámovou ve věci

žalobce: **LLANFAIR CAEREINION CWNI DALIANNOL LTD.**, Spojené království
Velké Británie a Severního Irska, reg. č. 4115679
sídlem Suite 319-3, 1 Royal Exchange Avenue, Londýn EC3V 3LT
zastoupeného advokátem JUDr. Martinem Salokou
sídlem Zvonárska 8, Košice, Slovenská republika,
se zástupcem pro doručování advokátem Mgr. Richardem Merkunem,
sídlem Václavská 316/12, 120 00 Praha 2

za účasti
účastníka: **WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci**, IČO 25780450
sídlem Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupeného advokátem JUDr. Jiřím Hartmannem
sídlem Sokolovská 49/5, Praha 8

o vkladu práva do katastru nemovitostí, o nahrazení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště [redacted], ze dne 22. října 2015, č.j. V-[redacted]/2014-209,

takto:

- I. Žaloba, kterou se žalobce domáhal nahrazení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště [redacted] ze dne 22. 10. 2015, č.j. V-[redacted]/2014-209, a povolení vkladu změny v osobě vlastníka z účastníka řízení na žalobce u následujícího vlastnického práva:

Shodu s prvopisem potvrzuje Lud'ka Kotlantová

a) vlastnického práva v důsledku zajišťovacího převodu práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky A [REDACTED], s.r.o., IČ [REDACTED], a M [REDACTED] B [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku na vrácení úvěru ve výši 28 232 000 Kč s příslušenstvím,
 - budoucí pohledávky ze Smlouvy o úvěru, do výše 42 348 000 Kč, vzniklé do 31. 7. 2014,
 - budoucí pohledávky ze Zástavní smlouvy do výše 42 348 000 Kč, vzniklé do 31. 7. 2014,
- kteréžto vlastnické právo v důsledku zajišťovacího převodu práva je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[REDACTED]/2009-209 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

a dále povolení vkladu změny v osobě zástavního věřitele z účastníka řízení na žalobce u následujících zástavních práv:

a) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky A [REDACTED], s.r.o., IČ [REDACTED], a K [REDACTED] V [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to

- pohledávku ve výši 6 000 000 Kč s příslušenstvím,
 - budoucí pohledávky do výše 9 000 000 Kč ze Smlouvy o úvěru do 30. 9. 2035,
 - budoucí pohledávky do výše 9 000 000 Kč ze Zástavní smlouvy do 30. 9. 2035,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[REDACTED]/2010-210 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

b) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky A [REDACTED], s.r.o., IČ [REDACTED], a K [REDACTED] V [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku ve výši 6 000 000 Kč s příslušenstvím,
 - budoucí pohledávky do výše 9 000 000 Kč ze Smlouvy o úvěru vzniklé do 30. 9. 2035,
 - budoucí pohledávky do výše 9 000 000 Kč ze Zástavní smlouvy vzniklé do 30. 9. 2035,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[REDACTED]/2011-210 a jeho předmětem je pozemek parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED];

c) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky A [REDACTED], s.r.o., IČ [REDACTED], a K [REDACTED] V [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku ve výši 7 000 000 Kč s příslušenstvím,
 - budoucí pohledávky do výše 10 500 000 Kč ze Smlouvy o úvěru vzniklé do 28. 2. 2036,
 - budoucí pohledávky do výše 10 500 000 Kč ze Zástavní smlouvy vzniklé do 28. 2. 2036,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[REDACTED]/2011-210 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

d) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky B [REDACTED] I [REDACTED] a.s., IČ [REDACTED], a K [REDACTED] P [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku vyplývající ze Smlouvy o Úvěru č. 3100000132, ve výši 40 000 000 Kč a veškeré budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Smlouvy o Úvěru do 31. 5. 2036 a další pohledávky dle čl. II odst. b) a c), kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[REDACTED]/2011-205 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: p [REDACTED]

e) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky B [redacted] a.s., IČ [redacted], a K [redacted] P [redacted], r.č. [redacted], a to:

- pohledávku ve výši 40 000 000 Kč a příslušenství,
 - budoucí pohledávky dle čl. II. bod 1 písm. b) Zástavní smlouvy do výše 60 000 000 Kč vzniklé do 31. 5. 2036,
 - budoucí pohledávky dle čl. II. bod 1 písm. c) Zástavní smlouvy do výše 60.000.000,- Kč vzniklé do 31. 5. 2036,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[redacted]/2011-210 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [redacted]

f) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky B [redacted] a.s., IČ [redacted], a K [redacted] P [redacted], r.č. [redacted], a to:

- pohledávku dle smlouvy o úvěru č. 3100000132 ve výši 40 000 000 Kč a příslušenství,
 - budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Smlouvy o úvěru do 31. 5. 2036 do výše 60 000 000 Kč,
 - budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 31. 5. 2036 do výše 60 000 000 Kč,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-3655/[redacted]-210 a jeho předmětem je pozemek parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted];

g) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky BRANTE, s.r.o., IČ 62954385, D [redacted] J [redacted], nar. [redacted], a B [redacted] J [redacted], nar. [redacted], a to:

- pohledávku ve výši 9 500 000 Kč a dále spolu s příslušenstvím ze Smlouvy o úvěru (čl. II. bod 1 písm. a) Zástavní smlouvy),
 - budoucí pohledávky do celkové výše 14 250 000 Kč ze smlouvy o úvěru (čl. II. bod 1 písm. b) Zástavní smlouvy, vzniklé ode dne uzavření Smlouvy o úvěru do 30. 11. 2036,
 - budoucí pohledávky do celkové výše 14 250 000 Kč ze Zástavní smlouvy (čl. II. bod 1 písm. c) Zástavní smlouvy, vzniklé ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 30. 11. 2036,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[redacted]/2011-209 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [redacted]

h) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky Z [redacted] Č [redacted], r.č. [redacted], a I [redacted] Č [redacted], r.č. [redacted], a to:

- pohledávku ve výši 19 000 000 Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky do 31. 7. 2033 do výše 28 500 000 Kč a do výše 28 500 000 Kč,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[redacted]/2008-208 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [redacted]

i) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky Z [redacted] Č [redacted], r.č. [redacted], a I [redacted] Č [redacted], r.č. [redacted], a to:

- pohledávku ve výši 19 000 000 Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky do 31. 7. 2033 do výše 28 500 000 Kč a do výše 28 500 000 Kč,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[redacted]/2008-208 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [redacted]

j) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky E s.r.o., IČ
K V r.č. a A s.r.o., IČ
a to:

- pohledávka ve výši 6 500 000 Kč a příslušenství,
 - pohledávky do výše 9 750 000 Kč vzniklé do 31. 5. 2036,
 - pohledávky do výše 9 750 000 Kč vzniklé do 31. 5. 2036,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-/2011-210
a jeho předmětem jsou následující nemovité věci:

k) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky E s.r.o., IČ
K V r.č. a A s.r.o., IČ
a to:

- pohledávku dle smlouvy o úvěru č. 3100000423 ve výši 8 337 563,23 Kč a příslušenství,
 - budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Smlouvy o úvěru do 31. 5. 2036
do výše 12 750 000 Kč,
 - budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 31. 5. 2036
do výše 12 750 000 Kč,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-/2012-210
a jeho předmětem jsou následující nemovité věci:

l) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky E s.r.o., IČ
K V r.č. a A s.r.o., IČ
a to:

- pohledávka ve výši 6 500 000 Kč a příslušenství,
 - pohledávky do výše 9 750 000 Kč vzniklé do 31. 5. 2036,
 - pohledávky do výše 9 750 000 Kč vzniklé do 31. 5. 2036,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-/2011-210
a jeho předmětem jsou následující nemovité věci:

m) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky E s.r.o., IČ
K V r.č. a A s.r.o., IČ
a to:

- pohledávku dle smlouvy o úvěru č. 3100000423 ve výši 8 337 563,23 Kč a příslušenství
 - budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Smlouvy o úvěru do 31. 5. 2036
do výše 12 750 000 Kč,
 - budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 31. 5. 2036
do výše 12 750 000 Kč,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-/2012-210
a jeho předmětem jsou následující nemovité věci:

n) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky E [redacted] s.r.o., IČ [redacted], K [redacted] V [redacted], r.č. [redacted], a A [redacted] s.r.o., IČ [redacted], a to:

- pohledávku ve výši 6 500 000 Kč s příslušenstvím,
 - pohledávky do výše 9 750 000 Kč vzniklé do 31. 5. 2036,
 - pohledávky do výše 9 750 000 Kč vzniklé do 31. 5. 2036,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[redacted]/2011-210 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [redacted]

o) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky E [redacted] s.r.o., IČ [redacted], K [redacted] V [redacted], r.č. [redacted], a A [redacted] s.r.o., IČ [redacted], a to:

- pohledávku dle smlouvy o úvěru č. 3100000423 ve výši 8 337 563,23 Kč a příslušenství,
 - budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Smlouvy o úvěru do 31. 5. 2036 do výše 12 750 000 Kč,
 - budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 31. 5. 2036 do výše 12 750 000 Kč,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[redacted]/2012-210 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [redacted]

p) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky F [redacted] s.r.o., IČ [redacted], a Ing. M [redacted] S [redacted], r.č. [redacted], a to:

- pohledávku ve výši 44 500 000 Kč s příslušenstvím,
 - budoucí pohledávky do celkové výše 44 500 000 Kč, vzniklé ode dne uzavření Smlouvy o Úvěru do 15. 6. 2034,
 - budoucí pohledávky do celkové výše 44 500 000 Kč, vzniklé ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 15. 6. 2034,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[redacted]/2012-209 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [redacted]

[REDACTED]

q) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky F [REDACTED] s.r.o., IČ [REDACTED], a Ing. M [REDACTED] S [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku ve výši 44 500 000 Kč s přísl. ze Smlouvy o úvěru,
 - budoucí pohledávky do výše 44 500 000 Kč ze Smlouvy o úvěru, vzniklé do 15. 6. 2034,
 - budoucí pohledávky do výše 44 500 000 Kč ze Zástavní smlouvy, vzniklé do 15. 6. 2034,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [REDACTED]/2012-202 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]
- [REDACTED]

r) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky F [REDACTED] s.r.o., IČ [REDACTED], a Ing. M [REDACTED] S [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku na vrácení poskytnutého úvěru ve výši 44 500 000 Kč s přísl. ze Smlouvy o úvěru (čl. II. bod 1 písm. a) Zástavní smlouvy),
- budoucí pohledávky ze Smlouvy o úvěru (čl. II. bod 1 písm. b, které vzniknou ode dne uzavření Smlouvy o Úvěru do 15. 6. 2034 do celkové výše 44 500 000 Kč,
- budoucí pohledávky ze Zástavní smlouvy (čl. II. bod 1 písm. c) Zástavní smlouvy), které vzniknou ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 15. 6. 2034 do celkové výše 44 500 000 Kč,

kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [REDACTED]/2012-202 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

s) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníkem Y [REDACTED] C [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku dle smlouvy o úvěru č. 1100001283 ve výši 3 000 000 Kč a příslušenství,
 - budoucí pohledávky dle č. II bod 1 písm. b) Zástavní smlouvy do výše 4.500.000,- Kč vzniklé do 31. 5. 2032,
 - budoucí pohledávky dle č. II bod 1 písm. c) Zástavní smlouvy do výše 4 500 000 Kč vzniklé do 31. 5. 2032,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [REDACTED]/2012-210 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

t) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníkem Y [REDACTED] C [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku dle smlouvy o Úvěru č. 1100001283 ve výši 4 000 000 Kč a příslušenství,
 - budoucí pohledávky dle čl. II bod 1 písm. b) Zástavní smlouvy do výše 6 000 000 Kč vzniklé do 31. 5. 2032,
 - budoucí pohledávky dle čl. II bod 1 písm. c) Zástavní smlouvy do výše 6 000 000 Kč vzniklé do 31. 5. 2032,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [REDACTED]/2013-210 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

u) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky J [REDACTED] s.r.o., IČ [REDACTED] s.r.o., IČ [REDACTED], a M [REDACTED] S [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku ve výši 5 550 000 Kč s příslušenstvím,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [REDACTED]/2007-209 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

v) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky J. S. s.r.o., IČ [redacted], S. s.r.o., IČ [redacted], a M. S. r.č. [redacted], a to:

- budoucí pohledávky do celkové výše 8 325 000 Kč, (čl. II bod 1 písm. b) Zástavní smlouvy) vzniklé od 8. 11. 2007 do 30. 11. 2032, kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [redacted]/2007-209 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [redacted]

w) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky J. S. s.r.o., IČ [redacted], S. s.r.o., IČ [redacted], a M. S. r.č. [redacted], a to:

- budoucí pohledávky do celkové výše 8 325 000 Kč, (čl. II. bod 1 písm. c) Zástavní smlouvy) vzniklé od 8. 11. 2007 do 30. 11. 2032, kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [redacted]/2007-209 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [redacted]

x) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky M. I. r.č. [redacted], a V. I. nar. [redacted], a to:

- pohledávku vyplývající ze Smlouvy o úvěru č.2210-21437 ze dne 6. 8. 2010, ve výši 10 000 000 Kč a budoucí pohledávku do celkové výše 15 000 000 Kč vyplývající ze Smlouvy o úvěru (čl. II bod 1 písm. b) Zástavní smlouvy) vzniklou ode dne uzavření Smlouvy o úvěru do 31. 8. 2030, a budoucí pohledávku do celkové výše 15 000 000 Kč vyplývající ze Zástavní smlouvy (čl. II bod 1 písm. c) Zástavní smlouvy vzniklou od uzavřené Zástavní smlouvy do 31. 8. 2030, kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [redacted]/2010-205 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [redacted]

y) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníkem P. I. nar. [redacted], a to:

- pohledávku na vrácení úvěru ve výši 16 000 000 Kč včetně veškerého příslušenství,
- pohledávky na zaplacení poplatků a odměn, pokut i dalších pohledávek, které vznikly nebo vzniknou v souvislosti se Smlouvou o úvěru a jejími dodatky do celkové výše 16 000 000 Kč ode dne uzavření smlouvy do 30. 11. 2032,
- pohledávky na zaplacení smluvních pokut i dalších pohledávek včetně veškerého příslušenství, které vznikly nebo vzniknou v souvislosti se Zástavní smlouvou a jejími dodatky do celkové výše 16 000 000 Kč ode dne uzavření smlouvy do 30. 11. 2032, kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [redacted]/2010-204 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [redacted]

z) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníkem Ing. M. [REDACTED]
M. [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 2210-21279 ze dne 26. 5. 2008, ve výši 10 000 000 Kč,
kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[REDACTED]/2008-205
a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

aa) exekutorského zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníkem Ing.
M. [REDACTED] M. [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku ve výši 1 509 430 Kč s příslušenstvím,
kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[REDACTED]/2014-205
a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

bb) exekutorského zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníkem Ing.
M. [REDACTED] M. [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku ve výši 9 024 695,62 Kč s příslušenstvím
kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[REDACTED]/2014-205
a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

cc) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníkem M. [REDACTED]
s.r.o., IČ [REDACTED], a to:

- pohledávky ve výši 12 000 000 Kč s přísl.,
- budoucí pohledávky na náhradu smluvních pokut, které vzniknou od uzavření smlouvy do 31. 12. 2032 do celkové výše 12 000 000 Kč,
- pohledávky na zaplacení smluvních pokut a na náhradu škod, které vzniknou do 31. 12. 2032 do celkové výše 12 000 000 Kč,
kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[REDACTED]/2010-202
a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

[REDACTED]

dd) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky N [REDACTED] H [REDACTED], r.č. [REDACTED], A [REDACTED] s.r.o., IČ [REDACTED], a P [REDACTED] T [REDACTED] H [REDACTED] A [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku ve výši 22 500 000 Kč a příslušenství,
 - budoucí pohledávky do výše 33 750 000 Kč vzniklé do 31. 1. 2037,
 - budoucí pohledávky do výše 33 750 000 Kč vzniklé do 31. 1. 2037,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [REDACTED]/2012-210 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]
- [REDACTED]

ee) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky N [REDACTED] H [REDACTED], r.č. [REDACTED], A [REDACTED] s.r.o., IČ [REDACTED], a P [REDACTED] T [REDACTED] H [REDACTED] A [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku ve výši 22 500 000 Kč s příslušenstvím,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [REDACTED]/2012-209 a jeho předmětem je pozemek parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED];

ff) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky S [REDACTED] s.r.o., IČ [REDACTED] PX1CZ a.s., IČ 24170356, a Ing. arch. J [REDACTED] P [REDACTED], r.č. [REDACTED] 4, a to:

- pohledávku ve výši 22 860 000 Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky vzniklé do 30. 6. 2019 do výše 22 860 000 Kč dle čl. II. bod 1 písm. b) smlouvy a budoucí pohledávky vzniklé do 30. 6. 2019 do výše 22 860 000 Kč dle čl. II. bod 1 písm. c) smlouvy,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [REDACTED]/2012-208 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]
- [REDACTED]

gg) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky S [REDACTED] s.r.o., IČ [REDACTED], P [REDACTED] a.s., IČ [REDACTED], a Ing. arch. J [REDACTED] P [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku ve výši 22 860 000 Kč s příslušenstvím, budoucí pohledávky do 30. 6. 2019 do výše 22 860 000 Kč a budoucí pohledávky do 30. 6. 2019 do výše 22 860 000 Kč dle čl. II. smlouvy kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [REDACTED]/2012-208 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]
- [REDACTED]

hh) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníkem T [REDACTED], s.r.o., IČ [REDACTED], a to:

- pohledávku dle smlouvy o úvěru č. 3100000706 ve výši 35 000 000 Kč a příslušenství,
- budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Smlouvy o úvěru do 31. 5. 2018 do výše 35 000 000 Kč,
- budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 31. 5. 2018 do výše 35 000 000 Kč,

kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[REDACTED]/2013-210 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

ii) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníkem T [REDACTED], s.r.o., IČ [REDACTED], a to:

- pohledávku na vrácení o úvěru ze smlouvy č. 3100000706 ve výši 35 000 000 Kč a příslušenství,
- budoucí pohledávky do výše 35 000 000 Kč vzniklé od uzavření Smlouvy o úvěru do 31. 5. 2018,
- budoucí pohledávky do výše 35 000 000 Kč vzniklé od uzavření Zástavní smlouvy do 31. 5. 2018,

kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[REDACTED]/2011-210 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

jj) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky T [REDACTED], IČ [REDACTED], a Ing. S [REDACTED] M [REDACTED], r.č. [REDACTED], a to:

- pohledávku ve výši 10 500 000 Kč s příslušenstvím,
- budoucí pohledávky do celkové výše 15 750 000 Kč vzniklé do 31. 7. 2030,
- budoucí pohledávky do celkové výše 15 750 000 Kč vzniklé do 31. 7. 2030,

kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-[REDACTED]/2010-206 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [REDACTED]

kk) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky V [redacted], spol. s r.o., IČ [redacted], a Ing. V [redacted] V [redacted], r.č. [redacted], a to:

- pohledávku ze smlouvy o úvěru č. 2210-21410 ve výši 7 600 000 Kč a příslušenství,
 - budoucí pohledávky do výše 11 400 000 Kč vzniklé do 30. 6. 2030,
 - budoucí pohledávky do výše 11 400 000 Kč vzniklé do 30. 6. 2030,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [redacted]/2010-210 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [redacted]

ll) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky V [redacted] Z [redacted], r.č. [redacted], C [redacted], spol. s r.o., IČ [redacted], V [redacted], spol. s r.o., IČ [redacted], C [redacted] Z [redacted], r.č. [redacted], a K [redacted] Z [redacted], r.č. [redacted], a to:

- pohledávku ve výši 4 500 000 Kč s příslušenstvím,
 - budoucí pohledávky do výše 6 750 000 Kč, vzniklé ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 28. 2. 2037,
 - budoucí pohledávky do výše 6 750 000 Kč, vzniklé ode dne uzavření zástavní smlouvy do 28. 2. 2037,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [redacted]/2012-209 a jeho předmětem je pozemek parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted]

mm) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky T [redacted], IČ [redacted], a Ing. S [redacted] M [redacted], r.č. [redacted] / [redacted], a to:

- pohledávek ve výši 10 500 000 Kč s příslušenstvím,
 - budoucích pohledávek do celkové výše 15 750 000 Kč, které mohou vzniknout do 31. 7. 2030,
 - budoucích pohledávek do celkové výše 15 750 000 Kč, které mohou vzniknout do 31. 7. 2030,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [redacted]/2012-206 a jeho předmětem je stavba bez čp/če, garáž, ostavená na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted]

nn) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky E [redacted] s.r.o., IČ [redacted], K [redacted] V [redacted], r.č. [redacted], a A [redacted] s.r.o., IČ [redacted], a to:

- pohledávky ve výši 8 337 563,23 Kč a veškerého příslušenství a budoucí pohledávky uvedené v čl. II. b), c) smlouvy do celkové výše 12 750 000 Kč vzniklé do 31. 5. 2036,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [redacted]/2013-203 a jeho předmětem jsou následující nemovité věci: [redacted]

oo) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky N [redacted] H [redacted], r.č. [redacted], A [redacted] s.r.o., IČ [redacted], a P [redacted] T [redacted] H [redacted] A [redacted], r.č. [redacted], a to:

- budoucí pohledávky do celkové výše 33 750 000 Kč, vzniklé ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 31. 1. 2037,
- kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- [redacted]/2012-209 a jeho předmětem je pozemek parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted]

pp) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky N [redacted] H [redacted], r.č. [redacted], A [redacted] s.r.o., IČ [redacted], a P [redacted] T [redacted] H [redacted] A [redacted], r.č. [redacted], a to:

- budoucí pohledávky do celkové výše 33 750 000 Kč, vzniklé ode dne uzavření zástavní smlouvy do 31. 1. 2037,

kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- /2012-209 a jeho předmětem je pozemek parc. č. / v k.ú. §

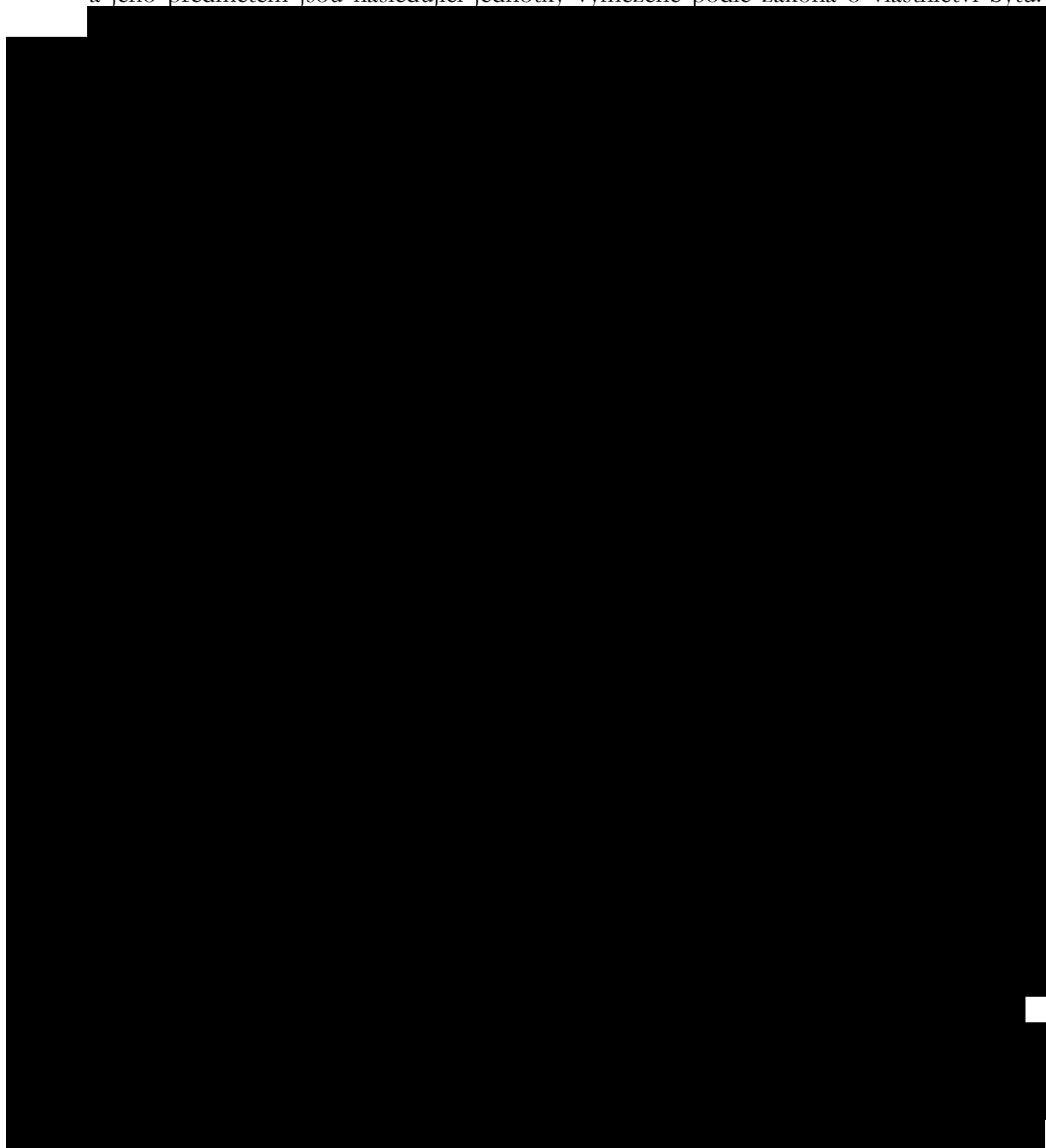
qq) zástavního práva zajišťujícího pohledávky žalobce za dlužníky B a.s., IČ , a K P , r.č. 4 , a to:

- pohledávky dle smlouvy o úvěru č. 3100000132 ve výši 40 000 000 Kč a příslušenství,

- budoucí pohledávky dle čl. II. bod 1 písm. b) Zástavní smlouvy do výše 60 000 000 Kč vzniklé do 31. 5. 2036,

- budoucí pohledávky dle čl. II. bod 1 písm. c) Zástavní smlouvy do výše 60 000 000 Kč vzniklé do 31. 5. 2036,

kteréžto zástavní právo je zapsané do katastru nemovitostí pod sp. zn. V- /2011-210 a jeho předmětem jsou následující jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů:



na základě rozhodčího nálezů Rsp 286/14 ze dne 2. 6. 2014 vydaného Doc. JUDr. Milanem Kindlem, CSc., rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky,
se zamítá.

- II. Žalobce je povinen nahradit účastníku řízení náklady řízení ve výši 26 922,50 Kč k rukám zástupce účastníka řízení JUDr. Jiřího Hartmana do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

Odůvodnění:

1. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ (dále jen „katastrální úřad“) zamítl rozhodnutím ze dne 22. 10. 2015 návrh na povolení vkladu změny v osobě vlastníka z účastníka řízení na žalobce u vlastnického práva uvedeného ve výroku tohoto rozsudku a povolení vkladu změny v osobě zástavního věřitele z účastníka řízení na žalobce u zástavních práv specifikovaných ve výroku tohoto rozsudku ve vkladovém řízení vedeném pod č.j. V- [REDACTED]/2014-209 podle rozhodčího nálezů Rsp 286/14 ze dne 2. 6. 2014 vydaného Doc. JUDr. Milanem Kindlem, CSc., rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Katastrální úřad v odůvodnění uvedl, že po přezkoumání zjistil, že dne 27. 8. 2014 podal žalobce návrh na vklad do katastru nemovitostí na základě shora uvedeného rozhodčího nálezů. V průběhu správního řízení obdržel správní orgán usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 24. 7. 2014, č.j. 65 C 101/2014-22, kterým byla odložena vykonatelnost uvedeného rozhodčího nálezů. Z důvodu odložené vykonatelnosti je dán důvod pro zamítnutí návrhu na vklad, neboť vzhledem k odložené vykonatelnosti nesplňuje rozhodčí nález náležitosti listiny pro zápis do katastru nemovitostí. Odkázal na vkladové řízení V- [REDACTED]/2014-209, ve kterém byla obdobná otázka řešena. Katastrálnímu úřadu tak nezbylo, než vklad v souladu s § 18 odst. 1 katastrálního zákona zamítnout.
2. Proti rozhodnutí katastrálního úřadu podal žalobce opravný prostředek. Žalobu odůvodnil tím, že probíhající řízení o zrušení Rozhodčího nálezů ani usnesení odkládající jeho vykonatelnost nejsou relevantním důvodem pro to, aby Katastrální úřad návrh na vklad změny v osobě zástavního věřitele zamítl. Přestože příslušný Rozhodčí nález neměl sám o sobě za následek změnu hmotněprávního postavení žalobce, resp. žalobce se v jeho důsledku nestal vlastníkem (věřitelem) pohledávky za dlužníkem, když tato skutečnost nastala ještě před vydáním Rozhodčího nálezů a Rozhodčí nález ji pouze deklaruje, je tento Rozhodčí nález přes případný odklad vykonatelnosti i nadále závazný pro jeho účastníky. Odklad vykonatelnosti Rozhodčího nálezů tedy nemá vliv na účinky právní moci tohoto rozhodnutí, tj. Rozhodčí nález i nadále zůstává v rozsahu svého výroku závazným jak pro účastníky řízení, tak pro všechny orgány včetně soudů bez ohledu na to, zda probíhá řízení o

zrušení Rozhodčího nálezů či nikoliv. Katastrální úřad je tudíž i nadále v rámci probíhajícího řízení o změně osoby zástavního věřitele předloženým Rozhodčím nálezem vázán a byl povinen se jím řídit, přestože soud rozhodl o odkladu jeho vykonatelnosti. Odklad vykonatelnosti ani probíhající soudní řízení o návrhu na zrušení Rozhodčího nálezů nepředstavovalo relevantní důvod pro zamítnutí návrhu na vklad změny v osobě vlastníka v důsledku zajišťovacího převodu práva resp. v osobě zástavního věřitele. Pro Katastrální úřad, jakož i osobu, v jejíž prospěch je vlastnické právo v důsledku zajišťovacího převodu práva resp. zástavní právo v katastru dosud zapsáno, zůstává nadále závazný Rozhodčí nález, který deklaroval předmětnou změnu a odklad jeho vykonatelnosti na tuto skutečnost nemá jakýkoliv vliv. Z tohoto důvodu rozhodl Katastrální úřad ve vkladovém řízení sp. zn. V- [REDACTED]/2014 nesprávně, když návrhu na vklad změny v osobě vlastníka v důsledku zajišťovacího převodu práva resp. v osobě zástavního věřitele měl vyhovět a navrhovaný vklad provést. Odklad vykonatelnosti, který nastal nejdříve až dne 9. 10. 2014, však nemůže být s ohledem na shora citované ust. § 17 odst. 5 KatZ v řízení o návrhu na vklad, podaném již dne 27. 8. 2014, jakkoliv zohledněno. Pro dané katastrální řízení je relevantní jen a pouze to, zde Rozhodčí nález jako listina pro zápis do katastru nemovitostí byl vykonatelným ke dni podání návrhu na vklad – a to nade všechnu pochybnost byl. Pozdější odklad jeho vykonatelnosti nelze v řízení o tomto vkladu jakkoliv zohlednit, jednalo by se o postup v příkrém rozporu s ust. § 17 odst. 5 a § 18 odst. 1 KatZ. S ohledem na výše uvedené žalobce navrhuje, aby Krajský soud v Praze v souladu s ust. § 250j odst. 1 o.s.ř. napadené rozhodnutí Katastrálního úřadu ze dne 22.10.2015, č.j. V- [REDACTED]/2014-209, v celém rozsahu nahradil tak, že povolí návrh na vklad ve prospěch žalobce.

3. Účastník řízení se k návrhu žalobce písemně vyjádřil tak, že souhlasí s napadeným rozhodnutím katastrálního úřadu a navrhl, aby byla žaloba zamítnuta. Uvedl, že žalobcem předložené doklady postrádají náležitosti listiny pro zápis do katastru nemovitostí, a to zejména z důvodu, že byla odložena vykonatelnost rozhodčího nálezů, který byl předložen žalobcem jako vkladová listina. Pokud došlo k odkladu vykonatelnosti listiny, která má být podkladem rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, není katastrální úřad oprávněn k mocenskému působení, tedy k vydání o povolení vkladu. Dále uvedl, že dále bylo vydáno předběžné opatření, kterým bylo žalobci nařízeno, aby se zdržel jednání, kterým by jakkoliv nakládal s pohledávkami, které mu náležejí na základě úvěrových smluv, zejména aby tyto pohledávky z úvěrových smluv převedla na třetí osoby, postoupila, započítala, inkasovala, učinila předmětem zajištění, nebo jiným způsobem zcizila či zatížila právy třetích osob. Žalobci bylo výslovně nařízeno zdržet se jednání se zástavním právem k nemovitým věcem. Změna osoby vlastníka, resp. zástavního věřitele v katastru nemovitostí představuje jednání, kterého je žalobce povinen se zdržet, a proto dalším důvodem pro zamítnutí návrhu žalobce bylo i vydané předběžné opatření, a to i když byl návrh na vklad podán dříve, než se usnesení o nařízení předběžného opatření stalo vykonatelným. Účastník řízení navrhl, aby byla žaloba zamítnuta a bylo žalobci uloženo nahradit účastníku řízení náklady řízení.
4. Krajský soud v Praze, jako věcně a místně příslušný soud, přezkoumal napadené rozhodnutí podle § 249 a násl. o.s.ř. a dospěl k závěru, že opravný prostředek byl podán osobou oprávněnou a včas, není však důvodný.
5. Podle § 17 odst. 2 a 4 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon (ve znění účinném ke dni 27. 8. 2014, tj. ke dni zahájení řízení před katastrálním úřadem), pokud je vkladová listina veřejnou listinou, katastrální úřad zkoumá, zda
 - a) splňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru,
 - b) její obsah odůvodňuje navrhovaný vklad,

c) navrhovaný vklad navazuje na dosavadní zápisy v katastru; odstavec 1 písm. g) se použije obdobně (odst. 2). Jde-li o rozhodnutí soudu, zkoumá katastrální úřad splnění podmínek jen podle odstavce 2 písm. a) a dále, zda je toto rozhodnutí závazné i pro osoby, v jejichž prospěch je právo v katastru dosud zapsáno (odst. 4).

6. Podle § 18 odst. 1 katastrálního zákona jestliže jsou podmínky pro povolení vkladu splněny, katastrální úřad vklad povolí, nejdříve však po uplynutí lhůty 20 dnů ode dne odeslání informace podle § 16 odst. 1. V opačném případě, nebo i tehdy, ztratil-li návrh před rozhodnutím o povolení vkladu své právní účinky, návrh zamítne.
7. Z usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 24. 7. 2014, č.j. 65 C 101/2014-22, soud ověřil, že soud odložil vykonatelnost rozhodčího nálezu sp. zn. Rsp 286/14 ze dne 13. 6. 2014 vydaného rozhodcem Doc. JUDr. Milanem Kindlem, CSc., jako rozhodcem působícím u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, do právní moci rozhodnutí o návrhu na zrušení tohoto rozhodčího nálezu. Usnesení nabylo právní moci dne 24. 3. 2016 a dosud nebylo zrušeno.
8. Z usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 29. 8. 2014, č.j. 65 C 101/2014-199, soud ověřil, že soud nařídil předběžné opatření, kterým žalovanému (v tomto řízení žalobci) uložil zdržet se jednání, kterými by jakkoli nakládal s pohledávkami, které mu náleží z ve výroku usnesení specifikovaných úvěrových smluv, zejména aby tyto pohledávky z úvěrových smluv převedl na třetí osoby, postoupil, započtl, inkasoval, učinil předmětem zajištění, nebo jiným způsobem zcizil či zatížil právy třetích osob. Usnesení nabylo právní moci dne 25. 10. 2014 a dosud nebylo zrušeno.
9. V daném případě podal žalobce u katastrálního úřadu dne 27. 8. 2014 ve 8:30 hodin návrh na povolení vkladu změny v osobě vlastníka z účastníka řízení na žalobce u vlastnického práva uvedeného ve výroku tohoto rozsudku a povolení vkladu změny v osobě zástavního věřitele z účastníka řízení na žalobce u zástavních práv specifikovaných ve výroku tohoto rozsudku ve vkladovém řízení vedeném pod č.j. V- [REDACTED]/2014-209 podle rozhodčího nálezu Rsp 286/14 ze dne 2. 6. 2014 vydaného Doc. JUDr. Milanem Kindlem, CSc., rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Obvodní soud pro Prahu 1 usnesením ze dne 24. 7. 2014, č.j. 65 C 101/2014-22, odložil vykonatelnost rozhodčího nálezu sp. zn. Rsp 286/14 ze dne 13. 6. 2014. Obvodní soud pro Prahu 1 usnesením ze dne 29. 8. 2014, č.j. 65 C 101/2014-199, nařídil předběžné opatření, kterým žalovanému (v tomto řízení žalobci) uložil zdržet se jednání, kterými by jakkoli nakládal s pohledávkami, které mu náleží z ve výroku specifikovaných úvěrových smluv, zejména aby tyto pohledávky z úvěrových smluv převedl na třetí osoby, postoupil, započtl, inkasoval, učinil předmětem zajištění, nebo jiným způsobem zcizil či zatížil právy třetích osob. Katastrální úřad seznámil účastníky řízení dopisem ze dne 1. 6. 2015 s podklady pro rozhodnutí, kde uvedl, že navrhovaný vklad nelze povolit, neboť rozhodnutí, které je vkladovou listinou, není vykonatelné, nemá v souladu s § 17 odst. 4 katastrálního zákona náležitosti listiny pro zápis do katastru. Katastrální úřad následně dne 22. 10. 2015 vydal rozhodnutí, kterým rozhodl o zamítnutí návrhu na vklad na základě rozhodčího nálezu sp. zn. Rsp 286/14 ze dne 13. 6. 2014.
10. Podle § 76f odst. 2 občanského soudního řádu bylo-li účastníku předběžným opatřením uloženo, aby nenakládal s určitou nemovitou věcí, pozbývá návrh na vklad práva týkajícího se této nemovité věci, o němž dosud nebylo příslušným orgánem pravomocně rozhodnuto,

své právní účinky; to platí i tehdy, jestliže účastník učinil právní jednání týkající se nemovité věci dříve, než se usnesení o nařízení předběžného opatření stalo vykonatelným.

11. Podle § 161 o.s.ř. rozsudek je vykonatelný, jakmile uplyne lhůta k plnění. Není-li v rozsudku uložena povinnost k plnění, je rozsudek vykonatelný, jakmile nabyl právní moci.
12. Podle § 16 odst. 1 katastrálního zákona o vyznačení, že právní poměry jsou dotčeny změnou, katastrální úřad informuje, nejpozději den poté, co ke změně došlo, vlastníka nemovitosti a jiného oprávněného zasláním informace na adresu podle § 14 odst. 1 písm. b) nebo prostřednictvím datové schránky; pokud o to požádá, katastrální úřad informuje vlastníka také elektronicky na e-mailovou adresu nebo zprávou na mobilní telefon. Účastníky vkladového řízení, kteří mají zřízenou službu sledování změn v katastru, informuje prostřednictvím této služby.
13. Podle § 17 odst. 3 katastrálního zákona jde-li o veřejnou listinu o právním jednání, katastrální úřad dále zkoumá, zda k době podání návrhu na vklad nebyl v katastru zápis, ze kterého vyplývá, že k době podání návrhu na vklad je účastník vkladového řízení omezen v nakládání s věcí, která je předmětem právního jednání. Podle odst. 5 pak tyto skutečnosti katastrální úřad zkoumá podle stavu, jaký tu byl v okamžiku podání návrhu na vklad.
14. Podle § 18 odst. 1 katastrálního zákona jestliže jsou podmínky pro povolení vkladu splněny, katastrální úřad vklad povolí, nejdříve však po uplynutí lhůty 20 dnů ode dne odeslání informace podle § 16 odst. 1. V opačném případě, nebo i tehdy, ztratil-li návrh před rozhodnutím o povolení vkladu své právní účinky, návrh zamítne.
15. Správní řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí je charakteristické tím, že návrh na vklad je posuzován pouze na základě přezkoumávání přiložených listin, a to co do skutečností a důvodů v katastrálním zákoně výslovně uvedených, tedy v případě soukromé listiny v rozsahu podle § 17 odst. 1 katastrálního zákona. Zároveň platí, že všechny posuzované skutečnosti jsou zkoumány k okamžiku podání návrhu na vklad, což odpovídá tomu, že právní účinky se váží zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu (§ 10 katastrálního zákona). Jako výjimku z tohoto pravidla stanoví katastrální zákon situaci, kdy (i jinak důvodný) návrh na vklad ztratí před rozhodnutím o povolení vkladu své právní účinky. Tato situace nastává zejména v případě nařízení předběžného opatření zakazujícího vlastníkově nakládat s nemovitostí. V důsledku toho pozbývá návrh na vklad práva týkající se této nemovitosti, o němž dosud nebylo příslušným orgánem pravomocně rozhodnuto, své právní účinky podle § 76f odst. 2 o. s. ř. To platí i tehdy, jestliže účastník učinil právní úkon týkající se nemovitosti dříve, než se usnesení o nařízení předběžného opatření stalo vykonatelným. Rovněž není rozhodující, zda usnesení o nařízení předběžného opatření se stalo vykonatelné před nebo po podání návrhu na vklad, nýbrž to, zda se toto usnesení stalo vykonatelným dříve, než katastrální úřad pravomocně o návrhu na vklad rozhodl. V tomto případě tedy katastrální úřad nezkoumá tuto rozhodující skutečnost ke dni podání návrhu na vklad, nýbrž k okamžiku rozhodnutí o tomto návrhu. Z tohoto hlediska je pak významné rovněž to, že podstatou řízení o žalobě podle části páté o. s. ř. je nové projednání sporu nebo jiné právní věci v oblasti soukromého práva, nikoli přezkum zákonnosti rozhodnutí správního orgánu. Jedná se o řízení o věci samé v oblasti soukromého práva, o níž již bylo (pouze jako výjimka z pravidla) dříve rozhodnuto správním orgánem. Z toho vyplývá, že při projednání důvodnosti návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí v civilním soudním řízení podle části páté o. s. ř. je pro posouzení pozbytí účinků tohoto návrhu na vklad rozhodující stav ke dni rozhodnutí soudu prvního stupně. Vykonatelnost rozhodnutí, kterými se ukládá jiná povinnost, než na plnění, tedy v daném

případě rozhodnutí o určení vlastnického práva k pohledávkám, se stávají vykonatelnými v okamžiku nabytí právní moci. Vykonatelnost těchto rozhodnutí se projeví v tom, že práva nebo povinnosti jimi založená nebo deklarovaná se zapíší do příslušných evidencí, v dané věci do katastru nemovitostí, a že z nich správní úřady vychází. Z instrukce Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 10. 2. 2016. č.j. ČUZK-03030/2016-22, z Návodu pro správu katastru nemovitostí z čl. 3.2.2.13 vyplývá, že odložil-li soud vykonatelnost rozhodnutí soudu nebo rozhodčího nálezu, odložil tím i účinky, které jsou s těmito rozhodnutími spojeny. Vlastnické právo ani jiné věcné právo nelze podle uvedených rozhodnutí zapsat, dokud je odložena jejich vykonatelnost. Bylo-li vlastnické právo nebo jiné věcné právo zapsáno do katastru dříve, než bylo doručeno usnesení o odložení vykonatelnosti rozhodnutí, bude původní zápis vlastnického nebo jiného věcného práva obnoven [§ 67 odst. 6 písm. b)].

16. Byl-li návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle rozhodčího nálezu Rsp 286/14 ze dne 2. 6. 2014 vydaného Doc. JUDr. Milanem Kindlem, CSc., rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podán dne 27. 8. 2014 a dne 24. 7. 2014 byla usnesením soudu odložena vykonatelnost tohoto rozhodčího nálezu a dne 29. 8. 2014 bylo vydáno soudem předběžné opatření dle § 76 odst. 1 písm. d), e) o.s.ř., a nařízené předběžné opatření nebylo dosud zrušeno, pozbyl dle § 76f odst. 2 o.s.ř. tento návrh na vklad do katastru nemovitostí právních účinků, nelze vklad povolit, neboť nebyla splněna jedna z podmínek taxativně vymezených ustanovením § 17 katastrálního zákona, jejichž splnění je předpokladem povolení vkladu, tedy oprávnění účastníků řízení nakládat s předmětem právního úkonu a dále předložená vkladová listina nesplňuje náležitosti listiny pro zápis do katastru. Jiná listina, či jiný dokument, na základě kterého by mohl být vklad povolen, předložen nebyl. Tyto skutečnosti katastrální úřad zkoumá ke dni podání návrhu na vklad. K tomuto dni se pak také váží účinky vkladu (§ 10 katastrálního zákona). Pokud tedy katastrální úřad zamítl návrh žalobce na vklad vlastnického práva, postupoval v souladu se zákonem. S ohledem na výše uvedené dospěl soud k závěru, že žaloba není důvodná, a proto v souladu s ustanovením § 250i o.s.ř. svým rozsudkem návrh zamítl, neboť katastrální úřad rozhodl o věci správně. Pokud pak byly soudu doručeny rozhodnutí, na základě kterých bylo požadováno částečné zastavení řízení, pak soud konstatuje, že návrh na vklad je posuzován pouze a jedině na základě listin předložených k návrhu na vklad a v mezích tohoto návrhu. Návrh na vklad spočíval v návrhu na změnu v osobě vlastníka z účastníka řízení na žalobce u vlastnického práva uvedeného ve výroku tohoto rozsudku a povolení vkladu změny v osobě zástavního věřitele z účastníka řízení na žalobce u zástavních práv specifikovaných ve výroku tohoto rozsudku nikoliv ve výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí.
17. Vzhledem k neúspěchu žalobce soud účastníku řízení přiznal dle §142 odst. 1 o.s.ř. právo na náhradu nákladů v celkové výši 26 922,50 Kč, představované náklady právního zastoupení, které sestávají z odměny za zastupování advokátem ve výši 18 600 Kč dle § 7 bod 5. ve spojení s § 9 odst. 4 písm. d) vyhlášky č. 177/1996 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2014 Sb. ve výši 3 100 Kč za 6 právních úkonů dle obsahu spisu – příprava a převzetí, vyjádření ze dne 17. 5. 2016, vyjádření ze dne 16. 8. 2016, vyjádření ze dne 19. 1. 2017, podání ze dne 16. 4. 2018, účast na jednání soudu dne 25. 5. 2018 (1 právní úkon po 3 100 Kč), ve výši 1 550 Kč dle § 7 bod 5, § 9 odst. 4 písm. d) vyhl. č. 177/1996 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2014 Sb. za 1 právní úkon dle obsahu spisu – účast na jednání 1. 6. 2018, při kterém došlo k pouze k vyhlášení rozhodnutí (1 právní úkon po 1 550 Kč), dále paušální náhrady hotových výdajů advokáta v celkové výši 2 100 Kč za 7 právních úkonů po 300 Kč dle § 13 odst. 3 vyhl. č. 177/1996 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2014 Sb. Dohromady tedy částka 22 250 Kč, zvýšená o částku 4 672,50 Kč, odpovídající 21% dani z přidané hodnoty dle § 137 odst. 3 o.s.ř. ve spojení s §

151 odst. 2 o.s.ř., neboť advokát prokázal, že je plátcem DPH. V souladu s § 160 odst. 1 část věty před středníkem o.s.ř. pak soud stanovil lhůtu k plnění v trvání tří dnů od právní moci rozsudku. Ve smyslu § 149 odst. 1 o.s.ř. je žalobce povinen zaplatit náhradu nákladů řízení k rukám advokáta, který účastníka řízení v řízení zastupoval (výrok II.).

Poučení:

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím Krajského soudu v Praze, se sídlem náměstí Kinských 5, 150 75 Praha 5, Česká republika.

Nesplní-li povinný dobrovolně svoji povinnost uloženou mu tímto rozhodnutím, může oprávněný podat návrh na soudní výkon rozhodnutí nebo návrh na nařízení exekuce.

Praha dne 1. června 2018

Mgr. Pavla Peltrámová, v. r.
samosoudkyně