USNESENÍ

Krajský soud v Praze rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Martinou Štolbovou ve věci

žalobkyně: **A P**, narozená
bytem
zastoupená advokátkou Mgr. Štěpánkou Brožovou
sídlem Husovo náměstí 44/31, 266 01 Beroun

proti
žalovanému: **V P**, narozený
bytem
zastoupený advokátem Mgr. Ondřejem Dlouhým
sídlem Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2

o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, o odvolání žalobkyně a žalovaného proti rozsudku Okresního soudu v Berouně ze dne 20. 4. 2022, č. j. 13 C 76/2017-237,

takto:

I. Soud podle § 127 odst. 1 občanského soudního řádu **ustanovuje** Ing. Lenku Kučerovou, sídlem V Mexiku 450, 250 67 Klecany, IČO 495 09 331, znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalci se **ukládá**, aby po šetření na místě samém do 90 dnů od doručení spisu podal písemně (v listinné podobě) ve třech vyhotoveních znalecký posudek, kterým stanoví cenu obvyklou v daném místě a čase (v současné době) pozemku p. č. /, pozemku p. č / (bez stavby garáže) a stavby rodinného domu č. p. stojící na pozemku p. č., vše zapsáno na LV č. v obci a k. ú. u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Znalec při ocenění zohlední, že rodinný dům č. p. stojí na cizím pozemku.

Znalci se pro výkon jeho znalecké činnosti povoluje použití osobního automobilu.

II. Soud podle § 127 odst. 4 občanského soudního řádu **ukládá** účastníkům řízení, aby znalci poskytli veškerou součinnost nezbytnou k vypracování znaleckého posudku.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není dovolání přípustné.

Tomu, kdo nesplní povinnost ve výroku II. tohoto usnesení může soud uložit pořádkovou pokutu až do výše 50 000 Kč.

Znalec je povinen podat znalecký posudek ve stanovené lhůtě; ze závažných důvodů může soud požádat o její prodloužení. Nepodá-li znalec do uplynutí stanovené lhůty znalecký posudek, může mu být uložena pořádková pokuta až do výše 50 000 Kč. Opožděné podání znaleckého posudku může mít za následek snížení odměny až na polovinu.

Shodu s prvopisem potvrzuje Lucie Lepská.

Znalec může odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti, nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. O důvodnosti odepření podání znaleckého posudku rozhoduje soud.

Podá-li znalec hrubě zkreslený nebo neúplný znalecký posudek nebo uvede-li nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin (§ 346 trestního zákoníku).

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudu. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k osobě znalce ve lhůtě 8 dnů od doručení tohoto usnesení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soud.

Praha 24. ledna 2023

JUDr. Martina Štolbová, v.r.
předsedkyně senátu

Shodu s prvopisem potvrzuje Lucie Lepská.