USNESENÍ

Krajský soud v Praze rozhodl předsedkyní senátu JUDr. Martinou Štolbovou ve věci

žalobkyně: **A P**, narozená
bytem
zastoupená advokátkou Mgr. Štěpánkou Brožovou
sídlem Husovo náměstí 44/31, 266 01 Beroun

proti
žalovanému: **V P**, narozený
bytem

o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví,
o odvolání žalobkyně a žalovaného proti rozsudku Okresního soudu v Berouně ze dne 20. 4. 2022, č. j. 13 C 76/2017-237,

takto:

Znalkyni Ing. Lence Kučerové, sídlem V Mexiku 450, 250 67 Klecany, IČO 495 09 331, se za vypracování znaleckého posudku č. 01/267/2023 **přiznává** znalečné ve výši 28 514,17 Kč.

Odůvodnění:

1. Znalkyně na základě usnesení odvolacího soudu ze dne 24. 1. 2023, č. j. 27 Co 220/2022-288, vypracovala znalecký posudek z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.
2. Je-li podán znalecký posudek, vzniká znalci právo na náhradu hotových výdajů a na odměnu (znalečné), přičemž komu a v jaké výši se znalečné vyplácí, stanoví zvláštní předpis (§ 139 odst. 2 o. s. ř.). Tímto zvláštním předpisem je zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (dále jen „zákon"), a jeho prováděcí vyhláška č. 504/2020 Sb., o znalečném (dále jen „vyhláška").
3. Podle § 2 vyhlášky znalci náleží za každou hodinu práce účelně vynaložené na výkon znalecké činnosti odměna ve výši 800 až 1 000 Kč.
4. Podle § 10 odst. 1 vyhlášky znalci náleží vedle odměny též náhrada hotových výdajů, které účelně vynaložil k provedení úkonu, za ztrátu času včetně času stráveného na cestě v přímé souvislosti s úkonem, hotových výdajů konzultanta spojených s přibráním konzultanta znalcem a za ztrátu času konzultanta včetně času stráveného na cestě v přímé souvislosti s úkonem.
5. Podle § 12 odst. 1 vyhlášky znalci náleží náhrada cestovních výdajů ve výši určené podle právních předpisů upravujících cestovní náhrady.
6. V projednávané věci z obsahu spisu vyplývá, že znalkyně vyúčtovala znalečné v celkové výši 28 514,17 Kč, představující paušální odměnu za seznámení se znalce se spisem ve výši 500 Kč, odměnu po 1 000 Kč za hodinu za 1 hodinu místního šetření, 4 hodiny vyhledávání informací o realizovaných prodejích, 2 hodiny vyhledávání informací o prodejích obdobného majetku na realitním trhu-inzerované prodeje, 1 hodinu projednání a vyžádání podkladů od stavebního úřadu, 14 hodin vypracování posudku, po 800 Kč za hodinu za 3 hodiny kontroly výpočtů, 2 hodiny tisku a kompletační činnosti, 1 hodinu komunikace s účastníky řízení a náhradu hotových výdajů za poštovné (78 Kč) a cestovné (1 136,17 Kč).

Shodu s prvopisem potvrzuje Lucie Lepská.

7. Podle odvolacího soudu znalkyně splnila zadaný úkol řádně a včas, přičemž vyúčtovaná odměna odpovídá množství a odbornosti vykonané práce.

8. Znalkyni proto náleží paušální odměna ve výši 500 Kč podle položky 2, Přílohy č. 1 vyhlášky, odměna po 1 000 Kč za hodinu za 22 hodin práce (22 000 Kč), po 800 Kč za hodinu za 6 hodin práce (4 800 Kč) podle § 2 vyhlášky, tj. celkem odměna 27 300 Kč.

9. Dále znalkyni náleží náhrada hotových výdajů za poštovné (78 Kč) podle § 10 odst. 1 vyhlášky a cestovné k místnímu šetření a zpět a k odvolacímu soudu (vrácení spisu) ve výši 1 136,17 Kč (při ujetí 144 km, průměrné spotřebě 6,1 l na 100 km, ceně pohonné hmoty 44,10 Kč za 1 litr a paušální náhradě 5,20 Kč za 1 km, podle vyhlášky č. 467/2022 Sb.) podle § 12 odst. 1 vyhlášky.

10. Celkem tak znalkyni na znalečném náleží 28 514,17 Kč.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není dovolání přípustné.

Praha 11. května 2023

JUDr. Martina Štolbová, v.r.
předsedkyně senátu

Shodu s prvopisem potvrzuje Lucie Lepská.