

# USNESENÍ

Okresní soud v Mostě rozhodl samosoudcem Mgr. Vladimírem Dufkem ve věci

žalobce: **MI Estate s.r.o.**, IČO 08294208  
se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha  
zastoupený advokátem JUDr. Pavlem Brachem, I.L.M.  
se sídlem Klapálkova 3132/4, 149 00 Praha

proti  
žalovanému: [redacted], narozený [redacted]  
bytem [redacted]

**o 18 900 Kč s příslušenstvím**

**takto:**

Soud schvaluje účastníky uzavřený **smír** tohoto znění:

- I. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobci **17 000 Kč** v 6 splátkách, když prvních 5 splátek je ve výši 2 833 Kč a 6. splátka je ve výši 2 835 Kč, vždy se splatností do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, na který se splátka placena, a to počínaje měsícem, který následuje po měsíci, ve kterém nabyde právní moci usnesení, kterým se tento smír schvaluje.
- II. V případě, že žalovaný se ocitne v prodlení se zaplacením jakékoliv splátky uvedené v odstavci I. po dobu delší než 5 dnů, pak se následně zesplatňuje dluh celý, a to ke dni prodlení s příslušnou splátkou.
- III. **Náklady** tohoto řízení si **nese každý** z účastníků sám. Tímto účastníci tohoto soudního řízení považují předmět řízení za vypořádané. Žalovaný se v této souvislosti žalobci zavazuje, že tím rovněž po něm nebude žádat uhradit náklady na zachování a zhodnocení společné věci – tj. pozemku parc.č. st. [redacted] jehož součástí je rodinný dům [redacted] to vše k.ú. [redacted] obci [redacted] a je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ustecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví [redacted] pro k.ú. [redacted] obec [redacted], nebo jejich poměrnou část, jakož i náhradu jím placených daní a poplatků spojených s vlastnictvím a užíváním této společné věci, které vynaložil a uhradil do 31. 1. 2024.
- IV. **Žalovaný se žalobci zavazuje**, že mu bude každý měsíc počínaje měsícem únor 2024 hradit za užívání pozemku parc.č. [redacted] jehož součástí je rodinný dům [redacted], to vše k.ú. [redacted] obci [redacted] a je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ustecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví [redacted] pro k.ú. [redacted], a to v rozsahu jdoucím nad spoluvlastnický podíl žalovaného, peněžitou kompenzací ve výši 700 Kč měsíčně, splatnou vždy do 25. dne měsíce, na který má být peněžité plnění žalobci plněno, a to bezhotovostně, platbou na účet žalobce číslo [redacted], variabilní symbol [redacted]. Tento závazek žalovaného trvá do doby zcizení spoluvlastnického podílu žalobce na shora popsanych společných nemovitých věcí - a to dokonce měsíce, v němž bude pravděpodobně povolen vklad vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem, na jehož základě žalobce přestane být spoluvlastníkem tohoto spoluvlastnického podílu. To stejné platí pro případ, že žalovaný přestane společné nemovité věci užívat, jakož i pro případ, že se ze společných nemovitých věcí

Shodu s prvopisem potvrzuje Ivana Součková.

vystěhuje. O takové skutečnosti je však žalovaný povinen žalobce informovat bezodkladně, maximálně do tří dnů od vzniku takové právní skutečnosti.

- V. **Žalovaný se s žalobci zavazuje**, že dluh, který mu vznikl vůči žalobci z titulu užíváním pozemku parc.č. [REDAKCE] jehož součástí je rodinný dům [REDAKCE] to vše k.ú. [REDAKCE] [REDAKCE] obci [REDAKCE] a je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví [REDAKCE] pro k.ú. [REDAKCE] [REDAKCE], a to v rozsahu jdoucím nad spoluvlastnický podíl žalovaného, za období od května 2023 (včetně) do ledna 2024 (včetně), který je ve výši 4 300 Kč, zaplatí do 30. 6. 2024, a to bezhotovostně, platbou na účet žalobce číslo [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE] (s uvedením poznámky: [REDAKCE]).
- VI. V případě prodlení žalovaného se zaplacením jakéhokoliv dluhu žalobci se žalovaný zavazuje zaplatit žalobci úrok z prodlení ve výši 15% ročně z dlužné částky.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Žalobce se v řízení domáhal vydání rozhodnutí, jímž by soud uložil žalovanému povinnost zaplatit žalobci částku ve výši 18 900 Kč s příslušenství z titulu bezdůvodného obohacení, když žalovaný užívá pozemek parc.č. st. [REDAKCE] jehož součástí je rodinný dům [REDAKCE] to vše v katastrálním území [REDAKCE] a zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na listu vlastnictví [REDAKCE] nad rámec svého spoluvlastnického podílu, čímž se na úkor žalobce bezdůvodně obohacuje v rozsahu jeho podílelo na nájemném které je obvyklé vzhledem k času a místu, a to ve výši 700 Kč měsíčně za každý měsíc plynoucí od 1. 2. 2021 do dubna 2023, , což odpovídá za 27 měsíců částce 18 900 Kč. Žalovaný přes výzvu žalobce na svůj dluh do dnešního dne nic neuhradil.

Oba účastníci dne 29. 1. 2024 uzavřeli shora (výrok I.) uvedený smír, jehož obsah není v rozporu s právními předpisy, a který podáním doručeným soudu dne 5. 2. 2024 předložili soudu ke schválení. Proto byl soudem podle § 99 o.s.ř. schválen.

Součástí smíru je ujednání účastníků o nákladech řízení, a proto o nich soud zvlášť nerozhodoval.

#### **Poučení:**

Proti usnesení, kterým byl schválen smír, není odvolání přípustné.

Schválený smír má účinky pravomocného rozsudku (§ 99 odst. 3 o.s.ř.)

Nebude-li plněno dobrovolně, co ukládá vykonatelné rozhodnutí soudu, lze se jeho splnění domáhat výkonem rozhodnutí dle části šesté o. s. ř., či exekucí dle příslušných ustanovení zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu.

Most 9. února 2024

Mgr. Vladimír Dufek v. r.  
samosoudce