

Okresní soud v Pardubicích
Na Trísle 118
530 95 Pardubice

Č.j.

V Pardubicích dne 8. 3. 2021

Žalobce : Stavební bytové družstvo Družba Pardubice,
se sídlem J. Potůčka 259, 530 09 Pardubice, IČ 00 04 49 97,
jednající: předsedou představenstva
a členem představenstva

Žalovaní :

Žaloba na vyklizení bytu

Trojmo

kolek v hodnotě Kč 5.000,--
(vylepeno na vložený list)

Přílohy – 16 ks

- aktuální elektronický výpis z katastru nemovitostí – byt ze dne 12.3.2021
- Zápis o předání a převzetí bytu ze dne 1985
- Zápis o dohodě o odevzdání a převzetí družstevního bytu ze dne 2016
- Stanovy Stavebního bytového družstva Družba Pardubice schválené shromážděním delegátů družstva dne 2019 s účinností ode dne 2019 str. 1, 5, 6, 16, 17 a 25
- Zápis č. ze dne 2018 z jednání představenstva žalobce o udělení výstrahy
- Písemné rozhodnutí představenstva o udělení výstrahy před vyloučením žalovaného ze dne 2018, čj. s dodejkou
- Zápis č. ze dne 2019 z jednání představenstva žalobce o vyloučení žalovaného z družstva
- Písemné rozhodnutí představenstva o vyloučení žalovaného ze Stavebního bytového družstva Družba Pardubice ze dne 2019, čj. s dodejkou
- Rozsudek Okresního soudu v Pardubicích čj. 13 Nc 904/2020-43 ze dne 2.12.2020, str.1
- Zápis z jednání ekonom. náměstka žalobce se žalovaným ze dne 2020
- Zápis č. z jednání představenstva žalobce ze dne 2020
- Sdělení žalobce žalovaným o odmítnutí splácení dluhu ze dne 2020 čj.
- Výzva k vyklizení bytu ze dne 2021, čj. s doručenkou
- aktuální upomínka dluhu nájemného k bytu č. ze dne 2021 na Kč 59.383,-
- saldo zálohových plateb k bytu ze dne 2021 na Kč 7.168,-
- saldo nájemného žalované za 10-12/2020 Kč 11.205,- + saldo za 01-03/2021 Kč 11.265,- ze dne 2021

C

94 120 21 -2-



94 17021 3-

I.

Žalobce je vlastníkem bytové jednotky o velikosti 1+2 s příslušenstvím, která se nachází u žalovaného, byl od 16.11.1985 nájemcem tohoto družstevního bytu o vel. 1+2 s příslušenstvím, nacházejícího se v předmětného domu a byl členem družstva pod členským číslem . V bytě bydlely spolu s žalovaného .

Důkaz: - aktuální elektronický výpis z katastru nemovitostí – byt ze dne 12.3.2021
- Zápis o předání a převzetí bytu ze dne 1985
- Zápis o dohodě o odevzdání a převzetí družstevního bytu ze dne 2016

II.

Představenstvo Stavebního bytového družstva Družba Pardubice na straně žalobce jako vlastníka a pronajímatele rozhodlo podle ustanovení čl. 70, odst. 1, písm. l) Stanov družstva o udělení varování před vyloučením žalovaného z družstva, pro porušování členských povinností platit nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním bytu, usnesením č. ze dne 2018. Písemné rozhodnutí bylo žalovaného zasláno doporučeně dopisem ze dne 5.11.2018 čj. žalovaného rozhodnutí převzal dne 7.11.2018,

Představenstvo Stavebního bytového družstva Družba Pardubice podle Stanov, v souladu s článkem 22, odst. 1, písm. a) a odst. 2., písm. a), usnesením číslo ze dne 2019, následně rozhodlo o vyloučení žalovaného ze Stavebního bytového družstva Družba Pardubice z důvodu opakovaného porušování členské povinnosti platit nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním družstevního bytu číslo ve nebo zálohy na ně ve stanovené výši a lhůtě splatnosti. Toto rozhodnutí bylo žalovaného doporučeným dopisem ze dne 11. 3. 2019 čj. zasláno písemně s tím, že proti rozhodnutí představenstva je možné podání námitek ve lhůtě 30. dnů ode dne doručení ke schváření delegátů družstva.

Žalovaného písemné Rozhodnutí o vyloučení ze Stavebního bytového družstva Družba Pardubice nepřevzal a bylo vráceno poštovním úřadem dne 29.3.2019 a tak konec 30 denní lhůty k podání námitek proti vyloučení z družstva byl dne 29.4.2020. Žalovaného námítky nepodal a vyloučením z družstva tak zaniklo žalovanému právo k užívání předmětného družstevního bytu dnem 29. 4. 2019.

Žalovaného zemřel dne 2019 a v bytě zůstal bydlet pouze žalovaný

Rozsudkem Okresního soudu v Pardubicích čj. 13 Nc 904/2020-43 ze dne 2.12.2020 byla žalovanému

Po skončení 30 denní lhůty na odvolání a úmrtí byla žalovaného několikrát nabídnuta možnost úhrady dluhů vážnoucích na bytě s tím, že by poté mohla požádat o členství v družstvu a přiděl bytu do užívání. Byla i poučena, že žalobce v případě nečinnosti a neuhrazení dluhu bude na podána žaloba k soudu o vyklizení bytu a z důvodů procesní opatrnosti i na opatrovnici naposledy při společném jednání se žalobcem dne 16.7.2020 reagovala tím, že navrhla splácení dluhu po částce Kč 2.500,- měsíčně, představenstvo žalobce tuto nabídku usnesením č. dne 2020 zamítlo s poukazem na dosavadní pasivní chování žalovaných.

Poté žalobce dopisem ze dne 2021 čj. zaslal doporučeně výzvu k dobrovolnému vyklizení bytu do 15 dnů ode dne doručení výzvy.

výzvu převzala dne 19.1.2021 a byt ve stanovené lhůtě nebyl vyklizen. S ohledem na skutečnost, že žalovaní byt dobrovolně nevyklidili a dluhy na nájemném nebyly žalovanými žalobci do dne podání žaloby uhrazeny a žalobce na vyloučení žalovaného trvá a pro tento případ byl a stále je připraven dostát svému závazku zajistit žalovaným odpovídající bytovou náhradu, tj. [redacted] a uzamykatelné samostatné přístřeší pro uskladnění zařízení bytu žalovaných v areálu žalobce [redacted]

Důkaz: - Stanovy Stavebního bytového družstva Družba Pardubice schválené shromážděním delegátů družstva dne [redacted] 019 s účinností ode dne 1. 7. 2019 str. 1, 5, 6, 16, 17 a 25
- Zápis č. [redacted] ze dne [redacted] 2018 z jednání představenstva žalobce o udělení výstrahy
- Písemné rozhodnutí představenstva o udělení výstrahy před vyloučením žalovaného ze dne [redacted] 2018, čj. [redacted] s dodejkou
- Zápis č. [redacted] ze dne [redacted] 2019 z jednání představenstva žalobce o vyloučení žalovaného z družstva
- Písemné rozhodnutí představenstva o vyloučení žalovaného ze Stavebního bytového družstva Družba Pardubice ze dne [redacted] 2019, čj. [redacted] s dodejkou
- Rozsudek Okresního soudu v Pardubicích čj. 13 Nc 904/2020-43 ze dne 2.12.2020, str.1
- Zápis z jednání ekonom. náměstka žalobce se žalovaným ze dne 16.7.2020
- Zápis č. [redacted] z jednání představenstva žalobce ze dne [redacted] 2020
- Sdělení žalobce žalovaným o odmítnutí splácení dluhu ze dne [redacted] 2020 čj. [redacted]
- Výzva k vyklizení bytu ze dne 8. 1. 2021, čj. [redacted] s doručenkou
- aktuální upomínka dluhu nájemného k bytu č. [redacted] ze dne [redacted] 2021 na Kč 59.383,-
- saldo zálohových plateb k bytu [redacted] ze dne [redacted] 2021 na Kč 7.168,-
- saldo nájemného žalované za 10-12/2020 Kč 11.205,- + saldo za 01-03/2021 Kč 11.265,- ze dne [redacted] 2021

III.

Nájemní vztah mezi žalobcem a otcem žalovaných skončil ke dni 29. 4. 2019. Žalovaní do dnešního dne předmětný byt nevyklidili a vyklizený žalobci nepředali, ačkoliv k tomu byli vyzváni.

IV.

Žalobce dále níže specifikuje požadované soudní náklady řízení:

- soudní poplatek Kč 5.000,00 vylepený v kolcích.

Celkem soudní náklady žalobce činí Kč 5.000,00.

Žalovaný je na svůj věk a stav samostatný, pohyblivý a nevyžaduje zvláštní péči, v právních úkonech je zastoupen [redacted] druhou žalovanou [redacted]

Na základě výše uvedeného žalobce navrhuje, aby soud vydal tento

rozsudek:

1) Žalovaní jsou povinni byt [redacted] o velikosti 1+2 s příslušenstvím, nacházející se v [redacted] domu čp. [redacted] vyklidit a vyklizený předat žalobci do 15 dnů po zajištění pokoje v hotelu [redacted] a přístřeší na zařízení bytu v areálu žalobce [redacted]

2) Žalovaní jsou povinni nahradit žalobci náklady soudního řízení do 3 dnů od právní moci tohoto rozsudku.

Stavební bytové družst. o
DRUŽBA PARDUBICE
330 09 Pardubice, ul. J. Potuška 239