Vážená paní předsedkyně / Vážený pane předsedo,

v rámci zpracování rigorózní práce na Právnické fakultě Masarykovy univerzity v Brně na téma „Rozkaz k vyklizení jako nový procesní nástroj ochrany pronajímatele“ se zabývám mimo jiné prvními zkušenostmi soudní praxe s aplikací § 175a občanského soudního řádu.

Vzhledem k tomu, že jde o nový procesní institut, rád bych právní analýzu doplnil také o základní empirická data z rozhodovací praxe okresních soudů.

Tuto žádost současně podávám jako žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a prosím proto o její vyřízení postupem podle tohoto zákona.

Dovoluji si Vás proto požádat o poskytnutí následujících anonymizovaných souhrnných údajů za období od 1. 1. 2026 do dne vyřízení této žádosti:

1. Kolik řízení o vyklizení bytu nebo domu po skončení nájmu bylo u Vašeho soudu v uvedeném období zahájeno?

2. V kolika z těchto řízení byl vydán rozkaz k vyklizení podle § 175a OSŘ?

3. V kolika případech byl rozkaz k vyklizení vydán, aniž by jeho vydání žalobce výslovně navrhoval?

4. V kolika případech soud rozkaz k vyklizení nevydal a řízení pokračovalo standardním způsobem?

5. V kolika případech se podařilo vydaný rozkaz k vyklizení doručit žalovanému?

6. V kolika případech byl proti rozkazu k vyklizení podán odpor?

7. V kolika případech nabyl rozkaz k vyklizení právní moci bez podání odporu?

8. Je-li tento údaj dostupný, jaká byla průměrná nebo mediánová doba mezi podáním žaloby a vydáním rozkazu k vyklizení?

Pro zjednodušení zpracování mi postačí odpověď uvedením jednotlivých čísel k příslušným bodům. Pokud některý z údajů není samostatně evidován nebo by jeho získání vyžadovalo vyhledávání jednotlivých spisů, postačí mi sdělení, že daný údaj není k dispozici.

Získané údaje budou využity výhradně pro účely rigorózní práce a při jejich zpracování bude cílem zachytit první aplikační zkušenosti s institutem rozkazu k vyklizení v České republice.

Údaje žadatele:
[redacted]

Děkuji Vám za čas a součinnost.

S pozdravem

[redacted]

JUST-Citlivé informace
č. j. 11 Si 91/2026-4

OKRESNÍ SOUD V PRACHATICÍCH

Pivovarská 3, 383 18 Prachatice
tel.: 388 305 111, fax: 388 305 154, e-mail: podatelna@osoud.ptc.justice.cz, IDDS: iurabu8

NAŠE ZNAČKA: 11 Si 91/2026
VAŠE ZNAČKA:
DNE: 26. října 2026

Vážený pan
[redacted]

Vážený pane [redacted],

k Vaší žádosti ze dne 11. 10. 2026 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, sděluji, že lustrací v informačním systému soudu bylo zjištěno následující:

1) V období od 1. 1. 2026 do 26. 10. 2026 bylo u Okresního soudu v Prachaticích zahájeno 9 řízení o vyklizení bytu nebo domu po skončení nájmu.
2) Rozkaz k vyklizení podle § 175a o. s. ř. byl vydán v pěti případech.
3) V žádném případě nebyl rozkaz k vyklizení vydán, aniž by jeho vydání žalobce výslovně navrhoval.
4) Ve třech případech soud rozkaz k vyklizení nevydal a řízení pokračovalo standardním způsobem.
5) Ve dvou případech se podařilo vydaný rozkaz k vyklizení doručit žalovanému.
6) V jednom případě byl proti rozkazu k vyklizení podán odpor.
7) V jednom případě nabyl rozkaz k vyklizení právní moci bez podání odporu.
8) Průměrná doba mezi podáním žaloby a vydáním rozkazu k vyklizení je 28,8 dne.

S pozdravem

Mgr. Milada Trůblová
místopředsedkyně soudu