

Okresní soud v Prachaticích

V [REDACTED] dne 19. 11. 2025

Věc: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) Vás tímto laskavě žádám o sdělení následujících informací:

1. Sdělení spisových značek všech soudních řízení, jejichž předmětem bylo zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovité věci, zahájených v období od 1. 7. 2020 do dne podání této žádosti, ve kterých soud při určení hodnoty vypořadacího podílu nepřihlédl primárně ke znaleckému posudku vztahujícímu se k nemovité věci jako k celku, ale vycházel místo toho z pořizovací ceny spoluvlastnického podílu, z odhadu zhodnocení investice do spoluvlastnického podílu, či z jiného ukazatele.

2. Sdělení spisových značek všech soudních řízení, jejichž předmětem bylo zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovité věci, zahájených v období od 1. 7. 2020 do dne podání této žádosti, ve kterých soud dospěl k závěru, že hodnota vypořadacího podílu je částka odpovídající kupní ceně, za kterou spoluvlastník nabyl předmětný spoluvlastnický podíl k nemovité věci, navýšená o přiměřený zisk.

[REDACTED]

3. Sdělení spisových značek všech soudních řízení zahájených v období od 1. 7. 2020 do dne podání této žádosti, jejichž předmětem bylo zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovité věci, a současně:

1. účastníkem řízení na straně žalobce byla některá z těchto společností: MaximP s.r.o., IČO: 06862861 nebo MI Estate s.r.o., IČO: 08294208 nebo RTM Management a.s., IČO: 26199521,

a zároveň

2. v tomto řízení byl: a) schválen soudní smír, nebo b) řízení bylo zastaveno pro zpětvzetí žaloby, kterému předcházelo uzavření mimosoudní dohody mezi účastníky (pokud je tato skutečnost ze spisu zřejmá).

Ve smyslu § 17 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím žádám o sdělení případné předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informace žádám poskytnout v písemné formě elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED] nebo do mé datové schránky ID [REDACTED].

Děkuji Vám a jsem

s pozdravem.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

OKRESNÍ SOUD V PRACHATICÍCH

Pivovarská 3, 383 18 Prachatice

tel.: 388 305 111, fax: 388 305 154, e-mail: podatelna@osoud.ptc.justice.cz, IDDS: iurabu8

NAŠE ZNAČKA: Si 71/2025

VAŠE ZNAČKA:

DNE: 4. prosince 2025

Vážená paní

Vážená paní [REDAKCE],

k Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, sděluji, že u Okresního soudu v Prachaticích v období od 1. 7. 2020 do dne podání tohoto sdělení nebylo vedeno žádné řízení o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovité věci, ve kterých

- 1) soud při určení hodnoty vypořádacího podílu nepřihlédl primárně ke znaleckému posudku vztahujícímu se k nemovité věci jako celku, ale vycházel místo toho z pořizovací ceny spoluvlastnického podílu, z odhadu zhodnocení investice do spoluvlastnického podílu, či z jiného ukazatele,
- 2) soud dospěl k závěru, že hodnota vypořádacího podílu je částka odpovídající kupní ceně, za kterou spoluvlastník nabyl předmětný spoluvlastnický podíl k nemovité věci, navýšená o přiměřený zisk.
- 3) K žádosti o sdělení spisových značek všech soudních řízení zahájených v období od 1. 7. 2020 do dne podání žádosti, jejichž předmětem bylo zrušení o vypořádání spoluvlastnictví k nemovité věci, a současně účastníkem řízení na straně žalobce byla společnost MaximP s.r.o., IČO 06862861, společnost MI Estate s.r.o., IČO 08294208, nebo společnost RTM Management a.s., IČO 26199521, a zároveň v tomto řízení byl schválen soudní smír, nebo řízení bylo zastaveno pro zpětvzetí žaloby, kterému předcházelo uzavření mimosoudní dohody mezi účastníky, sděluji následující:
 - a/ společnost MaximP s.r.o., IČO 06862861, není účastníkem řízení na straně žalobce v žádném řízení odpovídajícím kritériím uvedeným v bodě 3),
 - b/ společnost MI Estate s.r.o., IČO 08294208, je účastníkem řízení na straně žalobce v řízení odpovídajícím kritériím uvedeným v bodě 3), a to ve věci vedené pod sp. zn. 8 C 200/2023 (byl schválen smír), a
 - c/ společnost RTM Management a.s., IČO 26199521, není účastníkem řízení na straně žalobce v žádném řízení odpovídajícím kritériím uvedeným v bodě 3).

S pozdravem

Mgr. Milada Trůblová
místopředsedkyně soudu