č. j. 0 P 30/2024-2542
22 P a Nc 185/2025
22 P a Nc 186/2025
22 P a Nc 187/2025
22 P a Nc 189/2025

ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Příbrami rozhodl samosoudkyní Mgr. Šárkou Boříkovou ve věci

nezletilé: [redacted], narozená [redacted]
bytem [redacted]
zastoupena opatrovníkem JUDr. Markem Dvořákem
sídlem Čs. armády 29, 261 01 Příbram

dcery rodičů: [redacted], narozená [redacted]
bytem [redacted]
zastoupena advokátkou Mgr. Hedvikou Hartmanovou
sídlem Kaprova 15/11, 110 00 Praha 1

[redacted], narozený, [redacted], zemřelý [redacted]
posledně bytem [redacted]

o schválení právních jednání nezletilé *(uzavření dohody se společností AIRMEDIA, zajištění dluhu a sepsání notářského zápisu, nákup dluhopisů [redacted])*,

takto:

I. Soud **uděluje** souhlas s právním jednáním, které za nezletilou [redacted], narozenou [redacted] učiní její zákonná zástupkyně, [redacted], narozená [redacted], a to při uzavření, podpisu a plnění uznání dluhu a dohody o plnění dluhu ve splátkách uzavírané mezi nezletilou [redacted], narozenou [redacted], bytem [redacted],

Česká republika, jako oprávněnou, a společností AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, jako povinnou, týkající se dluhu společnosti AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, z dosud nesplacené jmenovité hodnoty (již zaniklých) dluhopisů [redacted] vydaných v zaknihované podobě, ve formě na doručitele, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu [redacted] Kč, na základě které společnost AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, uzná svůj dluh vůči nezletilé [redacted], narozené [redacted], bytem [redacted], Česká republika, tj. dosud nesplacenou jmenovitou hodnotu (již zaniklých) dluhopisů [redacted] vydaných v zaknihované podobě, ve formě na doručitele, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu [redacted] Kč, kdy celková výše dosud nesplacené jmenovité hodnoty (již zaniklých) dluhopisů [redacted] vydaných v zaknihované podobě bude ke dni 30. 4. 2026 činit částku jistiny ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]), a zaváže se tento dluh splácet nezletilé [redacted], datum narození: [redacted], bytem [redacted], Česká republika, společně s úrokem ve výši 8,05 % p.a. od 1. 5. 2026, a to ve 120 měsíčních splátkách, přičemž výše první až sto devatenácté splátky bude činit částku ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) a výše poslední, sto dvacáté splátky, bude činit částku ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]).

II. Soud **uděluje** souhlas s právním jednáním, které za nezletilou [redacted], narozenou [redacted] učiní její zákonná zástupkyně, [redacted], narozená [redacted] a to při podpisu, uzavření a plnění smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, mezi nezletilou jakožto oprávněnou, a společností AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, jakožto povinnou, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k následujícím nemovitým věcem:

(a) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:

- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na LV č. [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště [redacted];

(b) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:

- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, silnice;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným: [redacted], č.p. [redacted], průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;

- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., průmyslový objekt (stojící na pozemku parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted]) a parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted]) - *parcely leží ve více k.ú.*);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., průmyslový objekt (stojící na pozemku parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted]) a parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted]) - *parcely leží ve více k.ú.*);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování (stojící zároveň na pozemku parc. č. [redacted]);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování (stojící zároveň na pozemku parc. č. [redacted]);
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;

- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: č. ev. [redacted], jiná stavba (součástí pozemku parc. č. [redacted], LV [redacted])
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], orná půda;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp/če, jiná st. (stojící zároveň na pozemku parc. č. [redacted], LV [redacted]);
- pozemek parc. č. [redacted], orná půda;
- pozemek parc. č. [redacted], zahrada;
- pozemek parc. č. [redacted], zahrada;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace;

- stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt, stojící na pozemku parc. č. [redacted];
- stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt, stojící na pozemku parc. č. [redacted];
- stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt, stojící na pozemku parc. č. [redacted];
- stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt, stojící na pozemku parc. č. [redacted];

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na listu vlastnictví číslo [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště [redacted];

(c) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:

- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., průmyslový objekt (stojící na pozemku parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted]) a parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted]) - *parcely leží ve více k.ú.*);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., průmyslový objekt (stojící na pozemku parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted]) a parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted]) - *parcely leží ve více k.ú.*);
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;

- stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt, stojící na pozemku parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted]) a parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted]) - *parcely leží ve více k.ú.*
- stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, průmyslový objekt, stojící na pozemku parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted]) a parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted]) - *parcely leží ve více k.ú.*

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na listu vlastnictví číslo [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště [redacted];

(d) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:

- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s číslem popisným: č.p. [redacted], jiná stavba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na LV č. [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště [redacted];

(e) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:

- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: průmyslový objekt;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova

bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba;

- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., stavba pro administrativu;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., jiná stavba;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s číslem popisným: č.p. [redacted], stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., stavba pro výrobu a skladování (součástí pozemku parc. č. [redacted]);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - Bud budova ova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení;

- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro administrativu;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., objekt občanské vybavenosti (budova není zapsána na LV);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., jiná stavba (budova není zapsána na LV);

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na LV č. [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště [redacted];

(f) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:

- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na LV č. [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště [redacted];

(g) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:

- bytová jednotka č. [redacted], vymezena ve stavbě – budově s číslem popisným: č.p. [redacted], bytový dům, stojícím na pozemku parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, přičemž s bytovou jednotkou je spojen podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti [redacted];
- bytová jednotka č. [redacted], vymezena ve stavbě – budově s číslem popisným: č.p. [redacted], bytový dům, stojícím na pozemku parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, přičemž s

bytovou jednotkou je spojen podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti [redacted];

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na LV č. [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště [redacted];

(h) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:

- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s číslem popisným: č.p. [redacted], jiná stavba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., stavba pro výrobu a skladování (budova není zapsána na LV);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], vodní plocha, vodní nádrž umělá;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., stavba pro výrobu a skladování (budova není zapsána na LV);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., stavba pro výrobu a skladování (budova není zapsána na LV);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., jiná stavba (budova není zapsána na LV);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č.

ev., jiná stavba (budova není zapsána na LV);

- pozemek parc. č. [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., stavba pro výrobu a skladování (budova není zapsána na LV);
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování;
- pozemek parc. č. [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č.

ev., stavba technického vybavení;

- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc č. [redacted], orná půda;
- pozemek parc č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., stavba technického vybavení;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, stojící na pozemku parc. č. [redacted];

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na LV č. [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště [redacted];

k zajištění veškerých dluhů až do výše [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých), které mají být uhrazeny nezletilé [redacted], narozené [redacted], bytem [redacted], Česká republika, na základě uznání dluhu a dohody o plnění dluhu ve splátkách a smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem nebo v souvislosti s nimi, ať již současné nebo budoucí, existující nebo podmíněné, která bude ze strany nezletilé [redacted] uzavřena s dlužníkem, společností AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, a bez ohledu na to, zda mají být uhrazeny samostatně nebo společně a nerozdílně a ať již jako primární dluh, ručitelský dluh nebo jinak.

I. Soud **uděluje** souhlas s právním jednáním, které za nezletilou [redacted], narozenou [redacted] učiní její zákonná zástupkyně, [redacted], narozená [redacted], a to při podpisu, uzavření a plnění dohody se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu sepsané formou notářského zápisu mezi nezletilou [redacted], narozenou [redacted], bytem [redacted], Česká republika, jako oprávněnou, a společností AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, jako povinnou, v rámci které společnost AIRMEDIA a.s., , IČO: 29184037, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika svolí k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí ve vztahu k dluhu společnosti AIRMEDIA a.s., se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, IČO: 29184037, z dosud nesplacené jmenovité hodnoty (již zaniklých) dluhopisů [redacted] vydaných v zaknihované podobě, ve formě na doručitele, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu [redacted] Kč, na základě uznání dluhu a dohody o plnění dluhu ve splátkách, která bude uzavřena mezi

společností AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, jako povinnou, a nezletilou [redacted], narozenou [redacted], bytem [redacted], Česká republika, jako oprávněnou, pokud společnost AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, jako osoba povinná splnit své závazky vůči nezletilé [redacted], narozené [redacted], bytem [redacted], Česká republika, tyto závazky vůči nezletilé [redacted], narozené [redacted], bytem [redacted], Česká republika, nesplní.

II. Soud **schvaluje** právní jednání, které za nezletilou [redacted], narozenou [redacted] učinila její zákonná zástupkyně, [redacted], narozená [redacted], a to při podání pokynů k nákupu následujících cenných papírů společnosti Československá obchodní banka, a. s., IČO: 00001350:

(a) dne 22. 12. 2023 v objemu [redacted] ks dluhopisů emitovaných společností Československá obchodní banka, a. s., IČO: 00001350, s názvem [redacted], ISIN: [redacted], o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu [redacted] Kč, za pořizovací cenu ve výši [redacted] Kč;

(b) dne 14. 2. 2024 v objemu [redacted] ks dluhopisů emitovaných společností Československá obchodní banka, a. s., IČO: 00001350, s názvem [redacted], ISIN: [redacted], o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu [redacted] Kč, za pořizovací cenu ve výši [redacted] Kč;

(c) dne 21. 10. 2024 v objemu [redacted] ks dluhopisů emitovaných společností Československá obchodní banka, a. s., IČO: 00001350, s názvem [redacted], ISIN: [redacted], o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu [redacted] Kč, za pořizovací cenu ve výši [redacted] Kč.

III. Žádný z účastníků **nemá** právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

1. Tento rozsudek obsahuje zkrácené odůvodnění v souladu s ust. § 157 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o. s. ř.“).

2. Matka nezletilé podala ke zdejšímu soudu dne 16. 6. 2025 návrh na schválení právních jednáních učiněných za nezletilou, a to souhlas s uznáním dluhu a dohody o plnění dluhu ve splátkách, zástavní smlouvy a dohody o přímé vykonatelnosti, pokynu k nákupu dluhopisů s odůvodněním, že otec nezletilé byl ke dni jeho úmrtí, tj. ke dni [redacted] vlastníkem [redacted] ks dluhopisů [redacted] vydaných v zaknihované podobě ve formě na doručitele, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu [redacted] Kč, tj. o celkové jmenovité hodnotě [redacted] Kč, ISIN: [redacted], přičemž společnost AIRMEDIA a. s., IČO: 29184037 jako emitent těchto dluhopisů splatila panu [redacted] jejich část ve výši [redacted] Kč. Předmětem usnesení

o dědictví pak je pohledávka pana [redacted] za společností AIRMEDIA a. s. na zaplacení nesplacené jmenovité hodnoty dluhopisů společnosti AIRMEDIA a. s. ve výši [redacted] Kč. Splatnost dluhopisů společnosti AIRMEDIA a. s. byla ujednána ke dni 31. 12. 2022. Vzhledem k tomu, že 31. 12. 2022 připadl na sobotu, měla být celá zbývající jmenovitá hodnota dluhopisu již ve vlastnictví nezletilé a celý zbývající výnos z dluhopisů vyplaceny společností AIRMEDIA a. s. nezletilé dne 2. 1. 2023. Dluhopisy společnosti AIRMEDIA a. s. byly v evidenci Centrálního depozitáře cenných papírů a. s. zrušeny ke dni 2. 1. 2023, nezanikla však pohledávka nezletilé na splacení nesplacené jmenovité hodnoty dluhopisů a nesplaceného výnosu z dluhopisů. Dne 16. 12. 2022 byla uzavřena dohoda mezi správcem dědictví Mgr. [redacted] a společností AIRMEDIA a. s. o splátkovém kalendáři, jejímž předmětem bylo sjednání splátkového kalendáře pro splácení a úročení pohledávky z dluhopisů, přičemž částka byla rozložena na 360 měsíčních splátek po [redacted] Kč měsíčně splatných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce s úrokem ve výši 7% ročně, kdy k této dohodě správce pozůstalosti přistoupil s ohledem na tehdejší finanční situaci společnosti AIRMEDIA a. s. a její reálnou schopnost splácet předmětný dluh tak, aby společnost AIRMEDIA a. s. se nedostala do úpadku a nedošlo ke snížení majetku nezletilé. 1. – 8. splátka dle Dohody byly hrazeny na bankovní účet pana [redacted], následující splátky byly zasílány již na účet nezletilé. Matka nezletilé má za to, že pohledávka z dluhopisů nezletilé za společností AIRMEDIA a. s. by měla být zajištěna ve prospěch nezletilé způsobem, který bude nezletilé poskytovat větší právní jistotu než Dohoda, kdy nezletilé nesvědčí zejména celková doba splácení v délce 30 let. Společnost AIRMEDIA a. s. vlastní rozsáhlý nemovitý majetek, který využívá k podnikatelské činnosti a zejména z pronájmu těchto nemovitostí plyne společnosti zásadní příjem. Další příjem získává prodejem svého nemovitého majetku. Dohodou však nebylo zajištěno, aby takové příjmy byly použity na splácení dluhu nezletilé. Matka nezletilé navrhne společnosti s odkazem na zprávu společnosti [redacted] úrokovou míru 8,05% ročně oproti původní 7%, která činí aritmetický průměr z rozmezí úrokové míry stanovené společností [redacted] Matka tedy za nezletilou společnosti navrhne dohodu o uznání dluhu s úrokem 8,05% ročně v celkem 120 měsíčních splátkách. Dále navrhne uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, na základě které společnost AIRMEDIA a. s. jakožto zástavce zřídí ve prospěch nezletilé jakožto zástavní věřitel zástavní právo a další související práva, zejména zákaz zcizení a zatížení, k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti AIRMEDIA a.s. k zajištění pohledávky z dluhopisů, resp. veškerých dluhů, které mají být uhrazeny nezletilé na základě Uznání dluhu a zástavní smlouvy nebo v souvislosti s nimi. A dále navrhne, aby byla uzavřena dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu, v rámci kterého společnost AIRMEDIA a.s. svolí k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí sepsaného formou notářského zápisu o právním jednání, kterým je uznání pohledávky z dluhopisů jako peněžitého dluhu vůči nezletilé, aby byl notářský zápis exekučním titulem, jestliže společnost své povinnosti podle tohoto uznání dluhu řádně a včas nesplní. Matka nezletilá dále za nezletilou podala společnosti ČSOB, a. s. na základě Smlouvy o investičních službách pokyny k nákupu cenných papírů ve výroku rozhodnutí blíže specifikovaných, kdy ČSOB, a. s. pokyny provedla a připsala na majetkový účet nezletilé uvedené cenné papíry. Jedná se o dluhopisy s proměnlivým pololetním kuponem vázaným na sazbu 6-měsíční PRIBOR emitované společností ČSOB, a. s. v české koruně, přičemž tyto strukturované dluhopisy jsou určeny pro klienty společnosti ČSOB, a. s. s investičním profilem velmi opatrný a vyšší. Jsou vhodné dle investičního dotazníku pro nezletilou. Nezletilá může ukončit investici do výše uvedených cenných papírů každého půl roku bez poplatku, kdy obdrží zpět celou investovanou částku a příslušný kupon. Hlavní riziko investice je, že emitent nebude schopen plnit závazky. Dalším rizikem je riziko likvidity, a dále úrokové riziko. Matka nadále hodlá zhodnocovat volné finanční prostředky nezletilé prostřednictvím nákupů a prodejů finančních instrumentů s produktovým skóre PS1 až PS3 (velmi opatrný, opatrný), které by svým výnosem přesáhly úrokové výnosy spořících účtů a termínovaných vkladů. Matka považuje investice do

dluhopisů za vhodné investiční nástroje, když je zajištěna možnost jejich prodeje každých 6 měsíců a pravidelný úrokový výnos s přiměřeným rizikem.

3. V doplnění ze dne 24. 2. 2026 matka uvedla, že emitentem dluhopisů je ČSOB, a. s., které byl jakožto emitentovi přidělen dne 30. 7. 2018 rating ratingovou agenturou S&P Global Ratings Europe Limited založenou v Irsku a registrovanou dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1060/2009 na stupni A+ se stabilním výhledem (dlouhodobý) a A-1 (krátkodobý). Dne 21. 11. 2018 byl ČSOB, a. s. dále přidělen rating ratingovou společností Moody´s Deutschland GmbH založenou v Německu a registrovanou dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 106/2009 na stupni A1 (dlouhodobý) se stabilním výhledem a Prime-1 (krátkodobý). Dluhopisy nesou pohyblivý úrokový výnos odpovídající hodnotě referenční sazby 6M PRIBOR platné pro příslušná výnosová období (počínající datem emise a končící v pořadí prvním dnem výplaty úroků a dále každé další bezprostředně navazující období počínající dnem výplaty úroků a končící dalším následujícím dnem výplaty úroků, zvýšené o marži stanovenou pro příslušné výnosové období. 6M PRIBOR znamená úrokovou sazbu v procentech p. a., která je hodnotou fixingu úrokových sazeb prodeje na pražském trhu českých korunových mezibankovních depozit pro šestiměsíční období. Marže pro další příslušné výnosové období se rovná hodnotě uvedené v emisních podmínkách každého z dluhopisů ve vztahu k pásmu, do kterého spadá hodnota referenční sazby stanoven pro takové výnosové období. K dluhopisům vydávaných společností AIRMEDIA a. s. pak matka uvedla, že emisní podmínky ve znění pozdějších změn a doplňků byly předány Centrálnímu depozitáři cenných papírů dne 14. 12. 2012. Při emisi dluhopisů byla ujednána jejich splatnost ke dni 31. 12. 2022. Ještě před stanovenou splatností dluhopisů byla dne 16. 12. 2022 mezi správcem pozůstalosti a společností AIRMEDIA a. s. uzavřena dohoda o splátkovém kalendáři. Podkladem pro uzavření takové dohody bylo odborné vyjádření Ing. [redacted], znalce z oboru ekonomika, odvětví účetní evidence a z oboru ekonomika („Posouzení ekonomické výhodnosti variant naložení s dluhopisy emitovanými společností AIRMEDIA a. s. ze dne 4. 11. 2022“). Ke dni účinnosti Uznání dluhu by byla nahrazena původní dohoda o splátkovém kalendáři, přičemž ke dni 30. 4. 2026 by byla zaplacena 40. splátka dle podmínek Dohody a k tomuto datu bude činit zůstatek nesplacené Pohledávky z dluhopisů ve výši [redacted] Kč, přičemž tato částka by byla předmětem uznání dluhu a byla by splacena ve 120 měsíčních splátkách, kdy první splátka je stanovena do 31. 5. 2026. Poslední splátka by byla zaplacena ve výši [redacted] Kč do 30. 4. 2036. Výše zajišťovaných dluhů na základě zástavní smlouvy by pak činila [redacted] Kč, kdy tato částka představuje dvojnásobek zůstatku nesplacené pohledávky z dluhopisů ke dni 30. 4. 2026 a je takto stanovena pro případ, že by nedošlo k dobrovolnému zaplacení pohledávky společností AIRMEDIA a. s. a bylo by nutné ji vymáhat soudní, případně exekuční cestou. Pan [redacted] jakožto žalobce vede soudní spory vůči společnosti AIRMEDIA a. s. jakožto žalovaný, kdy u většiny nemovitých věcí je v katastru nemovitostí poznámka o podané žalobě. Matka předpokládá, že soudní spory by mohly být vyřešeny do 10 let. Případný převod nemovitých věcí ve vlastnictví AIRMEDIA a. s. na nezletilou by byl napaden návrhem na vydání předběžného opatření spočívajícího v zákazu převodu takové nemovité věci. Převod nemovitých věcí na nezletilou je vhodné případně provést až po skončení soudních sporů. Výše měsíčních splátek je navržena dle stávajících finančních a ekonomických možností společnosti AIRMEDIA a. s. s ohledem na potřebu technické správy, údržby, revizí, oprav a dalších nákladů na zachování hodnoty, funkčnosti a bezpečnosti nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti. Žalobce [redacted] tvrdí, že společnosti AIRMEDIA a. s. má na základě údajné smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 30. 10. 2012 povinnost převést na něj jako kupujícího nemovité věci v celkem 7 katastrálních územích za nevýhodných cenových a platebních podmínek. Společnost AIRMEDIA a. s. popírá pravost této údajné smlouvy o smlouvě budoucí a uplatňuje řadu dalších námitek. Soudní řízení byla ze strany pana [redacted] zahájena u Obvodního soudu pro Prahu 2, Obvodního soudu pro Prahu 9, Obvodního soudu pro Prahu 10, Okresního soudu v Chomutově a Okresního soudu Plzeň-sever. U Obvodního soudu pro Prahu 10 se konají jednání, v rámci

kterých probíhá dokazování zaměřené na posouzení pravosti údajné smlouvy o smlouvě budoucí, u ostatních soudů jsou soudní řízení přerušena, a to do doby pravomocného skončení řízení u Obvodního soudu pro Prahu 10. Nadto uvedla a doložila, že pan [redacted] byl v minulosti pravomocně uznán vinným pokusem trestného činu podvodu podle § 8 odst. 1, § 250 odst. 1, 3 písm. b) trestního zákona a trestným činem padělání a pozměňování veřejné listiny podle § 176 odst. 1, 2 písm. b) trestního zákona, pokusem úvěrového podvodu pode §8 odst. 1, § 250b odst. 1, 4 písm. b) trestního zákona a přípravou k trestnému činu úvěrového podvodu podle § 7 odst. 1, § 250b odst. 1, 5 trestního zákona a trestným činem padělání a pozměňování veřejné listiny podle § 176 odst. 1 trestního zákona.

4. Ze zprávy [redacted] ze dne 22. 4. 2024 o posouzení způsobu tvorby převodních cen u vybrané transakce realizované mezi spojenými osobami, vnitroskupinové financování – nesplacený dluh z dluhopisů soud zjišťuje, že mezi vybrané posuzované závislé transakce patří posouzení obvyklé výše úrokové míry pro finanční instrument v podobě nesplaceného dluhu z dluhopisů, které zanikly dne 2. 1. 2023 (dluh nebyl do data vypracování dané studie splacen); v rámci předmětné transakce figuruje subjekt AIRMEDIA a.s., IČO: 291 84 037, jakožto dlužník, věřitelem je nezletilá. Obvyklá cena za poskytnutí předmětného instrumentu, resp. obvyklá výše úrokové míry pro roky 2024 a další činí 7,50% p. a. až 8,60% p. a. Úrokovou sazbu, která bude ležet v intervalu hodnot od 7,50 % p. a. do 8,60% p. a. pro analyzovaný finanční instrument sjednaný mezi spojenými osobami lze tedy považovat za sazbu, která bude pro rok 2024 a další odpovídat principu tržního odstupu.

5. Ze základního prospektu dluhopisového programu zřízeného v roce 2018 v maximální celkové jmenovité hodnotě nesplacených dluhopisů [redacted] soud zjišťuje, že tento dokument byl vypracován v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2017/1129 ze dne 14. 6. 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu. Byl vyhotoven dne 12. 6. 2023 a schválen 13. 6. 2023 rozhodnutím ČNB. Základní prospekt obsahuje Dluhopisový program společné emisními podmínky.

6. [redacted] soud zjišťuje, že se jedná o dluhopisy emitovaný ČSOB, a. s. v české koruně s proměnlivým pololetním kuponem vázaným na sazbu 6měsíční PRIBOR. Klientská úroková sazba je stanovena jako součet hodnot Referenční sazby 6M PRIBOR a Marže platné pro dané Rozpětí. Minimální klientská sazba je 0%. Dluhopis je určen pro klienty s investičním profilem velmi opatrný a vyšší.

7. Z oznámení ČSOB, a. s. soud zjišťuje, že úroková sazba [redacted] ISIN: [redacted] pro první výnosové období (23. 11. 2023 – 22. 5. 2024) byla v souladu s emisními podmínkami stanovena na 5,72% p. a., pro druhé výnosové období (23. 5. 2024 – 22. 11. 2024) byla v souladu s emisními podmínkami stanovena na 3,82% p. a., pro třetí výnosové období (23. 11. 2024 – 22. 5. 2025) byla v souladu s emisními podmínkami stanovena na 2,87% p. a., pro čtvrté výnosové období (23. 5. 2025 – 22. 11. 2025) byla v souladu s emisními podmínkami stanovena na 2,55% p. a., pro páté výnosové období (23. 11. 2025 – 22. 5. 2026) byla v souladu s emisními podmínkami stanovena na 2,70% p. a.

8. Z oznámení ČSOB, a. s. soud zjišťuje, že úroková sazba [redacted] ISIN: [redacted] pro první výnosové období (5. 2. 2024 – 4. 8. 2024) byla v souladu s emisními podmínkami stanovena na 5,11% p. a., pro druhé výnosové období (5. 8. 2024 – 4. 2. 2025) byla v souladu s emisními podmínkami stanovena na 3,45% p. a., pro třetí výnosové období (5. 2. 2025 – 4. 8. 2025) byla v souladu s emisními podmínkami stanovena na 3,00% p. a., pro čtvrté výnosové období (5. 8. 2025 – 4. 2. 2026) byla v souladu s emisními podmínkami stanovena na 2,81% p. a.

9. Z oznámení ČSOB, a. s. soud zjišťuje, že úroková sazba [redacted] ISIN: [redacted] pro první výnosové období (17. 9. 2023-16. 3. 2025) byla v souladu

s emisními podmínkami stanovena na 3,20% p. a., pro druhé výnosové období (17. 3. 2025 – 16. 9. 2025) byla v souladu s emisními podmínkami stanovena na 2,81% p. a., pro třetí výnosové období (17. 9. 2025 – 16. 3. 2026) byla v souladu s emisními podmínkami stanovena na 2,67% p. a.

10. Z emisních podmínek dluhopisů vydávaných společností AIRMEDIA a. s. soud zjišťuje, že společnost AIRMEDIA a. s. jakožto emitent vydala dluhopisy [redacted], druh dluhopisu: nepodřízené; pořadové číslo emise: 1, jmenovitá hodnota: Kč [redacted], Emisní kurz 100%, předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise [redacted], forma: cenný papír na doručitele, podoba: zaknihovaný cenný papír. Měna, v níž jsou dluhopisy denominovány: CZK, datum počátku lhůty pro upisování emise: 5. 12. 2012, datum ukončení lhůty pro upisování emise: 31. 12. 2012. Výnos dluhopisu: pevná úroková sazba ve výši 8% p. a. Datum splatnosti výnosů: jedenkrát ročně ve výši 8% p. a. ISIN: [redacted].

11. Ze stejnopisu notářského zápisu sepsaného dne 17. 12. 2013 Mgr. [redacted], notářem se sídlem v [redacted] soud zjišťuje, že pan [redacted] konstatoval, že změny Emisních podmínek dluhopisů byly schváleny představenstvem emitenta dne 29. 11. 2013 a navrhl přijetí následujícího usnesení: a) v č. l. 6.5. Emisních podmínek se datum 31. 12. 2013 nahrazuje datem 31. 12. 2015 a text č. l. 6.5. Emisních podmínek tedy nadále zní: 6.5. Upisovatel je povinen uhradit cenu úpisu dluhopisů do 31. 12. 2015, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet emitenta č. ú. [redacted] vedený u Komerční banky, a. s. nebo v hotovosti v Určené provozovně. Cena úpisu dluhopisů může být uhrazena také započtením.

12. Z Opisu pozvánky na schůzi vlastníků dluhopisů emitovaných společností AIRMEDIA a. s. soud zjišťuje, že schůze vlastníků se konala dne 17. 12. 2013 v 9:00 hod. v kanceláři Mgr. [redacted], advokáta, kdy na programu byl návrh, projednání a schválení změny Emisních podmínek dluhopisů.

13. Ze stejnopisu notářského zápisu sp. zn. [redacted], [redacted] sepsaného dne 28. 4. 2014 JUDr. [redacted], notářkou v [redacted], která osvědčila schůzi vlastníků dluhopisů, kdy Schůze vlastníků Dluhopisů schválila změny emisních podmínek Dluhopisů.

14. Z dohody o splátkovém kalendáři uzavřené dne 16. 12. 2022 správcem pozůstalosti zůstavitele [redacted], narozeného [redacted] jakožto věřitele a společností AIRMEDIA a. s., IČO: 29184037 jakožto dlužník soud zjišťuje, že touto dohodou strany sjednávají splátkový kalendář pro splacení dluhopisů zůstavitele ke splacení v částce [redacted] Kč, které by bez této dohody byly splatné ke dni 31. 12. 2022 jednorázovou platbou. Dlužník se pod ztrátou výhody splátek zavázal splatit dluh v pravidelných měsíčních splátkách v souladu se splátkovým kalendářem uvedeným v příloze této dohody, úroková sazba 7 %, počet měsíců: 360, měsíční splátka dluhu [redacted] Kč.

15. Z návrhu žádosti o změnu podmínek splácení dluhu a jeho zajištění soud zjišťuje, že matka za nezletilou jakožto oprávněnou navrhne společnosti AIRMEDIA, a. s. jakožto povinnou ohledně splácení pohledávky z dluhopisů úpravu úrokové sazby ve výši 8,05% ze stávající výše 7% ročně, uzavření Uznání dluhu a dohody o plnění dluhu ve splátkách , uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem ve prospěch nezletilé a aby povinná svolila k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí sepsaného formou notářského zápisu o právním jednáním, kterým je uznání peněžitých dluhů.

16. Z Odborného vyjádření ve věci posouzení ekonomické výhodnosti variant naložení s dluhopisy emitovanými obchodní společností AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037 zpracovaného Ing. [redacted] za účelem naložení s dluhopisy v pozůstalosti po panu [redacted] v nominální hodnotě [redacted] Kč, závazkem, například dlouhodobým úvěrem soud zjišťuje, že ze závěru 1 plyne, že s ohledem ke struktuře majetku v níž má dlouhodobý majetek 98%, není pro jednorázové splacení dluhopisů v částce [redacted] Kč k dispozici žádný majetek.

Při zohlednění toho, že by prodejní cena byla realizována vyšší než je účetní zůstatková hodnota, by k získání výnosu z prodeje [redacted] Kč musel být zpeněžen dlouhodobý majetek v zůstatkové účetní ceně [redacted] Kč, tj. 39%. V podobné úrovni by se mohly snížit tržby z pronájmu. Pro jejich splacení jiné řešení než prodej dlouhodobého majetku není prakticky možné. Vznik platební neschopnosti by hrozil v případě generování finančních prostředků prodejem dlouhodobého majetku v nižším objemu než je uvedeno výše. Ze závěru 2 pak plyne, že při rozložení splátek dluhopisů v souhrnné částce [redacted] Kč do 30ti let při použití vlastních zdrojů Emitenta, aniž by ke splácení byl využit cizí kapitál, by za uvedenou dobu mohlo být splaceno [redacted] Kč, zbytek, tj. [redacted] Kč by musel být uhrazen jiným zdrojem, buď navýšením tržeb (zisku) nebo cizím kapitálem. Z vlastních zdrojů (odpisy, zisk generovaný z úspory úroků a odpisů) by doplaceno mohlo být v první čtvrtletí roku 2056.

17. Z návrhu uznání dluhu a dohody o plnění dluhu ve splátkách soud zjišťuje, že nezletilá jakožto oprávněná uzavře se společností AIRMEDIA a. s., IČO: 29184037 dohodu, v rámci které společnost AIRMEDIA a. s. uzná dluh ke dni 1. 5. 2026 ve výši [redacted] Kč sestávající z nesplacené jmenovité hodnoty dluhopisů a úroku z nesplacené jmenovité hodnoty dluhopisů, přičemž povinná společnost se zaváže dluh uhradit ve splátkách spolu s úrokem z úročeného dluhu ve výši 8,05% ročně, a to v celkem 120 splátkách, kdy 1. – 119. splátka bude činit částku ve výši [redacted] Kč, výše poslední 120. splátky bude činit částku ve výši [redacted] Kč. Dále bude dohodnuto, že prodlení se zaplacením jakékoli splátky úročeného dluhu a úroku má za následek splatnost všech splátek úročeného dluhu a úroku dle tohoto uznání dluhu. Smluvní strany se rovněž dohodnou na zajištění dluhu, kdy bude uzavřena zástavní smlouva ve prospěch oprávněné k nemovitým věcem ve vlastnictví povinné a povinná dá svolení k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí sepsaného formou notářského zápisu o právním jednání, kterým je uznání peněžitých dluhů vůči oprávněné. Součástí dohody pak je právo oprávněné odstoupit od uznání dluhu, dohoda o promlčení a závěrečná ustanovení.

18. Z návrhu smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem soud zjišťuje, že nezletilá jakožto zástavní věřitel uzavře se společností AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037 jakožto zástavcem smlouvu, jejímž předmětem bude zastavení nemovitých věcí ve vlastnictví zástavce ve prospěch nezletilé k zajištění dluhů zástavce. Smlouva obsahuje ujednání o zajišťovaných dluzích, zřízení a vzniku zástavního práva, prohlášení zástavce, povinnosti zástavce, pojištění zástavy, výkon zástavního práva, veřejná soutěž, přímý prodej zástavy a realizace převodem nemovitostí, zánik zástavního práva a závěrečná ustanovení. Nedílnou součástí jsou přílohy – kopie LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], přičemž na všech uvedených listech vlastnictví je poznámka o podané žalobě o nahrazení projevu vůle.

19. Z návrhu notářského zápisu sepsaného Mgr. [redacted], notářkou v [redacted] soud zjišťuje, že nezletilá jakožto oprávněná a společnost AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037 uzavřou ve formě notářského zápisu dohodu se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu, v rámci kterého společnost AIRMEDIA a. s. uzná co do důvodu a výše svůj dluh vůči nezletilé v celkové výši [redacted] Kč a zaváže se zaplatit v celkové výši [redacted] Kč ve [redacted] měsíčních splátkách specifikovaných ve splátkovém kalendáři, a to pod sjednanou sankcí zesplatnění. Společnost AIRMEDIA a. s. dává pro případ, že závazky nesplní, výslovné svolení k tomu, aby notářský zápis byl podle § 274 odst. 1 písm. e) o. s. ř. vykonatelný co do její povinnosti splnit řádně a včas a výslovně souhlasí s tím, aby byl podle tohoto notářského zápisu proti ní nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) a aby byl tento notářský zápis exekučním titulem tak, aby osoba oprávněná mohla vůči osobě povinné vést bez předchozí žaloby výkon rozhodnutí nebo exekuci spočívající ve vymožení dlužných peněžitých částek.

20. Ze smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené dne 30. 10. 2012 soud zjišťuje, že společnost AIRMEDIA a. s., IČO: 29184037 jakožto budoucí prodávající a [redacted] jakožto budoucí kupující uzavřeli smlouvu, kdy předmětem této smlouvy je zřízení opce pro budoucího kupujícího a opce pro budoucího prodávajícího k uzavření budoucí smlouvy, jejímž předmětem bude převod nemovitostí z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího ve sjednané době, za sjednaných podmínek a za úplatu ve sjednané výši. Součástí byla smlouva o koupi nemovitostí, v rámci které byly specifikovány jednotlivé nemovité věci, smlouva rovněž obsahuje ujednání o projevu vůle, kupní ceně, stav převáděných nemovitostí, nabytí vlastnictví, předání a převzetí nemovitostí a ostatní ujednání.

21. Z anonymizovaného rozsudku Vrchního soudu v Praze ze dne 16. 4. 2008 sp. zn. 9 To 15/2008 soud zjišťuje, že rozsudkem Městského soudu v Praze byl obžalovaný uznán vinným pokusem trestného činu podvodu podle § 8 odst. 1 k § 250 odst. 1, odst. 3 písm. b) trestního zákona a trestným činem padělání a pozměňování veřejné listiny podle § 176 odst. 1, 2 písm. b) trestního zákona (bod 2 výroku rozsudku), pokusem trestného činu úvěrového podvodu podle § 8 odst. 1 trestního zákona, § 250b odst. 1, 4 písm. b) trestního zákona (bod 3) a dále přípravou k trestnému činu úvěrového podvodu podle §7 odst. 1 trestního zákona, § 250b odst. 1, 5 trestního zákona a trestným činem padělání a pozměňování veřejné listiny podle § 176 odst. 1 trestního zákoníku (bod 4), a odsouzen k úhrnnému trestu odnětí svobody, pro jehož výkon byl zařazen do věznice s dozorem.

22. Z usnesení PČR, NCOZ, Odbor daní, 1. oddělení ze dne [redacted] č. j. [redacted] a č. j. [redacted] soud zjišťuje, že v trestní věci obviněného Mgr. [redacted] jako obviněného ze zvlášť závažného zločinu účast na organizované zločinecké skupině podle § 361 odst. 1 al. druhá trestního zákoníku a zvlášť závažného zločinu krácení daně, poplatku a jiné povinné platby dle § 240 odst. 1, 2 písm. a), odst. 3 písm. a) trestního zákoníku, spáchaného ve spolupachatelství podle § 23 trestního zákoníku, kterého se měli dopustit obviněné fyzické osoby jako organizovaná skupina, po předchozím souhlasu státního zástupce Vrchního státního zastupitelství v Praze č. j. [redacted] bylo rozhodnuto podle § 79a odst. 1 trestního řádu ve spojení s § 79g odst. 1 trestního řádu byly zajištěny jako náhradní hodnoty věci – nemovitosti, a to pozemek p. č. [redacted] a pozemek p. č. [redacted] vše v k. ú. [redacted], obec [redacted] a jednotka – jiný nebytový prostor č. [redacted] vymezená na pozemku st. č. [redacted], jehož součástí je stavba č. p. [redacted], podíl na společných částech nemovitosti činí [redacted], vše v k. ú. [redacted], jejichž vlastníkem je Mgr. [redacted].

23. Z přehledu nákladů, poplatků a dopadů na výkonnost investic k datu 31. 12. 2025 soud zjišťuje, že výnosnost portfolia od jeho vzniku, tj. od 23. 12. 2023 činí [redacted] Kč (7,85%).

24. Matka při jednání soudu uvedla, že společnost AIRMEDIA, a. s. vlastní nemovité věci, které v současné době však nelze zpeněžit z důvodu vedení soudních sporů. Splátkový kalendář byl vytvořen na 10 let s předpokladem, že do té doby budou soudní spory ukončeny a s nemovitými věcmi bude možné nakládat, a to převést na nezletilou či je prodat. Varianta žalovat dlužnou částku a získat exekuční titul se jeví jako jednak nákladově náročná, jakož i lze předpokládat, že v případě k přistoupení dražení nemovitých věcí, že nastanou překážky v podobě předběžných opatření ze strany věřitelů – zákaz zcizování nemovitých věcí. Předpokládá, že hodnota nemovitých věcí časem vzroste.

25. Opatrovník navrhl schválit právní jednání uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí, neboť jsou v zájmu nezletilé, přičemž vyjádřil určitou obavu ohledně uznání dluhu a dohody o splátkách s tím, že se domnívá, že společnost na zaplacení celého dluhu nebude mít, avšak v současné době lepší řešení pro nezletilou nebylo možné nalézt.

26. Podle § 466 písm. m) z. ř. s. v řízení soud rozhoduje zejména ve věcech péče o jmění nezletilého dítěte.

27. Podle § 855 odst. 1 o. z. rodiče a dítě mají vůči sobě navzájem povinnosti a práva. Dle odst. 2 tohoto ustanovení účelem povinností a práv k dítěti je zajištění morálního a hmotného prospěchu dítěte.

28. Podle § 896 odst. 1 o. z. rodiče mají povinnost a právo pečovat o jmění dítěte, především je jako řádní hospodáři spravovat. S peněžními prostředky, o kterých lze předpokládat, že nebudou zapotřebí k úhradě výdajů souvisících s majetkem dítěte, musí bezpečně nakládat.

29. Podle § 898 odst. 1 o. z. k právnímu jednání, které se týká existujícího i budoucího jmění dítěte nebo jednotlivé součásti tohoto jmění, potřebují rodiče souhlas soudu, ledaže se jedná o běžné záležitosti, nebo o záležitosti sice výjimečné, ale týkající se zanedbatelné majetkové hodnoty.

30. Podle § 898 odst. 2 o. z. souhlasu soudu je třeba zejména k právnímu jednání, kterým dítě: a) nabývá nemovitou věc nebo její část a kterým s ní nakládá, b) zatěžuje majetek jako celek nebo jeho nikoli nepodstatnou část, c) nabývá dar, dědictví nebo odkaz nikoli zanedbatelné majetkové hodnoty, nebo takový dar, dědictví nebo odkaz odmítá, nebo takový dar nebo dar představující nikoli nepodstatnou část jeho majetku poskytuje, nebo d) uzavírá smlouvu zavazující k opětovnému dlouhodobému plnění, smlouvu úvěrovou nebo obdobnou, nebo smlouvu týkající se bydlení, zejména nájmu.

31. Soud dospěl k závěru, že návrhy na schválení právních jednání jsou důvodná, když tato je nutné považovat za záležitosti nikoli běžné. Jednání matky jakožto zákonné zástupkyně je pak nepochybně v zájmu nezletilé. Nezletilá nabyla v rámci pozůstalostního řízení po svém otci majetek značného rozsahu, jehož správu za nezletilou vykonává její matka jakožto zákonná zástupkyně

32. Nezletilá má majetkový účet pro obchodování s cennými papíry, kdy matka v souvislosti s tím uzavřela s Československou obchodní bankou, a. s. za nezletilou smlouvy, na základě kterých jsou nezletilé vedeny účty a s tím spojené služby, mimo jiné i k obstarávání a vypořádání obchodů se zaknihovanými cennými papíry. Matka podala za nezletilou společnosti ČSOB, a s. pokyny k nákupu cenných papírů, a to dne 22. 12. 2023 v objemu [redacted] ke dluhopisů s názvem [redacted], ISIN: [redacted] za pořizovací cenu ve výši [redacted] Kč, dne 14. 2. 2024 v objemu [redacted] ks dluhopisů s názvem [redacted], ISIN: [redacted] za pořizovací cenu ve výši [redacted] Kč, dne 21. 10. 2024 v objemu [redacted] ks dluhopisů s názvem [redacted], ISIN: [redacted] za pořizovací cenu [redacted] Kč. Jedná se o dluhopisy s proměnlivým pololetním kuponem vázaným na sazbu 6měsíční PRIBOR emitované společností ČSOB, a. s. kdy se dle soudu jedná o stabilní peněžní ústav. Tyto dluhopisy jsou určeny pro klienty s investičním profilem velmi opatrný a vyšší. Každého půlroku bez poplatku může nezletilá ukončit investici do výše cenných papírů, kdy obdrží celou investovanou částku a příslušný kupon. Soud právní jednání učiněná matkou za nezletilou schválil, neboť matka spravuje a zhodnocuje finanční prostředky nezletilé, kdy výnosnost portfolia od jeho vzniku od 23. 12. 2023 činí [redacted] Kč. Zhodnocování finančních prostředků do shora uvedených dluhopisů je tak činěno jednoznačně v zájmu nezletilé a v její prospěch, když takto budou peněžní prostředky chráněny před znehodnocením v čase, neboť úroky na spořících účtech mají klesající tendenci. Nadto je v případě potřeby možné ukončit investici bez poplatku každého půlroku.

33. Nezletilá nabyla v rámci pozůstalostního řízení po svém otci pohledávku z dluhopisů vydaných společností AIRMEDIA, a. s., kdy správce pozůstalosti Mgr. [redacted] uzavřel dne 16. 12. 2022 se společností AIRMEDIA, a. s. dohodu o splátkovém kalendáři, jejímž předmětem bylo sjednání splátkového kalendáře pro splácení a úročení, kdy bylo dohodnuto [redacted] měsíčních splátek po [redacted] Kč měsíčně s úrokem ve výši 7%, a to s ohledem na tehdejší majetkovou situaci společnosti AIRMEDIA, a. s., kdy správce pozůstalosti vycházel z odborného vyjádření z oboru ekonomika, odvětví účetní evidence a z oboru ekonomika. Matka za nezletilou hodlá se společností AIRMEDIA, a. s. uzavřít novou dohodu, nahrazující původní dohodu ze dne 16. 12. 2022, na

základě které bude pohledávka z dluhopisů splacená ve [redacted] měsíčních splátkách a s úrokem ve výši 8,05%. Dále bude k zajištění předmětné pohledávky z dluhopisů uzavřena zástavní smlouva se společností AIRMEDIA, a. s. ve prospěch nezletilé o zřízení zástavního práva a dalších souvisejících práv, zejména zákaz zcizení a zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti. Dále navrhne uzavření dohody se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu, kdy společnost AIRMEDIA svolí k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí sepsaného formou notářského zápisu o jednání, jímž je uznání pohledávky z dluhopisů vůči nezletilé pro případ, že společnost své povinnosti podle uznání dluhu řádně a včas nesplní, a aby byl předmětný notářský zápis exekučním titulem. Vzhledem k tomu, že nový návrh Dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři je výhodnější pro nezletilou oproti původní dohodě ze dne 16. 12. 2022, a to minimálně v kratší době splatnosti a s výhodnější výším úrokem, přičemž předmětná pohledávka nezletilé nadto bude zajištěna zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti AIRMEDIA, a. s. pro případ, že nebude tato schopna plnit řádně a včas povinnosti vyplývající z předmětné dohody, jakož i nezletilá bude moci přistoupit k okamžitému podání exekučního návrhu k vymožení nesplacené pohledávky, když bude uzavřen se společností AIRMEDIA, a. s. notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti, tedy bez soudního řízení. Vzhledem k tomu, že v současné době jsou nemovité věci ve vlastnictví AIRMEDIA, a. s. zatíženy soudními spory v podobě podaní žalob o nahrazení projevu vůle, nelze nastalou situaci řešit jinak, lépe ve prospěch nezletilé, než uzavřením příslušných dohod a zajištěním ve prospěch nezletilé, které jí budou poskytovat větší právní jistotu než samotná dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři.

34. S ohledem na shora uvedené tak soud dospěl k závěru, že právní jednání učiněná matkou za nezletilou byla plně v souladu se zájmy nezletilé a ve prospěch nezletilé, a proto je schválil, resp. udělil k právním jednání označeným ve výroku I. -IV. tohoto rozhodnutí, souhlas.

35. O náhradě nákladů řízení rozhodl soud v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních tak, že si je každý ponese ze svého.

Poučení:

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Praze, prostřednictvím Okresního soudu v Příbrami.

Právo podat účinně odvolání nemá ten, kdo se jej výslovným prohlášením před soudem vzdal.

Příbram 11. března 2026

Mgr. Šárka Boříková
samosoudkyně