č. j. 0 P 30/2024-2822
22 P a Nc 122/2026
22 P a Nc 125/2026
22 P a Nc 126/2026
22 P a Nc 128/2026

ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Příbrami rozhodl samosoudkyní Mgr. Šárkou Boříkovou ve věci

nezletilé: [redacted], narozená [redacted]
bytem [redacted]
zastoupena opatrovníkem JUDr. Markem Dvořákem
sídlem Čs. armády 29, 261 01 Příbram

dcery rodičů: [redacted], narozená [redacted]
bytem [redacted]
zastoupena advokátkou Mgr. Hedvikou Hartmanovou
sídlem Kaprova 15/11, 110 00 Praha 1

[redacted], narozený, [redacted], zemřelý [redacted]
posledně bytem [redacted]

o schválení právních jednání nezletilé *(transakce související s uznáním dluhu, zřízení zástavního práva, sepsání notářského zápisu, podání pokynů k nákupu cenných papírů)*

takto:

I. Soud **uděluje** souhlas s právním jednáním, které za nezletilou [redacted], narozenou [redacted], učiní její zákonná zástupkyně paní [redacted], narozená [redacted], a to při uzavření, podpisu a plnění uznání dluhu a dohody o plnění dluhu ve splátkách uzavírané mezi nezletilou, jako oprávněnou, a společností AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037 se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, jako povinnou, týkající se dluhu společnosti AIRMEDIA

a.s., IČO: 29184037 z dosud nesplacené jmenovité hodnoty (již zaniklých) dluhopisů [redacted] vydaných v zaknihované podobě, ve formě na doručitele, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu [redacted] Kč, na základě které společnost AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, uzná svůj dluh vůči nezletilé, tj. dosud nesplacenou jmenovitou hodnotu (již zaniklých) dluhopisů [redacted] vydaných v zaknihované podobě, ve formě na doručitele, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu [redacted] Kč, tj. ke dni 1. 9. 2026 ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]), a zaváže se jej splácet nezletilé společně s úrokem ve výši 8,05 % p.a., a to ve 120 měsíčních splátkách, přičemž výše první až sto devatenácté splátky bude činit částku ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) a výše poslední, sto dvacáté splátky, bude činit částku ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]).

II. Soud **uděluje** souhlas s právním jednáním, které za nezletilou [redacted] narozenou [redacted] učiní její zákonná zástupkyně paní [redacted], narozená [redacted], a to při podpisu, uzavření a plnění smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, mezi nezletilou jako oprávněnou, a společností AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037 jako povinnou, jejímž předmětem je zřízení zástavního práva k následujícím nemovitým věcem:

(a) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, silnice;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;

- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: [redacted], č.p. [redacted], prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;

- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., prům.obj (stojící na pozemku parc. č. [redacted] (k. ú. [redacted]) a parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted], LV č. [redacted]) - parcely leží ve více k.ú.);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp / č. ev., prům.obj (stojící na pozemku parc. č. [redacted] (k. ú. [redacted]) a parc. č. [redacted] (k. ú. [redacted], LV č. [redacted]) - parcely leží ve více k. ú.);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba (stojící zároveň na pozemku parc. č. [redacted], LV č. [redacted]);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba (stojící zároveň na pozemku parc. č. [redacted], LV č. [redacted]);
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: [redacted], č. e. [redacted], jiná st. (součástí pozemku parc. č. [redacted], LV č. [redacted])
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;

- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], orná půda;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, dráha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp/če, jiná st. (stojící zároveň na pozemku parc. č. [redacted], LV č. [redacted]);
- pozemek parc. č. [redacted], orná půda;
- pozemek parc. č. [redacted], zahrada;
- pozemek parc. č. [redacted], zahrada;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace;

- stavba: bez čp/če, prům.obj, stojící na pozemku parc. č. [redacted];
- stavba: bez čp/če, prům.obj, stojící na pozemku parc. č. [redacted];
- stavba: bez čp/če, prům.obj, stojící na pozemku parc. č. [redacted];
- stavba: bez čp/če, prům.obj, stojící na pozemku parc. č. [redacted];

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na LV č. [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště [redacted];

(b) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:

- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp/če, prům.obj (stojící na pozemku parc. č. [redacted] (k. ú. [redacted], LV č. [redacted]) a parc. č. [redacted] (k. ú. [redacted]) - parcely leží ve více k. ú.);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp/če, prům.obj (stojící na pozemku parc. č. [redacted] (k. ú. [redacted], LV č. [redacted]) a parc. č. [redacted] (k.ú. [redacted]) - parcely leží ve více k.ú.);
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace;

- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- stavba: bez čp/če, prům.obj, stojící na pozemku parc. č. [redacted] (k. ú. [redacted], LV č. [redacted]) a parc. č. [redacted] (k. ú. [redacted]) - parcely leží ve více k. ú.;
- stavba: bez čp/če, prům.obj, stojící na pozemku parc. č. [redacted] (k. ú. [redacted], LV č. [redacted]) a parc. č. [redacted] (k. ú. [redacted]) - parcely leží ve více k. ú.;

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na LV č. [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště [redacted];

(c) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: [redacted], č.p. [redacted], jiná st.;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na LV č. [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště [redacted];

(d) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj;

- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: [redacted], č.p. [redacted], jiná st.;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: [redacted], č.p. [redacted], výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba (stojící zároveň na pozemku parc. č. [redacted])
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp/če, výroba (součástí pozemku parc. č. [redacted]);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb;

- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: [redacted], č.p. [redacted], adminis.;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb. (budova není zapsána na LV);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp/če, jiná st. (budova není zapsána na LV);

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na LV č. [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště [redacted];

(e) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:

- jednotka č. [redacted], byt, vymezena ve stavbě – budově s číslem popisným: [redacted], č.p. [redacted], byt. dům, stojící na pozemku parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, přičemž s jednotkou je spojen podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti [redacted];
- jednotka č. [redacted], byt, vymezena ve stavbě – budově s číslem popisným: [redacted], č.p. [redacted], byt. dům, stojící na pozemku parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, přičemž s jednotkou je spojen podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti [redacted];

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na LV č. [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště [redacted];

(f) nemovité věci v katastrálním území [redacted]:

- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: [redacted], č.p. [redacted], jiná st.;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], vodní plocha, vodní nádrž umělá;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp/če, výroba (budova není zapsána na LV);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp/če, jiná st. (budova není zapsána na LV);
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;

- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;

- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb;
- pozemek parc. č. [redacted], orná půda;
- pozemek parc. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí stavba: bez čp/če, tech. vyb. (zapsaná na LV č. [redacted]);
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha;
- stavba: bez čp/če, tech. vyb., stojící na pozemku parc. č. [redacted];

to vše v katastrálním území [redacted], obec [redacted], zapsáno na LV č. [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště [redacted];

k zajištění veškerých dluhů, které mají být uhrazeny nezletilé na základě uznání dluhu a dohody o plnění dluhu ve splátkách a smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem nebo v souvislosti s nimi, ať již současné nebo budoucí, existující nebo podmíněné, a bez ohledu na to, zda mají být uhrazeny samostatně nebo společně a nerozdílně a ať již jako primární dluh, ručitelský dluh nebo jinak.

III. Soud **uděluje** souhlas s právním jednáním, které za nezletilou [redacted], narozenou [redacted], učiní její zákonná zástupkyně paní [redacted], narozená [redacted], a to při podpisu, uzavření a plnění uznání dluhu a dohody o plnění dluhu ve splátkách se svolením k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí sepsaného formou notářského zápisu mezi slečnou nezletilou jako oprávněnou, a společností AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, jako povinnou, týkající se dluhu společnosti AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, z dosud nesplacené jmenovité hodnoty (již zaniklých) dluhopisů [redacted] vydaných v zaknihované podobě, ve formě na doručitele, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu [redacted] Kč, na základě uznání dluhu a dohody o plnění dluhu ve splátkách mezi společností AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037, jako povinnou, a nezletilou jako **oprávněnou**.

IV. Soud **schvaluje** právní jednání, které za nezletilou [redacted], narozenou [redacted] učinila její zákonná zástupkyně paní [redacted], narozená [redacted] dne 9. 4. 2026, a to při podání pokynu k nákupu cenných papírů společnosti Československá obchodní banka, a. s.,

IČO: 00001350, v objemu [redacted] ks dluhopisů emitovaných společností Československá obchodní banka, a. s., IČO: 00001350, s názvem [redacted], ISIN: [redacted], o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu [redacted] Kč, za pořizovací cenu [redacted] Kč.

V. Žádný z účastníků **nemá** právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

1. Tento rozsudek obsahuje zkrácené odůvodnění v souladu s ust. § 157 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o. s. ř.").

2. Matka nezletilé podala ke zdejšímu soudu dne 18. 5. 2026 návrhy na schválení právních jednáních učiněných za nezletilou, a to transakce související s uznáním dluhu, zřízení zástavního práva, sepsání notářského zápisu, transakce související s podáním žaloby na plnění, podání pokynů k nákupu cenných papírů. Návrh odůvodnila tím, že otec nezletilé byl ke dni jeho úmrtí, tj. ke dni [redacted] vlastníkem [redacted] ks dluhopisů [redacted], ISIN: [redacted], BIS: [redacted], vydaných v zaknihované podobě ve formě na doručitele, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu [redacted] Kč, tj. o celkové jmenovité hodnotě [redacted] Kč, ISIN: [redacted], přičemž společnost AIRMEDIA a. s., IČO: 29184037 jako emitent těchto dluhopisů splatila panu [redacted] předčasně jejich část ve výši [redacted] Kč. Předmětem usnesení o dědictví pak je pohledávka pana [redacted] za společností AIRMEDIA a. s. na zaplacení nesplacené jmenovité hodnoty dluhopisů společnosti AIRMEDIA a. s. ve výši [redacted] Kč. Splatnost dluhopisů společnosti AIRMEDIA a. s. byla ujednána ke dni 31. 12. 2022. Vzhledem k tomu, že 31. 12. 2022 připadl na sobotu, měla být celá zbývající jmenovitá hodnota dluhopisu již ve vlastnictví nezletilé a celý zbývající výnos z dluhopisů vyplaceny společností AIRMEDIA a. s. nezletilé dne 2. 1. 2023. Dluhopisy společnosti AIRMEDIA a. s. byly v evidenci Centrálního depozitáře cenných papírů a. s. zrušeny ke dni 2. 1. 2023, nezanikla však pohledávka nezletilé na splacení nesplacené jmenovité hodnoty dluhopisů a nesplaceného výnosu z dluhopisů. Dne 16. 12. 2022 byla uzavřena dohoda mezi správcem dědictví Mgr. [redacted] a společností AIRMEDIA a. s. o splátkovém kalendáři, jejímž předmětem bylo sjednání splátkového kalendáře pro splácení a úročení pohledávky z dluhopisů, přičemž částka byla rozložena na 360 měsíčních splátek po [redacted] Kč měsíčně splatných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce s úrokem ve výši 7% ročně, kdy k této dohodě správce pozůstalosti přistoupil s ohledem na tehdejší finanční situaci společnosti AIRMEDIA a. s. a její reálnou schopnost splácet předmětný dluh tak, aby společnost AIRMEDIA a. s. se nedostala do úpadku a nedošlo ke snížení majetku nezletilé. Matka nezletilé má za to, že pohledávka z dluhopisů nezletilé za společností AIRMEDIA a. s. by měla být zajištěna ve prospěch nezletilé způsobem, který bude nezletilé poskytovat větší právní jistotu než Dohoda, kdy nezletilé nesvědčí zejména celková doba splácení v délce 30 let. Okresní soud v Příbrami v návaznosti na návrh matky na schválení právního jednání činěného za nezletilou rozsudkem Okresního soudu v Příbrami ze dne 11. 3. 2026 č. j. 0 P 30/2024-2542 udělil souhlas při uzavření: a) uznání dluhu a dohody o plnění ve splátkách, na základě které společnost AIRMEDIA a. s. uzná svůj dluh vůči nezletilé a zaváže se jej splácet nezletilé společně se stanoveným úrokem, který byl stanoven na základě zprávy společnosti CLA Appraisal s.r.o.; b) smlouvy o zřízení zástavního práva nemovitým věcem, na základě které společnost AIRMEDIA a. s. zřídí ve prospěch nezletilé zástavní právo a další související práva (zákaz zcizení a zatížení k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti k zajištění pohledávky z dluhopisů; c) dohody se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu v rámci kterého společnost AIRMEDIA a. s. svolí k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí sepsaného formou notářského zápisu o právním jednáním, kterým je uznání Pohledávky z dluhopisů jako peněžitého dluhu vůči nezletilé a sjednání

splátkového kalendáře na zaplacení pohledávky ve 120 měsíčních splátkách, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce), a aby byl takový notářský zápis exekučním titulem, jestliže své povinnosti podle tohoto uznání dluhu řádně a včas nesplní. Dne 21. 11. 2022 došlo k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi společností AIRMEDIA a.s. jakožto budoucím prodávajícím a panem [redacted] jakožto budoucím kupujícím, jejímž předmětem je budoucí převod nemovitých věcí v k. ú. [redacted] za podmínek sjednaných ve smlouvě. Na základě této smlouvy vznikl společnosti AIRMEDIA a.s. závazek zajistit vydání souhlasu s dělením pozemků, které jsou předmětem Smlouvy, příslušným stavebním úřadem tak, aby mohlo být provedeno rozdělení předmětných pozemků v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemky:

- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 9450 m^2 oddělený jako (nový) pozemek parc. č. [redacted] dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. [redacted] vyhotoveného Ing. [redacted];
- pozemek parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 6 m^2 oddělený jako (nový) pozemek parc. č. [redacted] dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. [redacted] vyhotoveného Ing. [redacted];

v k. ú. [redacted], obec [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště [redacted].

3. Dne 19. 12. 2025 došlo k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi společnosti [redacted] jakožto budoucím kupujícím a společností AIRMEDIA, a.s. jakožto budoucí prodávající, jejímž předmětem je budoucí převod nemovitých věcí v k. ú. [redacted], za podmínek sjednaných ve smlouvě. Na základě této smlouvy vznikl společnosti AIRMEDIA a.s. závazek zajistit vydání souhlasu s dělením pozemků, které jsou předmětem Smlouvy, příslušným stavebním úřadem tak, aby mohlo být provedeno rozdělení předmětných pozemků v katastru nemovitostí. Jedná se o pozemky:

   - část pozemku parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 37371 m^2 oddělená jako (nový) pozemek parc. č. [redacted] dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. [redacted] vyhotoveného Ing. [redacted];
   - část pozemku parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m^2 oddělená jako (nový) pozemek parc. č. [redacted] dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. [redacted] vyhotoveného Ing. [redacted];
   - část pozemku parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m^2 oddělená jako (nový) pozemek parc. č. [redacted] dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. [redacted] vyhotoveného Ing. [redacted];
   - část pozemku parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m^2 oddělená jako (nový) pozemek parc. č. [redacted] dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. [redacted] vyhotoveného Ing. [redacted];
   - část pozemku parc. č. [redacted], ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1528 m^2 oddělená jako (nový) pozemek parc. č. [redacted] dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. [redacted] vyhotoveného Ing. [redacted];
   - část pozemku parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4155 m^2 oddělená jako (nový) pozemek parc. č. [redacted] dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. [redacted] vyhotoveného Ing. [redacted];

- část pozemku parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2999 m^2 oddělená jako (nový) pozemek parc. č. [redacted] dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. [redacted] vyhotoveného Ing. [redacted];
- část pozemku parc. č. [redacted], ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m^2 oddělená jako (nový) pozemek parc. č. [redacted] dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. [redacted] vyhotoveného Ing. [redacted];

v k. ú. [redacted], obec [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště [redacted];

4. Dne 30. 11. 2023 došlo k uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. [redacted] mezi společností AIRMEDIA a. s. jakožto budoucím povinným a společností [redacted] jakožto budoucím oprávněným, na základě které vznikl společnosti AIRMEDIA a. s. závazek zřídit na výzvu společnosti [redacted] věcné břemeno – osobní služebnost k pozemku parc. č. [redacted], ostatní plocha, v k. ú. [redacted], obec [redacted], vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště [redacted]. S ohledem na shora uvedené je tak třeba upravit rozsah nemovitých věcí určených k zastavení dle Zástavní smlouvy, aby dřívější smluvní závazky nekolidovaly se závazky v Zástavní smlouvě. Současně je třeba upravit rozsah některých závazků v Zástavní smlouvě z důvodu provozních potřeb společnosti AIRMEDIA, a.s. zejména za účelem řádné správy nemovitých věcí. Oproti znění Zástavní smlouvy a Původního návrhu na schválení právního jednání ze dne 16. 6. 2025 dojde k vypuštění nemovitých věcí v k. ú. [redacted] z důvodu na jejich omezenou využitelnost. U těchto pozemku hodlá společnost AIRMEDIA a.s. provést dělení a změnu druhu pozemků v katastru nemovitostí a následně je prodat. A dále k vypuštění nemovitých věcí v k. ú. [redacted] z důvodu, že tento pozemek hodlá společnost AIRMEDIA a. s. využít k vybudování parkoviště [redacted], které připravuje společnost [redacted] Vypuštěné nemovité věci nejsou dotčeny soudními spory s Mgr. [redacted].

5. Matka nezletilé navrhne společnosti s odkazem na zprávu společnosti CLA Appraisal, s. r. o. úrokovou míru 8,05% ročně oproti původní 7%, která činí aritmetický průměr z rozmezí úrokové míry stanovené společností CLA Appraisal, s. r. o. Matka tedy za nezletilou společnosti navrhne dohodu o uznání dluhu s úrokem 8,05% ročně v celkem 120 měsíčních splátkách. Dále navrhne uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, na základě které společnost AIRMEDIA a. s. jakožto zástavce zřídí ve prospěch nezletilé jakožto zástavní věřitel zástavní právo a další související práva, zejména zákaz zcizení a zatížení, k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti AIRMEDIA a.s. k zajištění pohledávky z dluhopisů, resp. veškerých dluhů, které mají být uhrazeny nezletilé na základě Uznání dluhu a zástavní smlouvy nebo v souvislosti s nimi. A dále navrhne, aby byla uzavřena dohoda se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu, v rámci kterého společnost AIRMEDIA a.s. svolí k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí sepsaného formou notářského zápisu o právním jednání, kterým je uznání pohledávky z dluhopisů jako peněžitého dluhu vůči nezletilé, aby byl notářský zápis exekučním titulem, jestliže společnost své povinnosti podle tohoto uznání dluhu řádně a včas nesplní.

6. Dále se matka domáhala schválení podání pokynů společnosti ČSOB, a. s. k nákupu a prodeji cenných papírů s odůvodněním, že uzavřela mimo jiné smlouvu o investičních službách č. [redacted] s ČSOB, a. s., jejímž předmětem je závazek společnosti obstarávat pro nezletilou obchody s cennými papíry na základě pokynů, a to na majetkový účet nezletilé, dále obstarat správu a úschovu cenných papírů na tomto majetkovém účtu a vypořádání obchodů a závazek nezletilé za tyto služby platit sjednanou odměnu. Dne 9. 4. 2026 podala za nezletilou pokyn k nákupu cenných papírů – [redacted], ISIN: [redacted] o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu [redacted] Kč v počtu [redacted] ks za celkovou cenu [redacted] Kč

(včetně poplatku). Jedná se o dluhopisy s proměnlivým pololetním kuponem vázaným na sazbu 6-měsíční PRIBOR emitované společností ČSOB, a. s. v české koruně, kdy jsou určeny pro klienty společnosti ČSOB, a. s. s investičním profilem velmi opatrný a vyšší, a dle investičního dotazníku jsou vhodné pro nezletilou. Lze ukončit investici každého půlroku bez poplatku, kdy obdrží zpět celou investovanou částku a příslušný úrokový kupon. Předmětné dluhopisy nesou pohyblivý úrokový výnos odpovídající hodnotě referenční sazby 6M PRIBOR platné pro příslušná výnosová období a končící v pořadí prvním dnem výplaty úroků a dále každé další bezprostředně navazující období počínaje dnem výplaty úroků a končící dalším následujícím dnem výplaty úroků zvýšené o marži stanovenou pro příslušné výnosové období. Úrokový výnos pro jednotlivá období pro první výnosové období (10. 4. 2026 – 9. 10. 2026) na 3,12% p. a., referenční sazba = 3,62, marže -0,50. Matka při zhodnocování volných prostředků nezletilé vychází z porovnání úrokových sazeb na spořících účtech a termínovaných vkladech. Emitentem dluhopisů je ČSOB, a. s., tedy stejná banka u které má nezletilá bankovní účty, likvidní dluhopisy mají krátkou dobu platnosti; ke dni výplaty úroků mohou uplatnit právo na prodej dluhopisů dané emise emitentovi a získat zpět peněžní prostředky investované do likvidních dluhopisů; s likvidními dluhopisy byl spojen vyšší úrokový výnos než byla úroková sazba na spořících a termínovaných vkladech nabízené ČSOB, a. s.

7. Z usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 28. 8. 2023 č. j. 13 D 659/2022-441 ve spojení s usnesením Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 29. 8. 2023 č. j. 13 D 659/2022-450 soud zjišťuje, že v řízení o pozůstalosti po [redacted], narozeném [redacted], posledně bytem [redacted], zemřelý dne [redacted], bylo potvrzeno, že veškerý majetek zůstavitelem zanechaný, kdy čistá hodnota dědictví představovala částku [redacted] Kč, nabyla dcera zůstavitele [redacted], narozená [redacted], jako jediný dědic ze zákona s tím, že odpovídá za pasiva pozůstalosti s uplatněnou výhradou soupisu. Předmětným rozhodnutím pak výrokem II. bylo potvrzeno, že veškerý majetek zůstavitelem zanechaný, a to i mimo jiné [redacted] ks dluhopisů na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě [redacted] Kč, ISIN: [redacted], emitovaných společností AIRMEDIA a. s., IČO: 29184037 (bod 23).

8. Rozsudkem Okresního soudu v Příbrami ze dne 11. 3. 2026 č. j. 0 P 30/2024-2542 soud udělil souhlas s právním jednáním, které za nezletilou učiní její zákonná zástupkyně [redacted], narozená [redacted], a to při podpisu a plnění uznání dluhu a dohody o plnění dluhu ve splátkách uzavírané mezi nezletilou jako oprávněnou a společností AIRMEDIA a. s. jako povinnou týkající se dluhu společnosti AIRMEDIA a. s. z dosud nesplacené jmenovité hodnoty dluhopisů AIRMEDIA 8,00/22, dále při podpisu, uzavření a plnění smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti AIRMEDIA a. s. a při podpisu, uzavření a plnění dohody se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu sepsaného formou notářského zápisu mezi nezletilou jako oprávněnou a společností AIRMEDIA a. s. ve vztahu k dluhu společnosti AIRMEDIA a. s. z dosud nesplacené jmenovité hodnoty dluhopisů [redacted] vydaných v zaknihované podobě.

9. Ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi [redacted] jakožto budoucí kupující a společností AIRMEDIA a. s. jakožto budoucí prodávající uzavřené dne 19. 12. 2025 ve spojení s návrhem kupní smlouvy a geometrickým plánem č. [redacted] soud zjišťuje, že předmětem smlouvy je uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem zapsaných na LV č. [redacted], v k. ú. [redacted] ve smlouvě blíže specifikovaných, za podmínek stanovených ve smlouvě, kupní cena za převod vlastnického práva k pozemkům s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi byla určena podle znaleckého posudku č. [redacted] zpracovaného znaleckou kanceláří Equity Solutions Appraisals s.r.o. a činí částku ve výši [redacted] kč za 1 m^2 Pozemku, tj. ve výši [redacted] Kč celkem.

10. Z návrhu uznání dluhu a dohody o plnění dluhu ve splátkách soud zjišťuje, že nezletilá jakožto oprávněná uzavře se společností AIRMEDIA a. s., IČO: 29184037 dohodu, v rámci které

společnost AIRMEDIA a. s. uzná dluh ve výši [redacted] Kč sestávající z nesplacené jmenovité hodnoty dluhopisů a úroku z nesplacené jmenovité hodnoty dluhopisů, přičemž povinná společnost se zaváže dluh uhradit ve splátkách spolu s úrokem z úročeného dluhu ve výši 8,05% ročně, a to v celkem 120 splátkách, kdy 1. – 119. splátka bude činit částku ve výši [redacted] Kč, výše poslední 120. splátky bude činit částku ve výši [redacted] Kč. Dále bude dohodnuto, že prodlení se zaplacením jakékoli splátky úročeného dluhu a úroku má za následek splatnost všech splátek úročeného dluhu a úroku dle tohoto uznání dluhu. Smluvní strany se rovněž dohodnou na zajištění dluhu, kdy bude uzavřena zástavní smlouva ve prospěch oprávněné k nemovitým věcem ve vlastnictví povinné a povinná dá svolení k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí sepsaného formou notářského zápisu o právním jednání, kterým je uznání peněžitých dluhů vůči oprávněné. Strany se rovněž dohodly, že povinná je povinna použít alespoň 50% z prostředků obdržených povinnou z prodeje jakéhokoliv majetku povinné v rámci kteréhokoliv kalendářního čtvrtletí v celkové výši [redacted] bez DPH či vyšší, popř. ekvivalent v jiné měně, na předčasné splacení úročeného dluhu a úroku nebo jejich části ve výši rovnající se takto obdrženému plnění v den splatnosti nejbližší následující splátky úročeného dluhu a úroku, který následuje po konci kalendářního čtvrtletí, ve kterém obdržené plnění překročilo předmětnou částku. Smlouva obsahuje ujednání o smlouvě o smlouvě budoucí kupní [redacted], jejímž předmětem je budoucí převod nemovitých věcí v k. ú. [redacted] společností AIRMEDIA a.s. jako prodávající panu [redacted] jako kupujícímu za podmínek sjednaných v příslušné smlouvě a dále Smlouvu o budoucí kupní smlouvě [redacted], jejímž předmětem je budoucí převod nemovitých věcí v k. ú. [redacted] společností AIRMEDIA a. s. jako budoucí prodávající společnosti [redacted] za podmínek sjednaných v příslušné smlouvě. Součástí dohody pak je právo oprávněné odstoupit od uznání dluhu, dohoda o promlčení a závěrečná ustanovení.

11. Ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu mezi [redacted] jakožto budoucí oprávněný a společností AIRMEDIA a. s. jakožto budoucí povinná uzavřené dne 30. 11. 2023 soud zjišťuje, že nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných ve smlouvě vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti ohledně pozemku parc. č. [redacted] (ostatní plocha) zapsaného na LV č. [redacted] pro k. ú. [redacted], kdy zřídí ve prospěch budoucího oprávněného jako provozovatele rozvodného tepelného zařízení věcné břemeno spočívající v právu budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování tepelného zařízení na pozemku a v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčeného pozemku strpět umístění, zřízení a provozování tepleného zařízení v dotčeném pozemku se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními. Součástí smlouvy je návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a situační plánek s umístěním tepelného zařízení – horkovodu v Dotčeném pozemku dle projektu.

12. Z návrhu smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem soud zjišťuje, že nezletilá jakožto zástavní věřitel uzavře se společností AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037 jakožto zástavcem smlouvu, jejímž předmětem bude zastavení nemovitých věcí ve vlastnictví zástavce ve prospěch nezletilé k zajištění dluhů zástavce. Smlouva obsahuje ujednání o zajišťovaných dluzích, zřízení a vzniku zástavního práva, prohlášení zástavce, povinnosti zástavce, pojištění zástavy, výkon zástavního práva, veřejná soutěž, přímý prodej zástavy a realizace převodem nemovitostí, zánik zástavního práva a závěrečná ustanovení. Nedílnou součástí jsou přílohy – kopie LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], přičemž na všech uvedených listech vlastnictví je poznámka o podané žalobě o nahrazení projevu vůle.

13. Z návrhu notářského zápisu sepsaného Mgr. [redacted], notářkou v Praze soud zjišťuje, že nezletilá jakožto oprávněná a společnost AIRMEDIA a.s., IČO: 29184037 uzavřou ve formě

notářského zápisu dohodu se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu, v rámci kterého společnost AIRMEDIA a. s. uzná co do důvodu a výše svůj dluh vůči nezletilé v celkové výši [redacted] Kč a zaváže se zaplatit v celkové výši [redacted] Kč v 120 měsíčních splátkách specifikovaných ve splátkovém kalendáři, a to pod sjednanou sankcí zesplatnění. Společnost AIRMEDIA a. s. dává pro případ, že závazky nesplní, výslovné svolení k tomu, aby notářský zápis byl podle § 274 odst. 1 písm. e) o. s. ř. vykonatelný co do její povinnosti splnit řádně a včas a výslovně souhlasí s tím, aby byl podle tohoto notářského zápisu proti ní nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) a aby byl tento notářský zápis exekučním titulem tak, aby osoba oprávněná mohla vůči osobě povinné vést bez předchozí žaloby výkon rozhodnutí nebo exekuci spočívající ve vymožení dlužných peněžitých částek.

14. Soud konstatoval rovněž příslušné listy vlastnictví, a to LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], LV č. [redacted] k. ú. [redacted] a obec [redacted], přičemž na všech uvedených listech vlastnictví je poznámka o podané žalobě o nahrazení projevu vůle.

15. [redacted] soud zjišťuje, že se jedná o dluhopisy emitované ČSOB, a. s. v české koruně s proměnlivým pololetním kuponem vázaným na sazbu 6měsíční PRIBOR. Klientská úroková sazba je stanovena jako součet hodnot Referenční sazby 6M PRIBOR a Marže platné pro dané Rozpětí. Minimální klientská sazba je 0%. Dluhopis je určen pro klienty s investičním profilem velmi opatrný a vyšší.

16. Z oznámení ČSOB, a. s. soud zjišťuje, že úroková sazba [redacted], ISIN: [redacted] pro první výnosové období 10. 4. 2026 – 9. 10. 2026 byla v souladu s emisními podmínkami stanovena na 3,12% p. a..

17. Z pokynu k nákupu ze dne 9. 4. 2026 soud zjišťuje, že nezletilá v zastoupení matky dala pokyn ČSOB, a. s. k nákupu investičního nástroje [redacted] V POČTU [redacted] ks za nominální hodnotu [redacted] Kč, v celkové investované částce [redacted] Kč. Předpokládané datum vypořádání pak byl den 10. 4. 2026.

18. Opatrovník navrhl schválit právní jednání uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí, neboť jsou činěna v zájmu nezletilé.

19. Podle § 466 písm. m) z. ř. s. v řízení soud rozhoduje zejména ve věcech péče o jmění nezletilého dítěte

20. Podle § 896 odst. 1 o. z. rodiče mají povinnost a právo pečovat o jmění dítěte, především je jako řádní hospodáři spravovat. S peněžními prostředky, o kterých lze předpokládat, že nebudou zapotřebí k úhradě výdajů souvisících s majetkem dítěte, musí bezpečně nakládat.

21. Podle § 855 odst. 1 o. z. rodiče a dítě mají vůči sobě navzájem povinnosti a práva. Dle odst. 2 tohoto ustanovení účelem povinností a práv k dítěti je zajištění morálního a hmotného prospěchu dítěte.

22. Podle § 898 odst. 1 o. z. k právnímu jednání, které se týká existujícího i budoucího jmění dítěte nebo jednotlivé součásti tohoto jmění, potřebují rodiče souhlas soudu, ledaže se jedná o běžné záležitosti, nebo o záležitosti sice výjimečné, ale týkající se zanedbatelné majetkové hodnoty.

23. Podle § 898 odst. 2 o. z. souhlasu soudu je třeba zejména k právnímu jednání, kterým dítě: a) nabývá nemovitou věc nebo její část a kterým s ní nakládá, b) zatěžuje majetek jako celek nebo jeho nikoli nepodstatnou část, c) nabývá dar, dědictví nebo odkaz nikoli zanedbatelné majetkové hodnoty, nebo takový dar, dědictví nebo odkaz odmítá, nebo takový dar nebo dar představující nikoli nepodstatnou část jeho majetku poskytuje, nebo d) uzavírá smlouvu zavazující k opětovnému

dlouhodobému plnění, smlouvu úvěrovou nebo obdobnou, nebo smlouvu týkající se bydlení, zejména nájmu.

24. Soud dospěl k závěru, že návrhy na schválení právních jednání jsou důvodná, když tato je nutné považovat za záležitosti nikoli běžné. Jednání matky jakožto zákonné zástupkyně nezletilé jsou pak nepochybně v zájmu nezletilé. Nezletilá nabyla v rámci pozůstalostního řízení po svém otci majetek značného rozsahu, jehož správu za nezletilou vykonává její matka jakožto zákonná zástupkyně.

25. Nezletilá nabyla v rámci pozůstalostního řízení po svém otci pohledávku z dluhopisů vydaných společností AIRMEDIA, a. s., kdy správce pozůstalosti Mgr. [redacted] uzavřel dne 16. 12. 2022 se společností AIRMEDIA, a. s. dohodu o splátkovém kalendáři, jejímž předmětem bylo sjednání splátkového kalendáře pro splácení a úročení, kdy bylo dohodnuto 360 měsíčních splátek po [redacted] Kč měsíčně s úrokem ve výši 7%, a to s ohledem na tehdejší majetkovou situaci společnosti AIRMEDIA, a. s., kdy správce pozůstalosti vycházel z odborného vyjádření z oboru ekonomika, odvětví účetní evidence a z oboru ekonomika. Matka za nezletilou hodlá se společností AIRMEDIA, a. s. uzavřít novou dohodu, nahrazující původní dohodu ze dne 16. 12. 2022, na základě které bude pohledávka z dluhopisů splacená ve 120 měsíčních splátkách a s úrokem ve výši 8,05%. Dále bude k zajištění předmětné pohledávky z dluhopisů uzavřena zástavní smlouva se společností AIRMEDIA, a. s. ve prospěch nezletilé o zřízení zástavního práva a dalších souvisejících práv, zejména zákaz zcizení a zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti. Dále navrhne uzavření dohody se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu, kdy společnost AIRMEDIA svolí k nařízení a provedení výkonu rozhodnutí sepsaného formou notářského zápisu o jednání, jímž je uznání pohledávky z dluhopisů vůči nezletilé pro případ, že společnost své povinnosti podle uznání dluhu řádně a včas nesplní, a aby byl předmětný notářský zápis exekučním titulem. Rozsudkem Okresního soudu v Příbrami ze dne 11. 3. 2026 č. j. 0 P 30/2024-2542 udělil souhlas s obdobními právními jednání. Matka však návrhy, resp. právní jednání navrhovaná ke schválení modifikovala v reakci na nově zjištěné smlouvy týkající se některých nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti AIRMEDIA a. s. (smlouva ze dne 21. 11. 2022 uzavřená s budoucím kupujícím [redacted], ze dne 19. 12. 2025 uzavřené s budoucím kupujícím společností [redacted], ze dne 30. 11. 2023 smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. [redacted] se společností [redacted]). Oproti původnímu návrhu budou dále vypuštěny nemovité věci v k. ú. [redacted], které hodlá společnost rozdělit a prodat, a pozemku v k. ú. [redacted], které budou využity k vybudování parkoviště [redacted]. Vzhledem k tomu, že nový modifikovaný návrh Dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři se shora uvedenými změnami je výhodnější i pro nezletilou oproti původní dohodě ze dne 16. 12. 2022, a to minimálně v kratší době splatnosti a s výhodnější výším úrokem, přičemž předmětná pohledávka nezletilé nadto bude zajištěna zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti AIRMEDIA, a. s. pro případ, že nebude tato schopna plnit řádně a včas povinnosti vyplývající z předmětné dohody, jakož i nezletilá bude moci přistoupit k okamžitému podání exekučního návrhu k vymožení nesplacené pohledávky, když bude uzavřen se společností AIRMEDIA, a. s. notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti, tedy bez soudního řízení. Nadto oproti původnímu návrhu již schváleným soudem svědčí pro nezletilou nově zapracované ustanovení o tom, že společnost je povinna použít z prostředků obdržených z prodeje jakéhokoliv jejího majetku v rámci kteréhokoliv kalendářního čtvrtletí v celkové výši [redacted] Kč bez DPH či vyšší na předčasné splacení úročeného dluhu a úroku za podmínek blíže specifikovaných ve smlouvě. Vzhledem k tomu, že v současné době jsou nemovité věci ve vlastnictví AIRMEDIA, a. s. stále zatíženy soudními spory v podobě podaní žalob o nahrazení projevu vůle, nelze nastalou situaci řešit jinak, lépe ve prospěch nezletilé, než uzavřením příslušných dohod a zajištěním ve prospěch nezletilé, které jí budou poskytovat větší právní jistotu než samotná dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři.

26. Nezletilá má majetkový účet pro obchodování s cennými papíry, kdy matka v souvislosti s tím uzavřela s Československou obchodní bankou, a. s. za nezletilou smlouvy, na základě kterých jsou nezletilé vedeny účty a s tím spojené služby, mimo jiné i k obstarávání a vypořádání obchodů se zaknihovanými cennými papíry. Matka podala za nezletilou společnosti ČSOB, a s. pokyny k nákupu cenných papírů, a to dne 9. 4. 2026 v objemu [redacted] ks ke dluhopisů s názvem [redacted], ISIN: [redacted] za pořizovací cenu ve výši [redacted] Kč. Jedná se o dluhopisy s proměnlivým pololetním kuponem vázaným na sazbu 6měsíční PRIBOR emitované společností ČSOB, a. s. kdy se dle soudu jedná o stabilní peněžní ústav. Tyto dluhopisy jsou určeny pro klienty s investičním profilem velmi opatrný a vyšší. Každého půlroku bez poplatku může nezletilá ukončit investici do výše cenných papírů, kdy obdrží celou investovanou částku a příslušný kupon. Soud právní jednání učiněná matkou za nezletilou schválil, neboť matka spravuje a zhodnocuje finanční prostředky nezletilé. Zhodnocování finančních prostředků do shora uvedených dluhopisů je tak činěno jednoznačně v zájmu nezletilé a v její prospěch, když takto budou peněžní prostředky chráněny před znehodnocením v čase, neboť úroky na spořících účtech mají klesající tendenci. Matka nezletilé zvolila nákup investičního produktu s investičním profilem velmi opatrný a vyšší u stabilního peněžního ústavu, neboť musí postupovat s péčí řádného hospodáře a volit co nejmenší riziko pro nezletilou. V případě potřeby je možné ukončit investici bez poplatku každého půlroku.

27. S ohledem na shora uvedené tak soud dospěl k závěru, že právní jednání učiněná matkou za nezletilou byla plně v souladu se zájmy nezletilé a ve prospěch nezletilé, a proto je schválil, resp. udělil k právním jednání označeným ve výroku I. - IV. tohoto rozhodnutí.

28. Soud podle ustanovení § 112 odst. 1 o. s. ř. vyloučil řízení í o schválení právních jednání, a to transakce související s podáním žaloby na plnění, k samostatnému projednání a rozhodnutí, neboť bylo nutné provést další dokazování.

29. O náhradě nákladů řízení rozhodl soud v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních tak, že si je každý ponese ze svého

Poučení:

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Praze, prostřednictvím Okresního soudu v Příbrami.

Právo podat účinně odvolání nemá ten, kdo se jej výslovným prohlášením před soudem vzdal.

Příbram 2. června 2026

Mgr. Šárka Boříková
samosoudkyně