

OBSAH

OBSAH.....	2
1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	4
1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE	4
1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU.....	4
1.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU.....	4
2 VÝČET PODKLADŮ	4
2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT	4
2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS.....	4
2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT	22
3 NÁLEZ	22
3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT	22
3.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT	23
3.3 VÝČET SEBRANÝCH NEBO VYTVOŘENÝCH DAT	23
3.4 SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ PŘI MÍSTNÍM ŠETŘENÍ.....	24
3.5 PODKLADY ZAJIŠTĚNÉ ZNALCEM	27
3.6 TERMÍNY, DEFINICE A ZKRATKY.....	28
4 POSUDEK	29
4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT	29
4.2 VÝSLEDKY ANALÝZY	30
5 ODŮVODNĚNÍ.....	30
5.1 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT A JEJICH INTERPRETACE	30
5.2 KONTROLA POSTUPU	37
6 ZÁVĚR.....	38

ZP [redacted] [redacted] znalec

6.1	CITACE ZADANÝCH ODBORNÝCH OTÁZEK a ODPOVĚDI.....	38
6.2	PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST	40

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Fotografické přílohy

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Zadavatel položil znalci následující otázky:

- 1) Byla stavba prováděna dle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a dle stavebního povolení?
- 2) Byla stavba prováděna v souladu s požadavky právních předpisů vztahujících se k dané stavbě, havárii a k činnostem prováděných při úpravách stavby?
- 3) Lze zjistit jaká byla příčina havárie stavby? Uveďte.
- 4) Další zjištění znalce.

1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Zodpovězení zadaných otázek ve výše uvedené trestní věci.

1.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU POSUDKU

2 VÝČET PODKLADŮ

2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Znalec převzal podklady (data) předané zadavatelem posudku. Dále provedl místní šetření.

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

Znalec dostal od zadavatele následující podklady:

- [Z-1.] Projektová dokumentace Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p.

ZP [redacted] [redacted] znalec

[redacted] p. č. [redacted] k. ú. [redacted] ([redacted]) p. č. [redacted] a [redacted], kraj Středočeský, stavba
Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted] obsah
Dokumentace stavby, stupeň PD DUR - DSP, č. zak. [redacted], arch. číslo [redacted] zodp.
projektant [redacted], PD vypracoval [redacted] PD
kreslil [redacted], kontroloval [redacted] investor [redacted]
[redacted] na titulní stránce (deskách)
autorizační razítko ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr
pro pozemní stavby, obsahuje:

[Z-1.1.] A. Průvodní zpráva (projektová dokumentace pro DUR a DSP) Stavební úpravy a
změna užívání objektu ul. [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted] k. ú. [redacted] ([redacted]), p. č.
[redacted] a [redacted], kraj Středočeský, vypracoval [redacted] a
[redacted] kontrolovala [redacted] ČKAIT [redacted]
datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (4 strany)

[Z-1.2.] B. Souhrnná technická zpráva (projektová dokumentace pro DUR a DSP) Stavební
úpravy a změna užívání objektu ul. [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted] k. ú. [redacted]
([redacted]), p. č. [redacted] a [redacted], kraj Středočeský, vypracoval [redacted]
[redacted] a [redacted] kontrolovala [redacted]
ČKAIT [redacted] datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (21 stran)

[Z-1.3.] část C. SITUACE STAVBY, stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [redacted]
č.p. [redacted] p. č. [redacted]. Stavební úpravy a změna užívání objektu Příbram č.p. [redacted] p. č.
[redacted] k.ú. [redacted] ([redacted]) p. č. [redacted] a [redacted], kraj Středočeský, stupeň DUR – DSP
datum 10/2020 č. zak. [redacted] zodp. projektant [redacted], PD
vypracoval [redacted] PD kreslil [redacted] kontroloval [redacted]
[redacted], opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, obsahuje:

[Z-1.3.1.] výkres č. C 1 situace širších vztahů, C/ situace stavby, datum 09/2020, stupeň PD
DUR a DSP, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [redacted] č. p.
[redacted] p. č. [redacted], opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ZP [REDACTED] [REDACTED] znalec

- [Z-1.3.2.] výkres č. C 2 katastrální situace stavby, C/ situace stavby, datum 09/2020, stupeň PD DUR a DSP, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [REDACTED] č. p. [REDACTED], p. č. [REDACTED], opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED]
[REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.3.3.] výkres č. C 3 celková koordinanční situace stavby, C/ situace stavby, datum 09/2020, stupeň PD DUR a DSP, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [REDACTED] č. p. [REDACTED], p. č. [REDACTED], opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED]
[REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.4.] D. technická zpráva (projektová dokumentace pro DUR a DSP) Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [REDACTED] č. p. [REDACTED], p. č. [REDACTED] k. ú. [REDACTED] ([REDACTED]), p. č. [REDACTED] a [REDACTED], kraj Středočeský, vypracoval [REDACTED] a [REDACTED] kontrolovala [REDACTED] ČKAIT [REDACTED]
datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED]
[REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (18 stran), na straně číslo 18 uvedené datum 10/2020 [REDACTED]
- [Z-1.5.] část Dokumentace stavby, Stavební úpravy a změna užívání objektu [REDACTED] č. p. [REDACTED], p. č. [REDACTED] k. ú. ([REDACTED]) p. č. [REDACTED] a [REDACTED], kraj Středočeský, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [REDACTED] č. p. [REDACTED], p. č. [REDACTED], DOPLNĚK A ZMĚNA č. 1 – 18. 01. 2021, stupeň PD DUR – DSP, datum 10-2020, č. zakázky [REDACTED] zodp. projektant [REDACTED] PD vypracoval [REDACTED]
[REDACTED] PD kreslil [REDACTED], kontroloval [REDACTED]
opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED]
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, obsahuje:
- [Z-1.5.1.] B. Souhrnná technická zpráva, DOPLNĚK A ZMĚNA č. 1 – 18. 01. 2021, (projektová dokumentace pro DUR a DSP) Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [REDACTED] č. p. [REDACTED], p. č. [REDACTED] k. ú. [REDACTED] ([REDACTED]), p. č. [REDACTED] a [REDACTED], kraj Středočeským, datum 18. 1. 2021 vypracoval [REDACTED]
[REDACTED] a [REDACTED] kontrolovala [REDACTED] ČKAIT [REDACTED]
[REDACTED] datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED]
[REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (11 stran)
- [Z-1.5.2.] výkres číslo C 3 celková koordinanční situace stavby, C/ situace stavby, stupeň

ZP [REDACTED] [REDACTED] znalec

DUR a DSP, nad popiskou výkresu „DOPLNĚK A ZMĚNA č. 1 - 18. 01. 2021“, datum 09/2020 č. zakázky [REDACTED] zodp. projektant [REDACTED] ČKAIT [REDACTED] vypracoval [REDACTED] a [REDACTED] opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.5.3.] výkres č. 6, Dvorní pohled stavby, D.1.2.1 Stavebně konstrukční řešení –stávající stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [REDACTED] č.p. [REDACTED], p. č. [REDACTED] stupeň DUR a DSP, nad popiskou výkresu „Doplněk – 04. 01. 2021“ opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.5.4.] výkres č. 7, Uliční pohled stavby, D.1.2.3 Stavebně konstrukční řešení –nový stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [REDACTED] č.p. [REDACTED], p. č. [REDACTED] stupeň DUR a DSP, nad popiskou výkresu „aktualizace – 04. 01. 2021“ opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.5.5.] výkres č. 8 Dvorní pohled stavby, D.1.2.3 Stavebně konstrukční řešení –nový stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [REDACTED] č.p. [REDACTED], p. č. [REDACTED] stupeň DUR a DSP, nad popiskou výkresu „aktualizace – 04. 01. 2021“ opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.5.6.] B. Souhrnná technická zpráva, DOPLNĚK PD č. 2 PRO NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o. p. s. 22. 02. 2021, (projektová dokumentace pro DUR a DSP) Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [REDACTED] č. p. [REDACTED], p. č. [REDACTED] k. ú. [REDACTED] ([REDACTED]), p. č. [REDACTED] a [REDACTED], kraj Středočeským, datum 22. 02. 2021 vypracoval [REDACTED] a [REDACTED] kontrolovala [REDACTED] ČKAIT [REDACTED] datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (3 strany)

[Z-1.5.7.] výkres č. C 3 Celková koordinační situace stavby, C/ situace stavby, stupeň DUR a DSP, nad popiskou výkresu „DOPLNĚK A ZMĚNA č. 2 - 22. 02. 2021“, datum 09/2020 č. zakázky [REDACTED] zodp. projektant [REDACTED] ČKAIT [REDACTED]

ZP [redacted] [redacted] znalec

DUR a DSP, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [redacted]
č. p. [redacted] p. č. [redacted] nad popiskou „DOPLNĚK A ZNĚNA č. 1 – 18. 01.
2021“, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]

[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.5.10.4.] část D1.4. – Vzduchotechnika, ZMĚNA 1 – 02/2020, stavba – objekt
Stavební úpravy a změna užívání objektu, Příbram – ul. [redacted] č. p. [redacted]
k. ú. [redacted], parc. č. [redacted] okr. Příbram, číslo zakázky [redacted] datum
02/2021, účel DSP vypracoval [redacted] zodp. projektant [redacted]
[redacted] opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostř. staveb, spec.
technická zařízení, obsahuje:

[Z-1.5.10.4.1.] Technická zpráva, D1.4 Vzduchotechnika – změna 02/2021, datum 02/2021,
vypracoval [redacted] zodp. projektant [redacted] opatřené
autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný
inženýr pro pozemní stavby a techniku prostř. staveb, spec. technická zařízení
(11 stran)

[Z-1.5.10.4.2.] Technická zpráva, zakázka Výpočet proveden s využitím návrhového
programu firmy [redacted], datum tisku 20. 4. 2020 verze programu 5.60
(2 strany)

[Z-1.5.10.4.3.] Technický popis Nominální hodnoty Nabídka č. akce Stavební úpravy a ZÚ
objektu [redacted] Pozice Jednotka 1 – [redacted], datum tisku 20. 4. 2020
(2 strany)

[Z-1.5.10.4.4.] Technický popis Nabídka č. Akce SÚ a ZÚ objektu [redacted]
pozice Jednotka 21- BJ, datum tisku 17. 2. 2021 (2 strany)

[Z-1.5.10.4.5.] Technický popis Nabídka č. Akce SÚ a ZÚ objektu [redacted]
pozice Jednotka 21a- BJ, datum tisku 17. 2. 2021 (2 strany)

[Z-1.5.10.4.6.] Technický popis Nabídka č. Akce SÚ a ZÚ objektu [redacted]
pozice Jednotka 25- BJ, datum tisku 17. 2. 2021 (2 strany)

[Z-1.5.10.4.7.] Katalogový list CVB Slimbox, [redacted] (1 strana)

[Z-1.5.10.4.8.] Soupis strojů a zařízení, D.1.4. Vzduchotechnika - změna 02/2021, Stavební
úpravy a změna užívání objektu [redacted] – ul. [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted] k. ú.

ZP [redacted] [redacted] znalec

[redacted], datum 02/2021, vypracoval [redacted] zodp. projektant [redacted]
opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostř. staveb, spec.
technická zařízení (4 strany)

[Z-1.5.10.4.9.] výkres č. V1, D.1.4 VZT – půdorys 1. NP, Změna 1 – 02/2021, Stavební
úpravy a změna užívání objektu, [redacted] k. ú. [redacted]
parc. č. [redacted] okr. Příbram, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostř.
staveb, spec. technická zařízení

[Z-1.5.10.4.10.] výkres č. V2, D1.4 VZT – půdorys 2. NP, , Změna 1 – 02/2021, Stavební
úpravy a změna užívání objektu, [redacted] – [redacted] k. ú. [redacted]
parc. č. [redacted] okr. Příbram, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostř.
staveb, spec. technická zařízení

[Z-1.5.10.4.11.] výkres č. V3, D1.4 VZT – půdorys 2. NP, , Změna 1 – 02/2021, Stavební
úpravy a změna užívání objektu, [redacted] – [redacted] k. ú. [redacted]
parc. č. [redacted] okr. [redacted] opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostř.
staveb, spec. technická zařízení

[Z-1.5.10.4.12.] výkres č. V4, D1.4 VZT – půdorys 2. NP, , Změna 1 – 02/2021, Stavební
úpravy a změna užívání objektu, [redacted] – ul. [redacted] k. ú. [redacted]
parc. č. [redacted] okr. [redacted] opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostř.
staveb, spec. technická zařízení

[Z-1.6.] část DOKUMENTACE STAVBY STÁVAJÍCÍ STAV, Stavební úpravy a změna
užívání objektu [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted] k. ú. [redacted] ([redacted]) p. č. [redacted] a [redacted]
kraj Středočeský, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [redacted] č. p.
[redacted] p. č. [redacted] stupeň DUR - DSP, č. zak. [redacted] arch. číslo 4, datum 10/2020
zodp. projektant [redacted], PD vypracoval [redacted]
PD kreslil [redacted] kontroloval [redacted] opatřené
autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný

ZP [redacted] znalec

inženýr pro pozemní stavby, obsahuje:

- [Z-1.6.1.] výkres č. 1 půdorys přízemí (1. NP), D.1.2.1 stavebně konstrukční řešení – stávající stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.6.2.] výkres č. 2 půdorys 1. patro (2. NP), D.1.2.1 stavebně konstrukční řešení – stávající stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.6.3.] výkres č. 3 půdorys 2. patro (3. NP) D.1.2.1 stavebně konstrukční řešení – stávající stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.6.4.] výkres č. 4 příčný řez A 1, D.1.2.1 stavebně konstrukční řešení – stávající stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.6.5.] výkres č. 5 uliční pohled stavby, D.1.2.1 stavebně konstrukční řešení – stávající stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.6.6.] výkres č. 6 fotodokumentace – uliční podhledy, D.1.2.1 stavebně konstrukční řešení – stávající stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.6.7.] výkres č. 7 fotodokumentace – dvorní pohledy, D.1.2.1 stavebně konstrukční řešení – stávající stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním

ZP [redacted] znalec

razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro
pozemní stavby

[Z-1.6.8.] výkres č. 8 fotodokumentace – interiér, D.1.2.1 stavebně konstrukční řešení –
stávající stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p.
[redacted], p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem
ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní
stavby

[Z-1.7.] část DOKUMENTACE STAVBY BOURANÉ KONSTRUKCE, Stavební úpravy
a změna užívání objektu [redacted] č.p. [redacted], p.č. [redacted] k.ú. [redacted] ([redacted]) p.č. [redacted] a
[redacted] kraj Středočeský, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted]
č. p. [redacted], p. č. [redacted] stupeň DUR - DSP, č. zak. [redacted], arch. číslo [redacted], datum
10/2020 zodp. projektant [redacted] PD vypracoval [redacted]
[redacted] PD kreslil [redacted] kontroloval [redacted]
opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, obsahuje:

[Z-1.7.1.] výkres č. 1 Půdorys přízemí (1. NP), D.1.2.2 stavebně konstrukční řešení –
bourané konstrukce, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted]
č. p. [redacted], p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň PD DUR a DSP, opatřené autorizačním
razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro
pozemní stavby

[Z-1.7.2.] výkres č. 2 půdorys 1. patro (2. NP), D.1.2.2 stavebně konstrukční řešení –
bourané konstrukce, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted]
č. p. [redacted], p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň PD DUR a DSP, opatřené autorizačním
razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro
pozemní stavby

[Z-1.7.3.] výkres č. 3 půdorys 2. patro (3. NP), D.1.2.2 stavebně konstrukční řešení –
bourané konstrukce, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted]
č. p. [redacted], p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň PD DUR a DSP, opatřené autorizačním
razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro
pozemní stavby

[Z-1.7.4.] výkres č. 4 příčný řez A 1, D.1.2.2 stavebně konstrukční řešení – bourané

ZP [redacted] [redacted] znalec

konstrukce, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň PD DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.8.] část Dokumentace stavby Nový stav, Stavební úpravy a změna užívání objektu Příbram č. p. [redacted], p. č. [redacted] k. ú. [redacted] ([redacted]) p. č. [redacted] a [redacted] kraj Středočeský, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted] stupeň PD DUR-DSP, datum 10/2020 č. zak. [redacted] zodp. projektant [redacted] [redacted] PD vypracoval [redacted] PD kreslil [redacted] kontroloval [redacted] opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, obsahuje:

[Z-1.8.1.] výkres č. 1 půdorys přízemí (1. NP) D.1.2.3 stavebně konstrukční řešení – nový stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.8.2.] výkres č. 2 půdorys 1. patro (2. NP) D.1.2.3 stavebně konstrukční řešení – nový stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.8.3.] výkres č. 3 půdorys 2. patro (3. NP) D.1.2.3 stavebně konstrukční řešení – nový stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.8.4.] výkres č. 4 půdorys 2. patro (2. NP) – vestavba, D.1.2.3 stavebně konstrukční řešení – nový stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.8.5.] výkres č. 5 příčný řez A 1, D.1.2.3 stavebně konstrukční řešení – nový stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted] datum

ZP [redacted] [redacted] znalec

09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]

[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.8.6.] výkres č. 6 půdorys střechy, D.1.2.3 stavebně konstrukční řešení – nový stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT

[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.8.7.] výkres č. 7 uliční pohled stavby, D.1.2.3 stavebně konstrukční řešení – nový stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT

[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.8.8.] výkres č. 8 dvorní pohled stavby, D.1.2.3 stavebně konstrukční řešení – nový stav, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] p. č. [redacted], datum 09/2020, stupeň DUR a DSP, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT

[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.9.] D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavební úpravy a změna užívání objektu – [redacted] č. p. [redacted] stupeň dokumentace pro stavební povolení, zpracováno 05/2020 zpracovala [redacted] [redacted] schválil [redacted] –

ČKAIT [redacted], opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] [redacted]

[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, obsahuje:

[Z-1.9.1.] Technická zpráva, název stavby Stavební úpravy a změna užívání objektu – [redacted] č. p. [redacted], datum říjen 2020, stupeň dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel [redacted] [redacted] odpovědný projektant [redacted] – ČKAIT [redacted] (15 stran)

[Z-1.9.2.] výkres Nový stav – 3. NP – vestavba, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu č. p. [redacted] p. č. [redacted] stupeň DUR a DSP, datum září 2020

[Z-1.9.3.] výkres Nový stav – 3. NP, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted] stupeň DUR a DSP, datum září 2020

[Z-1.9.4.] výkres Nový stav – 2. NP, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted] stupeň DUR a DSP, datum září 2020

[Z-1.9.5.] výkres Nový stav – 2. NP stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [redacted] č. p. [redacted] p. č. [redacted] stupeň DUR a DSP, datum září 2020

ZP [REDACTED] [REDACTED] znalec

[REDACTED], opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED]
[REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.10.5.] výkres č. 4, 3. NP – Vestavba - elektroinstalace, D.1.4 Technika prostředí staveb, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [REDACTED] č. p. [REDACTED], p. č. [REDACTED] datum září 2020, stupeň DUR a DSP, zodp. projektant [REDACTED] ČKAIT [REDACTED], opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] [REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.10.6.] výkres č. 5, Střecha - hromosvod - elektroinstalace, D.1.4 Technika prostředí staveb, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [REDACTED] č. p. [REDACTED], p. č. [REDACTED] datum září 2020, stupeň DUR a DSP, zodp. projektant [REDACTED] ČKAIT [REDACTED], opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] [REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

[Z-1.11.] část D.1.4 Technika prostředí staveb D.1.4.2 Vodovod, Kanalizace, Stavební úpravy a změna užívání objektu [REDACTED] p. č. [REDACTED] k. ú. [REDACTED] [REDACTED] p. č. [REDACTED] a [REDACTED], kraj Středočeský, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [REDACTED] č. p. [REDACTED] p. č. [REDACTED], stupeň PD DUR-DSP, datum 10/2020 č. zak. [REDACTED] [REDACTED] zodp. projektant [REDACTED] PD vypracoval [REDACTED] [REDACTED] kreslil [REDACTED] kontroloval [REDACTED], opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, obsahuje:

[Z-1.11.1.] Technická zpráva, D.1.4. Technika prostředí staveb vodovod, kanalizace technická zpráva (projektová dokumentace pro DUR a DSP) Stavební úpravy a změna užívání objektu [REDACTED] č. p. [REDACTED], p. č. [REDACTED] k. ú. [REDACTED] ([REDACTED]), p. č. [REDACTED] a [REDACTED], kraj Středočeský, vypracoval [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED], kontroloval [REDACTED] ČKAIT [REDACTED], datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] [REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (5 stran)

[Z-1.11.2.] výkres č. 1, 1. NP – vodovod, D.1.4 Technika prostředí staveb, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [REDACTED] č. p. [REDACTED] p. č. [REDACTED], stupeň DUR a DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] [REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ZP [redacted] [redacted] znalec

- [Z-1.11.3.] výkres č. 2, 2. NP – vodovod, D.1.4 Technika prostředí staveb, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted], stupeň DUR a DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.11.4.] výkres č. 3, 3. NP – vodovod, D.1.4 Technika prostředí staveb, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted], stupeň DUR a DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.11.5.] výkres č. 4, 1. NP – kanalizace, D.1.4 Technika prostředí staveb, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted], stupeň DUR a DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.11.6.] výkres č. 5, 2. NP – kanalizace, D.1.4 Technika prostředí staveb, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted], stupeň DUR a DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.11.7.] výkres č. 6, 3. NP – kanalizace, D.1.4 Technika prostředí staveb, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted], stupeň DUR a DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.11.8.] výkres č. 7, 3. NP – vestavba – kanalizace, D.1.4 Technika prostředí staveb, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted], stupeň DUR a DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem [redacted]
[redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.12.] část D.1.4. Technika prostředí staveb, D.1.4.3 Vytápění, Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted] k. ú. [redacted] ([redacted]) p. č. [redacted] a [redacted] kraj Středočeský, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted], stupeň PD DUR-DSP, datum 10/2020 č. zak. [redacted], zodp. projektant [redacted], PD vypracoval [redacted] kreslil [redacted], kontroloval [redacted], opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro

ZP [redacted] [redacted] znalec

pozemní stavby, obsahuje:

- [Z-1.12.1.] Technická zpráva Vytápění, D.1.4. Technika prostředí staveb (projektová dokumentace pro DUR a DSP) Stavební úpravy a změna užívání objektu ul. [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted] k. ú. [redacted] ([redacted]), p. č. [redacted] a [redacted], kraj Středočeský, vypracoval [redacted] a [redacted] kontroloval [redacted] ČKAIT [redacted] datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (5 stran)
- [Z-1.12.2.] výkres č. 1, 1. NP – vytápění, D.1.4 Technika prostředí staveb, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted] stupeň DUR a DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.12.3.] výkres č. 2, 2. NP – vytápění, D.1.4 Technika prostředí staveb, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted] stupeň DUR a DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.12.4.] výkres č. 3, 3. NP – vytápění, D.1.4 Technika prostředí staveb, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted] stupeň DUR a DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.12.5.] výkres č. 4, 3. NP – vestavba – vytápění, D.1.4 Technika prostředí staveb, stavba Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted], p. č. [redacted] stupeň DUR a DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- [Z-1.13.] část D1.4. Vzduchotechnika, stavba – objekt Stavební úpravy a změna užívání objektu, [redacted] – [redacted] č. p. [redacted] k. ú. [redacted], parc. č. [redacted] okr. Příbram, účel DSP, datum 09/2020 zakázka číslo [redacted] vypracoval [redacted] zodp. projektant [redacted] opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, obsahuje:
- [Z-1.13.1.] Technická zpráva, D.1.4. Vzduchotechnika, Stavební úpravy a změna užívání

ZP [redacted] [redacted] znalec

objektu [redacted] čp. [redacted] p. č. [redacted] k. ú. [redacted] vypracoval [redacted]
[redacted] zodp. projektant [redacted] opatřené autorizačním razítkem ČKAIT
[redacted] [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku
prostř. staveb, spec. technická zařízení (8 stran)

- [Z-1.13.1.1.] Technická zpráva, zakázka Výpočet proveden s využitím návrhového programu firmy [redacted] datum tisku 20. 4. 2020 verze programu 5.60 (4 strany)
- [Z-1.13.1.2.] Technický popis Nominální hodnoty Nabídka č. akce Stavební úpravy a ZÚ objektu [redacted] Pozice Jednotka I – [redacted] datum tisku 20. 4. 2020 (4 strany)
- [Z-1.13.1.3.] Katalogový list CVB Slimbox, [redacted] (1 strana)
- [Z-1.13.2.] Soupis strojů a zařízení, D.1.4. Vzduchotechnika, Stavební úpravy a změna užívání objektu [redacted] čp. [redacted] p. č. [redacted] k. ú. [redacted] vypracoval [redacted] zodp. projektant [redacted] opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostř. staveb, spec. technická zařízení (3 strany)
- [Z-1.13.3.] výkres č. V1, D1.4. VZT – půdorys 1. NP, účel DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostř. staveb, spec. technická zařízení
- [Z-1.13.4.] výkres č. V2, D1.4. VZT – půdorys 2. NP, účel DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostř. staveb, spec. technická zařízení
- [Z-1.13.5.] výkres č. V3, D1.4. VZT – půdorys 3. NP, účel DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostř. staveb, spec. technická zařízení
- [Z-1.13.6.] výkres č. V4, D1.4. VZT – Půdorys 3. NP vestavba, účel DSP, datum 09/2020, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a techniku prostř. staveb, spec. technická zařízení
- [Z-1.14.] část Kanalizační sběrač a přípojka vodovodu, stavba Stavební úprava a změna užívání objektu [redacted] č. p. [redacted] k. ú. [redacted] par. č. [redacted] zak, číslo [redacted] stupeň DSP, vypracovali [redacted] [redacted] [redacted] opatřené

ZP [REDACTED], znalec

autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, obsahuje:

- [Z-1.14.1.] technická zpráva, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické (5 stran),
- [Z-1.14.2.] výkres situace 1:200, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.14.3.] výkres 1. nadzemní podlaží kanalizace, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.14.4.] výkres podélný profil kanalizace, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.14.5.] výkres 1. nadzemní podlaží 1:100 vodovod, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.14.6.] výkres podélný profil vodovod, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.14.7.] výkres kladečské schéma, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.14.8.] výkres uložení potrubí, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.14.9.] výkres revizní šachta, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [REDACTED] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.15.] část Kanalizační sběrač a přípojka vodovodu, stavba Stavební úprava a změna užívání objektu [REDACTED] č. p. [REDACTED] k. ú. [REDACTED] par. č. [REDACTED], zak. číslo [REDACTED]

ZP [redacted] [redacted] znalec

[redacted] stupeň DSP, vypracovali [redacted], [redacted], [redacted] opatřené
autorizačním razítkem ČKAIT [redacted] autorizovaný technik pro
vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, obsahuje:

- [Z-1.15.1.] technická zpráva, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby
zdravotnětechnické (6 stran),
- [Z-1.15.2.] výkres situace 1:200, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby
zdravotnětechnické
- [Z-1.15.3.] výkres 1. nadzemní podlaží kanalizace, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT
[redacted] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby,
specializace stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.15.4.] výkres podélný profil sběrače kanalizace, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT
[redacted] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby,
specializace stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.15.5.] výkres podélný profil přípojky kanalizace, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT
[redacted] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby,
specializace stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.15.6.] výkres 1. nadzemní podlaží 1:100 vodovod, opatřené autorizačním razítkem
ČKAIT [redacted] autorizovaný technik pro vodohospodářské
stavby, specializace stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.15.7.] výkres podélný profil vodovod, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace
stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.15.8.] výkres kladečské schéma, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace
stavby zdravotnětechnické
- [Z-1.15.9.] výkres uložení potrubí, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]
[redacted] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby
zdravotnětechnické
- [Z-1.15.10.] výkres revizní šachta, opatřené autorizačním razítkem ČKAIT [redacted]

ZP [REDACTED] [REDACTED], znalec

[REDACTED] autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické

[Z-2.] Úřední záznam o učiněných opatřeních stálé výjezdové skupiny k případu pádu střechy budovy [REDACTED]

Zadavatel nesdělil žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěrů znaleckého posudku.

2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT

V části 2.2. zmíněné dokumenty získal znalec od zadavatele (objednatele). Znalec nezkoumal pravost, přesnost, autentičnost a důvěryhodnost takto získaných podkladů, a proto nemůže přebírat žádnou odpovědnost za pravdivost, přesnost a úplnost jakýchkoliv takto získaných informací a výsledků zkoumání. Nelze ověřit věrohodnost spisového materiálu, protože se jedná o data sebraná a interpretovaná znalci neznámými osobami.

Informace ze spisu považuji za důvěryhodné.

Znalec může ověřit pouze a jenom informace, které přímo zjistil.

Upozornění:

Známky a názvy produktů uvedené v tomto materiálu jsou nebo mohou být registrované ochranné známky jejich vlastníků, tyto skutečnosti znalec nezkoumal.

3 NÁLEZ

3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Znalec postupoval při sběru dat následujícím postupem:

1. znalec analyzoval zadání

ZP [REDACTED] [REDACTED] znalec

2. dle zadání provedl místní šetření, kde se seznámil se zjiitelnými skutečnostmi, viditelné skutečnosti znalec dokumentoval fotograficky
3. seznámil se skutečnostmi, které mu sdělil zástupce zadavatele či jiné znalé osoby, a tyto sepsal
4. vyhodnotil skutečnosti popsané ve významných podkladech, pokud byly zjiitelné
5. znalec sepsal do posudku všechny z technického hlediska významné skutečnosti tykající se předmětu zadání

Místní šetření se uskutečnilo dne 1.11.2001 za účasti

- znalce
- příslušníků výjezdové skupiny PČR
- [REDACTED], statika, který byl přizván HZS k zásahu

Další místní šetření se uskutečnilo dne 15.12.2022 na výzvu [REDACTED] kdy jsem prohlédl též Spis stavebního úřadu předložená PČR.

3.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Znalec postupoval při zpracování dat takto:

1. seznámil se s podklady předanými zadavatelem
2. provedl místní šetření
3. zaznamenal skutečnosti zjištěné při místním šetření významné vzhledem k zadání
4. vybral odpovídající předpisy, české technické normy, technické dokumenty a příslušnou literaturu
5. provedl analýzu dat (skutečností zjištěných)

3.3 VÝČET SEBRANÝCH NEBO VYTVOŘENÝCH DAT

Předmětná budova se nachází na severní straně ulice [REDACTED] v sousedství [REDACTED]
[REDACTED]

ZP [redacted] [redacted] znalec

Jedná se o řadový uliční dům se třemi nadzemními podlažími, ve středu půdorysu je velký světlík a spodní volný prostor od 1. NP výše.

•Situace:
[Fotografie]

www.mapy.cz

3.4 SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ PŘI MÍSTNÍM ŠETŘENÍ

Při místním šetření 1.11.2022 znalec zjistil na stavbě, kde došlo k havarijní události:

- Z ulice bylo vidět, že chybí strop ve východní části domu nad 2. NP
- Ve střední části fasády, okolo dešťového svodu bylo zdivo hloubkově poškozené dlouhodobě zatékající vodou

V interiéru

- Ve střední části na východní straně budovy byla nahromaděna suť a stavební odpady do výše 2. NP

- Došlo k pádu západní části střechy včetně centrálního světlíku a stropů nad 1. a 2. NP včetně sloupů okolo centrálního prostoru budovy
- Byly odstraněny omítky ze sloupků, které podporovaly stropní konstrukci okolo centrálního prostoru, byly odstraněny i parapety mezi sloupky
- Na západní straně byla v prostor zřejmě bývalých rozvaděčů vybourána i část nosné zdi
- Na střední nosné stěně na západní straně domu byla vybourána v nosné stěně nika (obvod byl vyznačen barevným značením)
- Ze stěn byly převážně odstraněny omítky
- Strop nad 1. i 2. NP byl neobvyklé konstrukce betonový monolitický se skrytými trámy osazenými z jedné strany do obvodové stěny, z druhé pak do stěny vnitřní ohraničující atrium, výztužné proty byly osazené rovnoběžně s jižní a severní obvodovou stěnou; východní část nebyla přístupná, byla zasypána sutí
- Ze stropu 1. a 2. NP byla odstraněny vrstvy podlahy (s výjimkou schodiště a podest podlažních)
- Sloupy a poškozené stěny byly podporovány výdřevou, zřejmě osazenou HZ; stropy byly dodatečně podepřeny stojkami a roznášecími fošami
- Na sloupech okolo atria byly vidět přesekané cihly v místech odstraněných parapetů
- Na obnaženém zdivu byly viditelné dřívější úpravy stavby (nadpraží oken, .
- Na stěně do ulice v 3. NP byly zjištěny hluboké rýhy po odstraňování omítek sbíječkou (kladivem), které poškodily hloubkově cihly

Při místním šetření 15.12.2022 znalec zjistil:

- Stavba byla převážně vyklizená, zasněžená
- V 2. a 3. NP byly nově zhotoveny ocelové sloupy okolo atria
- Odstraněny původní poškozené a deformované stropní konstrukce okolo atria v 2. a 3. NP, pravděpodobně byly odstraněny i části parapetních stěn a sloupků dřívě krytých sutí

ZP [redacted] znalec

- Nově osazené I nosníky nad 2. NP, z části i nad 3. NP, resp. nedokončená zpevňující konstrukce stavby
- Původní zděné sloupky v 2. a 3. NP na SV straně domu jsou zjevně významně poškozené

Při prohlédnutí Spisu stavby v kanceláři PCR ze Stavebního úřadu znalec zjistil:

- Ve spisu se nenachází stavebně konstrukční část projektové dokumentace ani část statika (Stavebně konstrukční část projektové dokumentace), která je uvedena v obsahu dokumentace
- Ve stavebním deníku je jako zhotovitel stavby uvedena firma [redacted] IČO: [redacted] jako [redacted]
- Ve stavebním deníku jsou zápisy ze dne 20.10. až 22.10., 24.10. až 1.11., práce jsou popsány jako vyklízení, čištění odklizení sutí

Znalec dále z veřejných zdroj zjistil:

V veřejně přístupné Technické zprávě projektové dokumentace [redacted] Č.p. [redacted] p.č. 37 - 'STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽIVÁNÍ [13.] je uvedeno, cituji:

7 ZESÍLENÍ PILÍŘŮ

Předběžným posouzením bylo zjištěno, že pokud je stávající nosný pilíř lemující atrium zděný, s největší pravděpodobností nevyhoví na celkové zatížení po přitížení novými stropními konstrukcemi atria.

Zesílení pilířů je navrženo za pomoci ocelové teplotně aktivované bandáže - v rozích úhelníky a vodorovné prvky pásovin. Instalaci bandáže je nutné provést v okamžiku co největšího odlehčení objektu - tedy před realizací vestavby a ideálně po odstranění stávajících podlahových skladeb.

Bandáž je pro snadnější montáž navrženo rozdělit do čtyřech segmentů - viz *Obr. 14*. Tyto segmenty mohou být vytvořeny ve výrobě. Před zahájením výroby jednotlivých segmentů bandáže je nutné jejich délky ověřit doměřením na staveništi a případně pozměnit podle zjištěných odchylek.

ZP [REDACTED] [REDACTED] znalec

3.5 PODKLADY ZAJIŠTĚNÉ ZNALCEM

Znalec pro zpracování posudku užil dále uvedené podklady, které vybral jako relevantní vzhledem zadání posudku z obecných zdrojů:

- [1.] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů {070101-}
- [2.] Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů {090826-230701}
- [3.] ČSN P ISO 6707-1:2021 (730000) Pozemní a inženýrské stavby - Terminologie - Část 1: Obecné termíny {210501-}
- [4.] ČSN 73 0038:2014 Hodnocení a ověřování existujících konstrukcí - Doplnující ustanovení {150101-191201}
- [5.] ČSN 73 0038:2019 (730038) Hodnocení a ověřování existujících konstrukcí - doplňující ustanovení {191201-}
- [6.] ČSN ISO 13822:2005 (730035) Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí {050901-150101}
- [7.] ČSN ISO 13822:2014 (730035) Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí {150101-}
- [8.] ČSN 73 1101:80 Navrhování zděných konstrukcí. změny a 9.82, b 3.87, Z3 5.96, Z4 8.98 ,Z5 6.99 ,Z6 5.07 {810901-100301}
- [9.] ČSN P ENV 1996-1-1:06 (731101) Navrhování zděných konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla pro pozemní stavby. Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce. {06101-090101}
- [10.] ČSN EN 1996-1-1:07 (731101) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce {070601-090601}
- [11.] ČSN EN 1996-1-1+A1:2013 (731101) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce {131201-}
- [12.] Blaich, J.: Bauschäden Analyse und Vermietung Fraunhofer IRB Verlag Stuttgart
- [13.] [REDACTED] Č.p. [REDACTED], p.č. [REDACTED] - ' STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU TECHNICKÁ ZPRÁVA STATICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ BRNO, leden 2020 [https://\[REDACTED\]](https://[REDACTED])

4 POSUDEK

4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT

Znalec při zpracování dat vycházel a hodnotil zjištěné skutečnosti (data) podle následujících priorit:

1. Zákony přírodních věd, zákony technických věd, nejnovější poznatky věd technických,
2. Přímo platná nařízení EU a doporučení nadnárodních orgánů, kterých je republika členem,
3. Zákony, vyhlášky a zákonná nařízení uvedené ve Sbírce zákonů,
4. Nařízení institucí a osob, které jsou zmocněné nařízením vydávat,
5. Závazné a určené české technické normy a určené a závazné technické dokumenty,
6. Smluvních ujednání,
7. České technické normy a technické dokumenty ostatní.

Bylo provedeno kritické zhodnocení výsledků šetření a informací obsažených ve podkladech - dokumentaci a spisovém materiálu.

Znalec při hodnocení předmětné stavby / objektu vycházel z podkladů poskytnutých zadavatelem, ze skutečností zjištěných znalcem, z požadavků uvedených ve vyhlášce o obecných technických požadavcích pro výstavbu č. 268/2009 Sb. z obecných funkčních požadavků (možnost ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a vlastností ovlivňujících řádné a nerušené užívání stavby po dobu její předpokládané životnosti) a z hlediska požadavků dalších platných právních předpisů.

Znalec si vyhrazuje právo na korekci závěrů, pokud budou zjištěny další podstatné skutečnosti, které nebyly známy při zpracování tohoto posudku.

Časové rozlišení použitých podkladů dle. § 119 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle je uvedeno „Dojde-li během provádění stavby ke změně českých technických norem nebo jiných technických předpisů, podle nichž byla zpracována dokumentace nebo projektová dokumentace, posuzuje se stavba podle

ZP [redacted] [redacted] znalec

technických norem nebo jiných technických předpisů, které platily v době, kdy byla dokumentace nebo projektová dokumentace zpracována“.

Slovo vada je užito v obecné, neutrálním smyslu, tedy ve smyslu „nedostatek“, „chyba“, „kaz“, „porucha“ a tento termín nehodnotí právní stav věci.

4.2 VÝSLEDKY ANALÝZY

Časové rozlišení požadavků na předmětnou stavbu dle. § 119 zák. č. 183/2006 Sb. je datum 5.6.2022, kdy nabylo právní moci.

5 ODŮVODNĚNÍ

5.1 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT A JEJICH INTERPRETACE

Znalec na základě výše popsaných postupů dospěl k těmto výsledkům analýzy dat:

- a) **Plnění podmínek pro provedení stavby v Rozhodnutí č.j. MěUPB 49685/2022 schvalujícím záměr:**

- a. Dodržovat podmínky nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Pro stavební práce – bourání stanoví nařízení vlády v příloze 1 v příloze 3 požadavky na organizace práce a pracovní postupy v části XII. Tyto požadavky, cituji:

„XII. Bourací práce

1. Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací(2). Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací podle zvláštního právního předpisu nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení, popřípadě staveb a zařízení technického vybavení a stavu dotčených sousedních staveb. K průzkumu se využijí stávající dostupné dokumentace o stavbě samé a o

stavbách sousedních, vyjádření vlastníků popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.

2. Průzkumem zjištěné podzemní prostory, například dutiny, studně nebo jiné podzemní objekty, musí být před zahájením bouracích prací zasypány nebo jiným způsobem zajištěny.

3. Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, a bourací práce podle bodu 26., směji být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou, fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.

4. Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.

5. Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem podle bodu 1 odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

6. Před zahájením bouracích prací je nutno vymežit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

7. Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

8. Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena. Pokud u rekonstruované stavby nelze z provozních důvodů vnitřní rozvody a instalace odpojit, stanoví zhotovitel opatření k zajištění jejího bezpečného provozu během provádění bouracích prací.

9. K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

10. Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.

11. Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

12. Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci bouracích prací popřípadě v technologickém postupu tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.

13. Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí

být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

14. Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

15. Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

16. Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.

17. Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.

18. Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

19. Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.

20. Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

21. Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.

22. Postupné bourání staveb postavených panelovou technologií se smí provádět až po rozpojení jednotlivých panelů a po předchozím zajištění jejich stability.

23. Ruční bourání stropů s dřevěnou nosnou konstrukcí se smí provádět tehdy, jsou-li zdi nad ní odstraněny, nosné prvky jsou odkryty a ze stropů je odklizen vybouraný materiál.

24. Stropní prvky je nutno před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

25. Bourání klenby uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, lze provádět pouze strojním způsobem a je-li zajištěno, že zřícením klenby nedojde k ohrožení fyzických osob.

26. Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce. "

Dílčí závěr:

Znalec považuje ze velmi pravděpodobné, že nebyly dodrženy požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb, zejména:

- Nebyl zpracován technologický postup (dle sdělení p. [redacted] při prvním šetření znalce)
- Dle záznamu z výpovědí svědků považuje znalec za pravděpodobné, že nebyl ustanoven stálý dozor na stavbě.

b. Stavba bude prováděna osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací

V době prvního šetření znalce dle ústní výpovědi p. [redacted] neexistoval stavební deník. P. [redacted] přislíbil, že stavební deník dodá později.

c. Není známo, zda na stavbě byl koordinátor bezpečnosti práce dle nařízení č. 591/2006 Sb., zda stavby byla ohlášena Inspektorátu bezpečnosti práce a zda Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v době před

ZP [redacted] znalec

havárií;

tento však nebyl vyvěšen na stavbě v době šetření znalce)

Jak vyplývá z Opatření PČR na stavbě pracoval nejméně jeden zaměstnanec [redacted] a proto musel být na stavbě koordinátor bezpečnosti práce.

b) Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Znalec při místním šetření dostal zapůjčenu projektovou dokumentaci stavby prostřednictvím orgánu PČR od p. [redacted]. Tato dokumentace nebyla úplná, chyběla stavebně konstrukční část dokumentace, tato část chyběla i v spisu Stavebního úřadu předaného PČR

Dle Souhrnné technické zprávy byl prováděn podrobný stavebně technický průzkum, jehož výsledky nejsou součástí předložené DSP.

Složka bourání obsahuje celkem 4 výkresy (3 půdorysy a řez), bez technické zprávy, chybí zásady organizace bouracích prací, Statické posouzení (statický, popřípadě dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí).

c) Provádění stavby Stavební deník a zhotovitel stavby.

Znalec dostal k nahlédnutí Stavební deník na pracovišti PČR. Jedná se sešit, kde je vyznačen jako zhotovitel firma „[redacted] IČO: [redacted] jako stavbyvedoucí [redacted]. Ve stavebním deníku jsou zápisy ze dne 20.10. až 22.10., 24.10. až 1.11., práce jsou popsány jako vyklízení, čištění odklizení suti.

Podle obchodního rejstříku není předmětem činnosti [redacted] IČO: [redacted] provádění staveb, změn a jejich odstraňování a proto stavbu prováděla firma, která nemá oprávnění k provádění stavby viz § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

není uveden ve veřejných rejstřících autorizovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb. a proto nemůže jako osoba bez autorizace vykonávat činnost stavbyvedoucího dle § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební deník nebyl veden v rozsahu, jak uvedeno v příloze vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména nebylo uvedeno bourání stavby, které bylo prokazatelně prováděno.

Znalec při místním šetření zjistil, že bylo prováděno bourání nosných konstrukcí, zejména:

- Bourání parapetů mezi sloupy atria (dvorany), kdy docházelo k narušení zdiva sloupů
- K bourání části nosné stěna na východní atria
- Odstraňování omítek
- Odstraňování vrstev podlah

Výše uvedenými úpravami došlo:

- Ke změně zatížení nosných konstrukcí stavby
- Ke změně únosnosti sloupů okolo atria z důvodu:
 - Vybouráním parapetů mezi sloupy došlo k změně účinné délky sloupů a tedy k negativní změně stability sloupů
 - Poškozením zdiva při bourání parapetů s odstraněním omítek došlo ke snížení únosnosti sloupů

d) Bourání stavby a havárie

Při bourání stavby došlo k havárii nosných sloupů a stěn ohraničujících atrium na straně východní včetně na těchto podepřených stropěch a krovu.

Po havárii znalec zjistil

- Destrukce vnitřní jižní, východní a části severní stěny (sloupů) atria v úrovni 2. a 3. NP včetně stropu; sloup v 2. NP, který zůstal, měl ve spodní části poškozenou omítku a měl hloubkově poškozené zdivo ve spodní asi třetině

ZP [redacted] [redacted] znalec

- Část, kde došlo k destrukci byla převážně zasypána sutí, krovem a zbytky střechy (tj. východní strana atria včetně přílehlého východního traktu)
- Zůstalo přízemí (1.NP) atria včetně stropů, kde okolo atria byla železobetonový monolitický prvek v úrovni stropů

5.2 KONTROLA POSTUPU

Znalec ve smyslu § 41 odst. 4 vyhlášky č. 503/2020 Sb. provedl kontrolu v souladu s ISO 9001 Systém managementu kvality, zejména:

- a) vybral zdroje dat,
- b) sebere nebo vytvoří data,
- c) zpracoval data,
- d) provedl analýzu dat obvyklým způsobem a zformuloval její výsledky,
- e) interpretoval výsledky analýzy dat,
- f) zkontroloval svůj postup podle písmen a) až e)
- g) zformuloval odpovědi na otázky.

Výsledky analýz jsou dostatečně přesvědčivé a bylo možno je smysluplně interpretovat pro zodpovězení položených otázek.

6 ZÁVĚR

6.1 CITACE ZADANÝCH ODBORNÝCH OTÁZEK a ODPOVĚDI

Otázka

- 1) **Byla stavba prováděna dle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a dle stavebního povolení?**

Odpověď znalce zní:

Stavba byla v zásadě prováděna podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (podle dokumentace bourání) a to zřejmě v mírně větším rozsahu.

Projektová dokumentace bourání nebyla předložena jako úplná, chyběla technická zpráva včetně popisu a návrh postupu bourání a statického posouzení.

V projektové dokumentaci jak předané znalci, tak v té, co byla v archivu stavebního úřadu chyběla stavebně konstrukční část (tzv. statika), i když tato část byla uvedena v obsahu v deskách DSP.

Otázka zadavatele:

- 2) **Byla stavba prováděna v souladu s požadavky právních předpisů vztahujících se k dané stavbě, havárii a k činnostem prováděných při úpravách stavby?**

Odpověď znalce zní:

Znalec k provádění stavby konstatuje:

- Nebyl veden stavební deník, který byl zpracován dodatečně
- Ve stavebním deníku byl vyznačen zhotovitel [REDACTED], i když podle zaslaného protokolu PČR na stavbě pracovali zaměstnanci stavební firmy [REDACTED]
- Ve stavebním deníku je uveden [REDACTED] jako stavbyvedoucí, i když nesplňuje požadavky na výkon této funkce dle zákona č 183/2006 Sb.
- Ve stavebním deníku není pospáno bourání zdiva, i když bylo podle stop prokazatelně prováděno.

Znalec ze výše uvedených skutečností odvodil, že stavba nebyla prováděna v souladu s požadavky Rozhodnutí č.j. MěUPB 49685/2022 schvalujícím záměr.

ZP [REDAKCE] [REDAKCE] znalec

PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOSTI ŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

Znalec učinil závěry a zodpověděl zadané otázky na základě svých dlouholetých
eností v oboru v dobré víře s nejlepším vědomím a svědomím.

Na přesnost závěrů znaleckého posudku má vliv povaha zkoumaného předmětu, tj.
tata stavby s velmi vysokou variabilitou technických možností.

Přesnost tohoto posudku je omezena subjektivním názorem znalce. Hodnotový úsudek je
ektivním hodnocením jevů osobou. Jednoduše řečeno, toto je názor, který se vyjadřuje
stěji pomocí hodnotových konceptů. Jsme zvyklí používat je v každodenním životě,
klad je to dobré nebo špatné.

Znalecký posudek byl vypracován na základě zvyklých postupů.

Možnosti průzkumu (šetření) jsou limitovány povahou věci, tj. skutečností, že stavbu
zcela demontovat a objevit možné skryté nedostatky.

**Hodnocení zjištěných skutečností znalec provádí pouze z hlediska technického,
ní hodnocení znalci nenáleží.**

KONZULTANT A DŮVOD JEHO PŘIBRÁNÍ:

Konzultant nebyl přibrán.

ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE,

Byla sjednána vyhlášková odměna.

DOLOŽKA ZNALCE O UVĚDOMĚNÍ SI NÁSLEDKŮ VĚDOMĚ NEPRAVDIVÉHO POSUDKU

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého
lku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č.
961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

ZP [REDACTED] [REDACTED] znalec

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne [REDACTED], č.j. Spr. [REDACTED] v oboru technické obory odvětví, se specializací diagnostika a poruchy, technologie pozemních staveb a jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne [REDACTED], č.j. Spr. [REDACTED] v oboru stavebnictví, odvětví stavební odvětví různá, výrobky pro stavby a z oboru projektování, odvětví projektování staveb, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Městským soudem v Praze

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod archivním číslem [REDACTED]

[Razítko][Podpis]

1.1. OTISK ZNALECKÉ PEČETI,

1.2. DATUM A PODPIS

V Praze 1. února 2023

Fotografické přílohy ke znaleckému posudku
v trestní věci NP PÁD STŘECHY DOMU PŘÍBRAMI

Č. položky [REDACTED]

Zadavatel: POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Územní odbor Příbram
Oddělení obecné kriminality
Žežická 498, 261 01 Příbram V - Zdaboř

Příloha obsahuje celkem 6 stran včetně titulního listu – 20 fotografií

[Fotografie]

[Fotografie]

F 3 Atrium pohled severnf

F 4 Atrium pohled SV

[Fotografie]

[Fotografie]

F 1 Pohled z ulice Hailova

F 2 Atrium pohled severnf

[Fotografie]

[Fotografie]

[Fotografie]

[Fotografie]

F 5 Atrium pohled JV

F 7 Atrium pohled jižní

F 6 Atrium pohled jižní

F 8 Atrium pohled východní 1. NP

[Fotografie]

[Fotografie]

[Fotografie]

[Fotografie]

F 11 Poškozený pilif v 2. NP

F 12 Stěna do ulice z 2. NP

F 9 Atrium 2. NP

F 10 Travné u atria

[Fotografie]

[Fotografie]

F 15 Vstěna k sousedovi

F 16 Vyznačené bourání niky

[Fotografie]

[Fotografie]

F 13 Pilř v 2. NP

F 14 3. NP S část

[Fotografie]

[Fotografie]

[Fotografie]

[Fotografie]

F 19 Stěna 3. NP

F 17 Pohled východní v 3. NP

F 20 3. NP stěna s hloubkovými sfopami poškození zdíva

F 18 Strop nad 3. NP