

U S N E S E N Í

Vrchní soud v Praze rozhodl v senátě složeném z předsedy JUDr. Stanislava Bernarda a soudců JUDr. Františka Švantnera a JUDr. Leandry Zilvarové v právní věci žalobkyně: **A - SHIFT s.r.o.**, se sídlem Liberec XX - Ostašov, Švermova 128, IČO: 27563383, proti žalovaným: **1) Rezidence Vinohradská s.r.o.**, se sídlem Praha 8, Voctářova 2449/5, IČO: 04529847, **2) Vinohradská Development, a.s.**, se sídlem Praha 10, Chorvatská 1400/11, IČO: 27617076, **o určení vlastnického práva**, vedené u Obvodního soudu pro Prahu 10 pod sp. zn. 46 C 232/2017, o určení věcné příslušnosti, **t a k t o :**

K projednání a rozhodnutí věci jsou v prvním stupni věcně příslušné okresní soudy.

O d ů v o d n ě n í :

Obvodní soud pro Prahu 10 předložil věc Vrchnímu soudu v Praze k rozhodnutí podle § 104a odst. 2 o.s.ř. s názorem o své věcné nepříslušnosti k projednání a rozhodnutí věci s odkazem na ust. § 159 odst. 1 písm. g) zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon (dále jen „IZ“).

Žalobkyně ve svém vyjádření uvedla, že nesouhlasí s právním názorem soudu, neboť žádný z účastníků není dlužníkem v insolvenčním řízení. Ustanovení § 159 odst. 1 písm. g) IZ se týká sporů týkajících se majetku dlužníka. Uvedené nemovitosti nejsou v majetku dlužníka CON INVEST, a.s. a žalobkyně ani toto netvrdí. Dlužník je však akcionářem žalované ad. 2), a proto nemovitosti, kterých se spor týká, nejsou přímo jeho vlastnictvím.

Žalovaná ad. 1) nesouhlasí s právním názorem soudu, neboť žádný ze žalovaných není v úpadku a není tedy dlužníkem ve smyslu insolvenčního zákona. Nadto skutečnost, že se v úpadku nachází společnost CON INVEST, a.s., která je dle tvrzení žalobkyně vlastníkem 10 ks kmenových akcií žalované ad. 2), nezakládá a ani nemůže založit věcnou příslušnost insolvenčního řízení týkajícím se předmětných nemovitostí.

Žalovaná ad. 2) nesouhlasí s právním názorem soudu, neboť předmětný spor není incidenčním sporem, když není vyvolán insolvenčním řízením.

Žalobkyně se podanou žalobou domáhá určení, že vlastníkem pozemků parc. č. 1292/84 o výměře 3584 m², ostatní plocha a 1345/17 o výměře 125 m², ostatní plocha, v katastrálním území Strašnice, obci Praha, zapsané na LV xxx, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je

společnost Vinohradská Development, a.s., se sídlem Praha 10 - Vinohrady, Chorvatská 1400/11, IČO: 27617076.

Vrchní soud v Praze se neztotožnil s právním názorem předkládajícího soudu, neboť žádným z účastníků není dlužník, ani insolvenční správce dlužníka a předmětný spor není vyvolaný insolvenčním řízením. V daném případě se žalobkyně podanou žalobou domáhá určení vlastnictví k nemovitostem. Uvedený spor nespadá ani pod žádný jiný případ uvedený v ust. § 7a IZ a nejedná se ani o žádný z případů uvedených v ust. § 9 odst. 2 o.s.ř. Je zde tedy dána věcná příslušnost okresních (v Praze obvodních) soudů, a to dle ust. § 9 odst. 1 o.s.ř. Žalobkyně tudíž nepochybila, když žalobu podala k obvodnímu soudu.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **n e j s o u** přípustné opravné prostředky.

V Praze dne 30. srpna 2017

JUDr. Stanislav Bernard, v.r.
předseda senátu

Za správnost vyhotovení:
Marie Ledlová