

USNESENÍ

Vrchní soud v Praze rozhodl v senátě složeném z předsedkyně senátu JUDr. Michaely Janouškové a soudců Mgr. Ing. Davida Bokra a Mgr. Kateřiny Horákové

ve věci: **Společenství vlastníků Mařákova č.p. 1106 - 1110 Litomyšl**, IČO 28858930
sídlem Mařákova 1110, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl

o zápis změn do rejstříku společenství vlastníků jednotek, **k odvolání Společenství vlastníků Mařákova č.p. 1106 - 1110 Litomyšl** proti usnesení Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích ze dne 2. října 2020, č. j. S 5865/RD99/KSHK, Fj 50458/2020/KSHK

takto:

- I. Odvolání proti výroku I. se odmítá.
- II. Usnesení soudu prvního stupně se ve výroku II. a III. potvrzuje, ve výroku IV. se zrušuje.

Odůvodnění:

1. Krajský soud v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích v záhlaví uvedeným usnesením zahájil řízení o dosažení shody mezi skutečným stavem a zápisem v „obchodním rejstříku“ (výrok I.), v rejstříku společenství vlastníků jednotek v oddílu S, vložce číslo 5865 vymazal předsedkyni výboru Společenství vlastníků Mařákova č.p. 1106 - 1110 Litomyšl, IČO 288 58 930, sídlem Mařákova 1110, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl (dále jen „společenství vlastníků“) Dagmar Janeckou, narozenou 4. listopadu 1961, bytem Mařákova 1110, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, zapsal den zániku členství a funkce 4. června 2020, se dnem zápisu dnem nabytí právní moci (výrok II.), společenství vlastníků uložil povinnost zaplatit soudní poplatek 2 000 Kč s uvedením příslušných platebních dispozic (výrok III.) a rozhodl, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení (výrok IV.).
2. Soud prvního stupně zahájení řízení odůvodnil odkazem na § 78 odst. 1 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů (dále jen „z. v. r.“) a upozornění Jaroslavy Kusé o neshodě v zápisu statutárního orgánu společenství vlastníků. Výrok II. odůvodnil s odkazem na § 1208 odst. 1 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“) a čl. VI. bod 5 stanov tím, že Dagmar Janecké funkční období skončilo dne 4. června 2020, neboť do funkce nastoupila po rezignaci Libora Hrabálka (ze dne 16. května 2017) jako náhradník, jehož funkční období – pokud by nerezignoval – by

Shodu s prvopisem potvrzuje Markéta Semeráková.

skončilo 4. června 2020 a funkční období náhradníka nemůže skončit později, než funkční období toho, na jehož místo náhradník nastoupil.

3. Výrok III. odůvodnil s odkazem na § 2 odst. 1 písm. d), § 4 odst. 1 písm. c), § 5 zákona č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích a položky 11 písm. e/ Sazebníku soudních poplatků; o náhradě nákladů řízení dle § 146 odst. 1 písm. a) zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále jen „o. s. ř.“).
4. Proti tomuto usnesení podalo společenství vlastníků odvolání, navrhuje, aby odvolací soud usnesení soudu prvního stupně zrušil.
5. Namítá, že již v podání zaslaném soudu prvního stupně před vydáním odvoláním napadeného rozhodnutí s odkazem na čl. VI. odst. 1 až 5, odst. 9 stanov sdělilo, že Dagmar Janecká nastoupila do funkce člena statutárního orgánu a předsedkyně výboru po odstoupení Libora Hrabálka dne 15. května 2017 a tímto dnem započala lhůta vzniku jejího členství a funkce; pětileté funkční období skončí až 15. května 2022. Členové společenství nejsou voleni jako kolektivní orgán, ale každý člen je volen samostatně. Namítá, že paní Kusá účelově zaměnila původní text čl. VI. odst. 9 za text zákona, jenž se na společenství nevztahuje.
6. Proti výroku I. odvoláním napadeného usnesení, jímž bylo rozhodnuto o zahájení řízení bez návrhu, není odvolání přípustné (§ 78 odst. 1 věta druhá z. v. r., k výkladu srov. Havel, M., Štengllová, I., Dědič, J., Jindřich, M. a kol.: Zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob. Komentář. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, 2015, 312 s.), proto odvolací soud odvolání proti výroku I. odmítl /§ 201 a § 218 písm. c) o. s. ř./; nesprávné poučení o přípustnosti odvolání na zákonem stanovené nepřípustnosti tohoto opravného prostředku nic nemění.
7. Po přezkoumání rozhodnutí soudu prvního stupně ve zbylém (odvoláním napadeném) rozsahu dle § 212 a § 212a o. s. ř. odvolací soud dospěl k následujícím závěrům.
8. Nastolenou otázkou je, zda Dagmar Janecké zaniklo členství (a funkce předsedkyně výboru) ve statutárním orgánu společenství vlastníků ke dni 4. června 2020, či nikoli.
9. Podle čl. VI. stanov společenství vlastníků (účinných ode dne 4. června 2015)
 - (1) Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění vlastníků jednotek (dále také "shromáždění");
 - b) statutární orgán, kterým je výbor společenství (dále také "výbor"),
 - c) kontrolní orgán, kterým je revizor (dále také "revizor").
 - (2) Orgány uvedené v odstavci (1) písm. b) a c) jsou volenými orgány společenství. Členem voleného orgánu může být osoba fyzická i právnická. Členem voleného orgánu nemusí být člen společenství. Způsobilý být členem voleného orgánu nebo zástupcem právnické osoby jako člena takového orgánu je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu jiného právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. Člen orgánu nesmí přijmout funkci, pokud není způsobilý ji řádně vykonávat.
 - (3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož osoba blízká je členem voleného orgánu společenství.
 - (4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce. Výjimkou je zástupce právnické osoby, která byla zvolena jako člen orgánu.
 - (5) Členy volených orgánů společenství volí shromáždění. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let. Začíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce.

- (6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
- (7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním. Shromáždění zároveň určí datum skončení členství ve voleném orgánu.
- (8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem (v případě revizora oznamuje odstoupení výboru), není-li to možné, pak shromáždění. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím třiceti Strana šestá: dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
- (9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců (2), (3) a (4) obdobně.
- (10) Orgány společenství hlasují veřejně. Kolektivní orgány společenství hlasují aklamací, tj. spočítáním zvednutých rukou, nebo pomocí hlasovacích lístků vyhodnocených čtecím zařízením, nebo spočítáním neanonymních hlasovacích lístků fyzicky, či jiným obdobným vhodným způsobem.
10. V poměrech projednávané věci se funkční období člena voleného orgánu (výboru) počítá u každého člena zvlášť. Pokud jsou tedy ve stejný okamžik zvoleni všichni členové výboru (a jejich funkční období započne ve stejný okamžik), ale některý ze členů ve výboru před uplynutím funkčního období ve výboru skončí (např. odstoupí z funkce, zemře, je odvolán) a na jeho místo je zvolen nový člen výboru, běží tomuto členovi výboru funkční období nezávisle na ostatních členech výboru. Taková situace však v poměrech projednávané věci nenastala, nejednalo se totiž o volbu nového člena, ale o náhradníka nastoupivšího na místo člena, jehož funkce zanikla.
11. S řečeným pak souvisí otázka délky funkčního období tohoto (již dříve zvoleného) náhradníka za původního (odstoupivšího) člena výboru.
12. Stanovy společenství vlastníků mohou upravit volbu náhradníků členů výboru, kteří se stanou členy výboru pro případ, že některému z členů výboru zanikne funkce před uplynutím jeho funkčního období, což je i daná situace. Náhradníci, kteří mohou být shromážděním voleni současně s členy výboru nebo i zvlášť, nastupují do funkce (toliko) na zbytek funkčního období člena, jehož ve funkci nahradili. Ke shodnému závěru dospěla i komentářová literatura např. ve vztahu k délce funkčního období náhradníka člena představenstva družstva /§ 714 věta druhá zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), dále jen „z. o. k.“, či člena kontrolní komise (§ 725 věta druhá z. o. k.) /in Štenglová, I., Havel, B., Čileček, F., Kuhn, P., Šuk, P. Zákon o obchodních korporacích. Komentář. 3. vydání. Praha: C. H. Beck, 2020, 1247 s./. Shodný závěr se ostatně podává i z čl. VI stanov, konkrétně z jeho odst. 9, z něhož se podává, že náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jemuž skončila funkce před uplynutím funkčního období, dnem skončení jeho funkce; věta druhá čl. VI. odst. 9 neodkazuje na odst. 5 tohoto článku, zakotvující pětileté funkční období člena voleného orgánu.
13. Převeďeno do poměrů projednávané věci je zřejmé, že Dagmar Janecké coby náhradnici odstoupivšího náhradníka Libora Hrabánka (náhradník odstoupivšího Jana Kosly, jemuž členství vzniklo 4. června 2015) funkční období skončilo 4. června 2020 (čl. VI. bod 5 stanov). Rozhodnutí soudu prvního stupně je tak ve výroku II. správné. S ohledem na shora uvedené skutečnosti odvolací soud usnesení soudu prvního stupně ve výroci II. a III. dle § 219 o. s. ř. jako věcně správné potvrdil.

14. Společenství vlastníků je jediným účastníkem řízení, a proto z povahy věci nepřichází v úvahu rozhodování o náhradě nákladů řízení, shodně tak nákladů odvolacího řízení; uvedené tedy bylo důvodem pro zrušení výroku o nákladech řízení (výrok IV.)

Poučení:

Proti výroku I. tohoto usnesení není dovolání přípustné.

Proti výroku II. tohoto usnesení je dovolání přípustné jen za podmínek uvedených v § 237 o. s. ř.; dovolání se podává do dvou měsíců od doručení usnesení k Nejvyššímu soudu prostřednictvím Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích.

Praha 21. ledna 2021

JUDr. Michaela Janoušková, v.r.
předsedkyně senátu